

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 8340 /UBND-KT

Nghệ An, ngày 03 tháng 10 năm 2023

V/v xử lý trụ sở, tài sản
công đơn vị hành chính
cấp huyện, cấp xã

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Công văn số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023 của Bộ Tài chính về việc xử lý trụ sở, tài sản công đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã; UBND tỉnh yêu cầu:

1. Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố, thị xã:

1.1. Phổ biến, quán triệt đầy đủ các quy định, các chỉ đạo của cơ quan, người có thẩm quyền về sắp xếp lại, xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp tại Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 117/NQ-CP ngày 30/7/2023 của Chính phủ, Công điện số 557/CD-TTg ngày 18/6/2023 và Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

1.2. Đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được sắp xếp thuộc phạm vi quản lý tổ chức thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý trụ sở (nhà, đất), tài sản công theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018, Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính và các văn bản đôn đốc, hướng dẫn của UBND tỉnh và Bộ Tài chính¹; trong đó lưu ý một số nội dung sau:

1.2.1. Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2019-2021:

a) Rà soát lại tình hình phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc đối tượng phải sắp xếp lại; trên cơ sở đó, xây dựng kế hoạch để hoàn thành việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trong năm 2023 và hoàn thành việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trong năm 2024. Kế hoạch phải xác định rõ thời hạn thực hiện và trách nhiệm thực hiện từng khâu trong quy trình sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Đối với trường hợp đã phê duyệt phương án nhưng không

¹ Công văn số 8006/BTC-NSNN ngày 31/7/2023 gửi các Bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hướng dẫn thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030; Công văn số 6147/UBND-KT ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc tăng cường công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Công văn số 12330/BTC-QLCS ngày 24/11/2022 về việc thực hiện Nghị quyết số 595/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Công văn số 6911/BTC-QLCS ngày 28/6/2021 về việc xử lý đối với tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị khi thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

còn phù hợp với thực tế, cần thay đổi phương án xử lý thì thực hiện thay đổi phương án theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP).

b) Về phương án xử lý: Căn cứ hình thức xử lý tài sản công được quy định tại Điều 40 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP) lập phương án xử lý cho phù hợp để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định.

c) Trong thời gian chưa được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý hoặc chưa tổ chức xử lý nhà, đất, tài sản công theo phương án được duyệt thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng tài sản đó phải bảo vệ, bảo quản tài sản, tránh để lấn chiếm, thất thoát; trường hợp thực hiện sáp nhập, tổ chức lại thì pháp nhân mới (sau khi được sáp nhập, tổ chức lại) có trách nhiệm bảo quản, bảo vệ tài sản và chịu trách nhiệm thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản.

d) Các trường hợp xử lý theo hình thức điều chuyển, chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý thì phải thực hiện ngay việc bàn giao, tiếp nhận để đưa vào sử dụng hoặc xử lý theo quy định; hạn chế tối đa việc để tài sản không sử dụng, hư hỏng, xuống cấp.

đ) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các địa phương đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan; thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

e) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Xác định giá khởi điểm để đấu giá trong bán, chuyển nhượng tài sản công. Việc bán, chuyển nhượng (bao gồm cả việc bán thanh lý) tài sản phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng pháp luật.

- Tổ chức các đoàn, tổ công tác để trực tiếp đôn đốc, hướng dẫn, chỉ đạo, kiểm tra việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa bàn triển khai chậm, còn nhiều nhà, đất, tài sản công chưa được sắp xếp lại, xử lý hoặc phát sinh vướng mắc.

1.2.2. Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 -2030:

a) Căn cứ phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của địa phương, UBND các huyện, thành phố, thị xã lập danh sách và dự kiến phương án xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp. Việc lập danh sách và dự kiến phương án xử lý phải được thực hiện đồng thời với quá trình xây dựng Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã, được tổng hợp vào Đề án để báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Sở Tài chính có trách nhiệm giúp UBND tỉnh, Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện, thành phố, thị xã có trách nhiệm giúp UBND các huyện, thành phố, thị xã đôn

độc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn phải sắp xếp lại thực hiện kiểm kê, lập danh sách trụ sở, tài sản công để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền.

Đối với các đơn vị hành chính cấp xã thuộc địa bàn cấp huyện phải sắp xếp nhưng đơn vị hành chính cấp xã đó không thuộc đối tượng chia tách, sáp nhập, hợp nhất thì việc quản lý, sử dụng và xử lý tài sản công thực hiện theo quy định của pháp luật về tài sản công, không thống kê vào danh mục tài sản phải sắp xếp lại, xử lý khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

b) Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Trung ương quản lý đóng trên địa bàn đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp, UBND các huyện, thành phố, thị xã có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh để thông tin kịp thời phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã cho các Bộ, cơ quan Trung ương để Bộ, cơ quan Trung ương lập danh sách và dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công thuộc phạm vi quản lý.

c) Trên cơ sở danh sách trụ sở, tài sản công nêu tại tiết a, tiết b điểm này, UBND các huyện, thành phố, thị xã xác định danh sách trụ sở, tài sản công giữ lại tiếp tục sử dụng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo nguyên tắc các đơn vị thực hiện sáp nhập, hợp nhất thì UBND các huyện, thành phố, thị xã căn cứ phương án sắp xếp tổ chức bộ máy, biên chế, chức năng, nhiệm vụ của đơn vị hành chính khi thực hiện sắp xếp phải xác định cụ thể tiêu chuẩn, định mức sử dụng đối với trụ sở, tài sản công làm căn cứ để thực hiện tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí, đầu tư, xây dựng, nâng cấp đối với trụ sở làm việc được lựa chọn là nơi làm việc của đơn vị hành chính sau sắp xếp.

d) Trong thời gian chờ cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã, giao UBND các huyện, thành phố, thị xã chủ động chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai các bước trong quy trình sắp xếp nhà, đất (kê khai báo cáo, tổng hợp phương án) gửi Sở Tài chính để tổng hợp. Sau khi có báo cáo kê khai của UBND các huyện, thành phố, thị xã, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất và lập phương án xử lý nhà, đất để ngay sau khi Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì trình UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý theo quy định.

đ) Trong quá trình xây dựng phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan chủ động rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét tạm dừng phê duyệt, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở tại những đơn vị hành chính dự kiến nhập, điều chỉnh vào đơn vị hành chính khác, bảo đảm thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo chỉ đạo của Ủy ban Thường vụ Quốc hội tại Thông báo số 2646/TB-TTKQH ngày 19/7/2023 của Tổng Thư ký Quốc hội.

Việc xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư được thực hiện theo tiết b, c, d, đ và e điểm 1.2.1 nêu trên.

1.2.3. Giao UBND các huyện, thành phố, thị xã chỉ đạo tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã đúng thời hạn, đảm bảo công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí.

Kết quả tình hình thực hiện rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2030, đề nghị UBND các huyện, thành phố, thị xã gửi báo cáo theo Đề cương (đính kèm Công văn này) về Sở Tài chính **trước ngày 10/10/2023** (đồng thời gửi File mềm báo cáo về địa chỉ: phamhonghaistc@gmail.com).

2. Giao Sở Nội vụ báo cáo về các nội dung sau:

a) Tình hình ban hành các văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn, kế hoạch triển khai (Liệt kê các văn bản của địa phương đã ban hành để chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 117/NQ-CP của Chính phủ, Công điện số 557/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ).

b) Tổng hợp chi tiết số đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp giai đoạn 2023 – 2030.

c) Tình hình xây dựng, phê duyệt Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 – 2030 (Liệt kê cụ thể kết quả thực hiện).

d) Tình hình xây dựng, phê duyệt Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 – 2030 (Liệt kê cụ thể kết quả thực hiện).

đ) Các khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị.

Báo cáo gửi về Sở Tài chính **trước ngày 10/10/2023** (đồng thời gửi File mềm báo cáo về địa chỉ: phamhonghaistc@gmail.com).

3. Giao Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo yêu cầu tại Công văn số 8006/UBND-KT ngày 22/9/2023.

Yêu cầu thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã; các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện các nội dung nêu trên; báo cáo kịp thời các khó khăn vướng mắc qua Sở Tài chính để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT KT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP KT UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (PP, Hòa).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An

ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

Kết quả tình hình thực hiện rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã
(Kèm theo Công văn số 8340 /UBND-KT ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh)

I. Kết quả thực hiện

1. Tình hình ban hành các văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn, kế hoạch triển khai.

Liệt kê các văn bản của địa phương đã ban hành để chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 117/NQ-CP của Chính phủ, Công điện số 557/CD-TTg, Công điện số 771/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ..

2. Các giải pháp được các địa phương triển khai thực hiện để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản công của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

3. Tổng số đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp giai đoạn 2023 – 2030.

4. Tình hình xây dựng, phê duyệt Phương án tổng thể đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 – 2030

Liệt kê cụ thể kết quả thực hiện

5. Tình hình xây dựng, phê duyệt Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030

Liệt kê cụ thể kết quả thực hiện

6. Kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn đơn vị hành chính thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021: Đề nghị các địa phương thuộc đối tượng phải sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện/cấp xã giai đoạn 2019-2021 cập nhật số liệu tính đến ngày báo cáo (ngày 30/9/2023) theo Phụ lục số 01 đính kèm Công văn số 7554/UBND-KT ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh.

7. Kết quả lập danh mục và dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn đơn vị hành chính thực hiện sắp xếp giai đoạn 2023 – 2030 theo Phụ lục số 02 đính kèm Công văn số 7554/UBND-KT ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh.

II. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị: