

Số: /TB-UBND

Diễn Châu, ngày tháng năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại các xã Diễn Hoàng, Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Quyết định số 3893/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 về việc phê duyệt đưa đất ra đấu giá quyền sử dụng đất ở vùng quy hoạch dân cư xã Diễn Hoàng, huyện Diễn Châu; số 4133/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 về việc phê duyệt đưa đất ra đấu giá quyền sử dụng đất ở vùng quy hoạch dân cư xóm Quyết Tâm (xóm 19 cũ) xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu; số 598/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Diễn Trung, Diễn Thịnh, Diễn Hoàng, Diễn Nguyên, Diễn Đông, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

UBND huyện Diễn Châu thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Diễn Châu, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

**2. Tên, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**2.1. Tại xã Diễn Hoàng, có 02 vùng quy hoạch**

**\* Vùng Ao lấp xóm Đông Giai**

- Quyền sử dụng đất của 21 lô: Từ lô số B-1 đến lô số B-21

- Tổng diện tích: 4.835,2 m<sup>2</sup>
- Tổng giá khởi điểm: 18.927.380.000 đồng

**\* Vùng Cây Bứa xóm Hà Trung**

- Quyền sử dụng đất của 08 lô: Từ lô số D-01 đến lô số D-08
- Tổng diện tích: 1.577,8 m<sup>2</sup>
- Tổng giá khởi điểm: 5.115.950.000 đồng

**2.2. Tại xã Diễn Thịnh, có 01 vùng quy hoạch: xóm Quyết Tâm (xóm 19 cũ)**

- Quyền sử dụng đất của 11 lô: từ lô số D-01 đến lô số D-10; lô số D-12
- Tổng diện tích: 2.743,1 m<sup>2</sup>
- Tổng giá khởi điểm: 15.531.445.000 đồng

**3. Tổng số lô đất đấu giá:** 40 lô, tổng diện tích 9.156,1 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm 39.574.775.000 đồng (*Ba mươi chín tỉ năm trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng 40 lô đất ở nêu trên thực hiện quy định tại Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND huyện Diễn Châu về việc công khai Bảng tiêu chí và thang điểm chấm lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (*gửi kèm Thông báo này*).

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì UBND huyện Diễn Châu sẽ xem xét, lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng tổ chức đấu giá tài sản thành với UBND huyện. Trường hợp đều đã có hợp đồng thì xem xét trên cơ sở đánh giá, so sánh kết quả tổ chức phiên đấu giá gần nhất tại huyện Diễn Châu.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: **10** ngày kể từ ngày ban hành Thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Tư pháp, UBND huyện Diễn Châu, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (trong giờ hành chính).

Mọi chi tiết xin liên hệ bà Lê Thị Kiều, Phó trưởng Phòng Tư pháp, UBND huyện Diên Châu - Thư ký Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản huyện, số điện thoại: **0914.445.048**./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT QG về ĐGTS (công khai);
- Sở Tư pháp Nghệ An (bc);
- Phòng Hỗ trợ STP NA (bc);
- CT, PCT phụ trách (b/c);
- Công TTĐT tỉnh Nghệ An và Trung tâm VHTTTT huyện (để công khai);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Xuân Vinh**