

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2484 /UBND-KT
V/v đẩy nhanh tiến độ thực
hiện sắp xếp lại, xử lý nhà,
đất theo Nghị quyết số
74/2022/QH15 ngày
15/11/2022 của Quốc hội

Nghệ An, ngày 06 tháng 4 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Các doanh nghiệp nhà nước.



Thực hiện Công văn số 2635/BTC-QLCS ngày 22/3/2023 của Bộ Tài chính về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội về việc đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí. Theo đó, năm 2023 và các năm tiếp theo, Bộ Tài chính sẽ tiếp tục rà soát, trình cấp có thẩm quyền ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, đặc biệt là các quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công, khoán kinh phí sử dụng tài sản công, các quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư quản lý, các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất,... Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1256/STC-QLG&CS ngày 31/3/2023, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về việc hoàn thiện pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công liên quan đến công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí:

Giao các Sở, ban, ngành, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã và các doanh nghiệp nhà nước (sau đây gọi tắt là các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp):

- Thực hiện rà soát, đánh giá, chủ động báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp cụ thể, khả thi gửi UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để tổng hợp, gửi Bộ Tài chính; có ý kiến tham gia đúng hạn, có chất lượng đối với các dự thảo văn bản được Bộ Tài chính gửi lấy ý kiến;

- Kịp thời tổ chức phổ biến, tuyên truyền và triển khai các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công sau khi được cấp có thẩm quyền ban hành đến các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

2. Về việc lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất:

2.1. Chậm nhất **ngày 10/5/2023**, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp hoàn thành việc rà soát tất cả các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; trên cơ sở đó, xác định chính xác số cơ sở nhà, đất phải thực hiện sắp xếp lại, xử lý (các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày

15/7/2021 của Chính phủ); tiến độ kê khai, báo cáo, lập phương án xử lý, phê duyệt phương án xử lý gửi Sở Tài chính tổng hợp. Kết quả rà soát được lập thành báo cáo theo **Mẫu số 01** kèm theo Công văn này. Giao Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 31/5/2023**.

2.2. Trên cơ sở kết quả rà soát tại mục 2.1 Công văn này, giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp liên quan lập kế hoạch sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý (nếu còn các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại nhưng chưa được phê duyệt phương án xử lý), xác định cụ thể tiến độ (thời gian) thực hiện từng khâu (lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án; tổng hợp báo cáo kê khai và phương án đề xuất; kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; lấy ý kiến của các cơ quan, địa phương có liên quan; lập phương án xử lý; phê duyệt phương án xử lý,...) và trách nhiệm cụ thể của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương, cá nhân có liên quan báo cáo UBND tỉnh quyết định.

2.3. Căn cứ kế hoạch sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được UBND tỉnh phê duyệt, giao thủ trưởng các cơ quan chức năng, người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp quản lý, sử dụng nhà, đất và cơ quan quản lý cấp trên có trách nhiệm thực hiện nghiêm các nhiệm vụ được phân công, bảo đảm chất lượng và tiến độ thực hiện theo yêu cầu. Đối với các Sở, ban, ngành, địa phương còn nhiều cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án xử lý, giao Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh thành lập các đoàn công tác để trực tiếp đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch; đảm bảo đến hết năm 2023, cơ bản hoàn thành việc phê duyệt phương án xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh.

2.4. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các địa phương liên quan (có trụ sở của đơn vị trung ương đóng trên địa bàn) phối hợp chặt chẽ với các Bộ, cơ quan Trung ương thực hiện sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc Trung ương quản lý trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là việc kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất, có ý kiến về phương án xử lý nhà, đất, quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền của địa phương theo phân cấp của Chính phủ và quy định của pháp luật, bảo đảm thời hạn theo quy định; kịp thời cung cấp các thông tin về quy hoạch và các thông tin khác thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước của địa phương để phục vụ việc lập, phê duyệt phương án xử lý và tổ chức xử lý nhà, đất.

3. Về việc xử lý các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích, thiếu hồ sơ pháp lý:

3.1. Giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất rà soát các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích (sử dụng không đúng mục đích được giao, thuê) hoặc thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc; trên cơ sở đó, kiến nghị và liên hệ với cơ quan chức năng tại địa phương để giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xảy ra tình trạng nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích hoặc mất hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc nhà, đất.

3.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thành phố, thị xã có trách nhiệm tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích và các trường hợp hoàn thiện hồ

sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn. Đối với các cơ sở nhà, đất thiếu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các cơ quan chức năng của địa phương căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng theo đúng quy định của pháp luật, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong mới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gây khó khăn cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

3.3. Đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc đối tượng sắp xếp lại theo Nghị quyết số 595/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội:

- Giao các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố, thị xã thực hiện theo Nghị quyết số 595/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Công văn số 12330/BTC-QLCS ngày 24/11/2022 của Bộ Tài chính và Công văn số 60/STC-QLG&CS ngày 06/01/2023 của Sở Tài chính đề khẩn trương rà soát danh sách các trụ sở của cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 mà đến nay vẫn chưa được bố trí, sắp xếp, sử dụng hoặc thanh lý theo nội dung tại điểm c khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 595/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về xử lý tài sản công; bảo đảm việc lập, phê duyệt, tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo đúng quy định, không để lãng phí, sai phạm, lấn chiếm, chuyển đổi, sử dụng sai mục đích hoặc để hoang hóa. Báo cáo kết quả thực hiện gửi về Sở Tài chính trước **ngày 20/4/2023**.

- Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố, thị xã khẩn trương lập phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất thuộc đối tượng sắp xếp lại sau sáp nhập đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã còn lại chưa được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp gửi Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng để kiểm tra hiện trạng và tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt. Hồ sơ và báo cáo gửi về Sở Tài chính trước **ngày 20/4/2023**.

4. Về kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

- Để bảo đảm việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đúng quy định của pháp luật, kịp thời đưa nhà, đất vào sử dụng đúng đối tượng, đúng mục đích, hiệu quả, tiết kiệm và tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tránh để lãng phí, sai phạm, lấn chiếm, chuyển đổi, sử dụng sai mục đích hoặc để hoang hóa, giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan lập kế hoạch và tổ chức triển khai kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; trong đó, chú trọng kiểm tra việc thực hiện phương án đối với các cơ sở nhà, đất thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý, đấu giá,... bảo đảm hoàn thành việc thực hiện phương án xử lý nhà, đất trước năm 2025 theo đúng Nghị quyết số 74/2022/QH15 của Quốc hội.

Trường hợp các phương án có quy định thời hạn thực hiện nhưng để quá hạn (lý do khách quan), giao Sở Tài chính tổng hợp, kịp thời báo cáo UBND tỉnh đề gia hạn hoặc phê duyệt lại phương án, bảo đảm đúng quy định.

- Các Sở, ban, ngành, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh và UBND các huyện, thành phố, thị xã có trách nhiệm tổng hợp kết quả thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo đúng quy định.

5. Hàng quý, trước ngày 25 tháng cuối của quý, giao các Sở, ban, ngành, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh, các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh và UBND các huyện, thành phố, thị xã báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện của đơn vị, ngành, địa phương mình theo **Mẫu số 02 kèm** theo Công văn này gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trước ngày mùng 03 tháng đầu của quý sau.

Kết quả các nội dung tại Nghị quyết số 74/2022/QH15, được cụ thể hóa tại Công văn này là căn cứ để đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công của các Sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh và UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp có văn bản báo cáo, gửi Sở Tài chính để chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT KT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- CVP, PCVP KT UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (TP, Hòa).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An

TỔNG HỢP KẾT QUẢ RÀ SOÁT TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, DOANH NGHIỆP THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ

Tính đến thời điểm: Ngày 10 tháng 5 năm 2023

STT	Đơn vị	Tổng số cơ sở cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng	Số cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại ND 167 và ND 67	Số cơ sở nhà, đất đã kê khai, báo cáo	Số cơ sở nhà, đất đã kiểm tra hiện trạng	Số cơ sở nhà, đất đã lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý	Ghi chú
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Khối hành chính sự nghiệp							
1	Đơn vị A							
2	Đơn vị B							
II	Khối doanh nghiệp							
1	Công ty A							
2	Công ty B							

Ghi chú: Cột (3): Các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc đối tượng của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP;
 Cột (4): Các cơ sở nhà, đất thuộc đối tượng ở cột (3) và thuộc phạm vi nhà, đất phải sắp xếp theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP;
 Cột (5): Số cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng đã kê khai, báo cáo;

SỞ, NGÀNH, ĐỊA PHƯƠNG: CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO

Tổng hợp kết quả thực hiện Nghị quyết số 74/2022/QH15 theo hướng
dẫn tại Công văn số /UBND-KT ngày tháng năm 2023
của UBND tỉnh Nghệ An
(Quý..... Năm¹)

A. THÔNG TIN CÁN BỘ THỰC HIỆN BÁO CÁO:

1. Họ và tên:
2. Chức vụ:
3. Đơn vị công tác:
4. Số điện thoại liên hệ:
5. Địa chỉ email:

B. NỘI DUNG BÁO CÁO:

1. Kết quả lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trong Quý báo cáo:

- a) Số cơ sở nhà, đất kê khai, báo cáo:
- b) Số cơ sở nhà đất được kiểm tra hiện trạng:
- c) Số cơ sở nhà, đất được cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất²:
- d) Số cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý:

2. Kết quả thực hiện phương án xử lý và kiểm tra việc thực hiện phương án xử lý đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

a) Kết quả thực hiện phương án xử lý:

- Tổng số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt lũy kế đến kỳ báo cáo:

¹ Việc báo cáo được thực hiện từ Quý II năm 2023. Số liệu báo cáo được lấy từ ngày mùng 01 của tháng đầu Quý đến ngày cuối cùng của Quý báo cáo. Riêng số liệu báo cáo Quý II/2023 được tính từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/6/2023.

² Cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP gồm: Bộ, cơ quan trung ương (đối với nhà, đất thuộc trung ương quản lý); Sở Tài chính các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (đối với nhà, đất thuộc địa phương quản lý); Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (đối với nhà, đất trên địa bàn địa phương khác của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý).

- Sổ cơ sở nhà, đất đã hoàn thành việc thực hiện phương án xử lý trong Quý báo cáo:

- Sổ cơ sở nhà, đất đã hoàn thành việc thực hiện phương án xử lý lũy kế đến hết Quý báo cáo:

b) Tình hình kiểm tra việc thực hiện phương án xử lý đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

- Sổ cơ sở nhà, đất được kiểm tra việc thực hiện phương án xử lý trong Quý báo cáo:

- Sổ cơ sở nhà, đất được kiểm tra việc thực hiện phương án xử lý lũy kế đến hết Quý báo cáo:

3. Kết quả xử lý các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích, thiếu hồ sơ pháp lý:

a) Đối với trường hợp bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích:

- Tổng số cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích lũy kế đến kỳ báo cáo:

- Sổ cơ sở nhà, đất đã được giải quyết việc lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích trong Quý báo cáo:

- Sổ cơ sở nhà, đất đã được giải quyết việc lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích lũy kế đến hết Quý báo cáo:

a) Đối với trường hợp thiếu hồ sơ pháp lý:

- Tổng số cơ sở nhà, đất thiếu hồ sơ pháp lý lũy kế đến kỳ báo cáo:

- Sổ cơ sở nhà, đất đã hoàn thiện hồ sơ pháp lý trong Quý báo cáo:

- Sổ cơ sở nhà, đất đã hoàn thiện hồ sơ pháp lý lũy kế đến hết Quý báo cáo:

4. Kết quả sắp xếp các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc đối tượng sắp xếp lại theo Nghị quyết số 595/NQ-UBTVQH15 của Quốc hội:

- Sổ cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại lũy kế đến Quý báo cáo:

- Sổ cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án xử lý trong Quý báo cáo:

- Sổ cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án xử lý lũy kế đến hết Quý báo cáo:

- Sổ cơ sở nhà, đất hoàn thành việc thực hiện phương án xử lý được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong Quý báo cáo:

- Số cơ sở nhà, đất hoàn thành việc thực hiện phương án xử lý được cấp có thẩm quyền phê duyệt lũy kế đến hết Quý báo cáo:

5. Các nội dung đề xuất, kiến nghị (nếu có):

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ và tên)

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN / CHỦ
TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP
HUYỆN**
(Ký, ghi rõ họ và tên và đóng dấu)

