

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại xã Diễn Hoàng, Diễn Thịnh theo Thông báo số 36/TB-UBND ngày 10/3/2023 của UBND huyện Diễn Châu**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ các Nghị định: số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/BTC sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND huyện Diễn Châu về việc công khai Bảng tiêu chí và thang điểm chấm lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;*

*Theo đề nghị của Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất huyện Diễn Châu.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại xã Diễn Hoàng, Diễn Thịnh theo Thông báo số 36/TB-UBND ngày 10/3/2023 của UBND huyện với nội dung sau:

- Đơn vị được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế-IPA, địa chỉ: số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Chi phí dịch vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 32.300.000đ (*Ba mươi hai triệu ba trăm ngàn đồng*) + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm nhưng không quá 200.000.000 đồng/hợp đồng (*Hai trăm triệu đồng trên một hợp đồng*).

- Thực hiện chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Ban hành Quy chế tổ chức cuộc đấu giá gián tiếp và tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất của các lô đất ở tại xã Diễn Hoàng, Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan đến tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và Hợp đồng ký kết với UBND huyện Diễn Châu.

- Thời gian thực hiện: Theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Giao phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với các phòng có liên quan tham mưu UBND huyện ký Hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế-IPA chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT QG về ĐGTS (công khai);
- Sở Tư pháp Nghệ An (bc);
- Phòng Hỗ trợ STP NA (bc);
- CT, PCT phụ trách (b/c);
- Cổng TTĐT tỉnh Nghệ An và Trung tâm VHTTTT huyện (để công khai);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Xuân Vinh**

