

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN

Số: 1546/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 01 tháng 6 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế phá dỡ Nhà C8 thuộc Khu C, Khu chung cư Quang Trung,  
thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Thông báo số 107/TB-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh về việc công bố kết luận kiểm định chất lượng công trình và yêu cầu di chuyển người và toàn bộ tài sản ra khỏi nhà chung cư có mức độ nguy hiểm cấp D, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể đối với Nhà C8 thuộc Khu C, Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1609/SXD-QLN ngày 19/5/2023 về việc tham mưu cưỡng chế phá dỡ Nhà C8 thuộc Khu C, Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cưỡng chế phá dỡ Nhà C8 thuộc Khu C, Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh.

*Lý do:* Theo Báo cáo kiểm định chất lượng đảm bảo an toàn do Viện Khoa học công nghệ xây dựng – Bộ Xây dựng thực hiện tháng 11/2022, Công bố Kết luận kiểm định chất lượng của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4551/SXD-GĐCL ngày 02/12/2022 thì: “Công trình Nhà C8 thuộc khu C, Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh có mức độ nguy hiểm cấp D: Khả năng chịu lực của kết cấu chịu lực không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể (theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9381:2012 Hướng dẫn đánh giá mức độ nguy hiểm của kết cấu nhà và Quyết định số 681/QĐ-BXD ngày 12/7/2016 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt quy trình đánh giá an toàn kết cấu nhà ở và công

*trình công cộng*). Theo quy định của pháp luật hiện hành, Nhà C8 thuộc Khu C, Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh thuộc diện phải phá dỡ để đảm bảo an toàn cho người, tài sản và cộng đồng. Hiện nay đã có 47/48 hộ gia đình di dời toàn bộ tài sản và bàn giao nhà ở; còn 01/48 hộ gia đình, mặc dù đã được UBND thành phố Vinh và UBND phường Quang Trung thông tin về tình trạng chất lượng công trình, tổ chức tuyên truyền, đối thoại vẫn không chấp hành việc phá dỡ, bàn giao nhà ở. Vì vậy, cần phải cưỡng chế phá dỡ Nhà C8 thuộc Khu C, Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh.

**Điều 2.** Các chủ sở hữu, người sử dụng Nhà C8 thuộc Khu C, Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh có trách nhiệm thực hiện các yêu cầu của lực lượng thi hành Quyết định cưỡng chế *(có danh sách các hộ cưỡng chế kèm theo)*.

**Điều 3.** Giao UBND thành phố Vinh tổ chức việc cưỡng chế phá dỡ Nhà C8 thuộc Khu C, Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh theo đúng quy định; tổ chức việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư đúng quy định; đảm bảo công khai, minh bạch, khách quan.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Quang Trung, thành phố Vinh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan và các chủ sở hữu Nhà C8 thuộc Khu C, Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh căn cứ Quyết định thi hành. /

*Nơi nhận:* *LA*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CN (TP, CV N.A.Tuấn).

*LA*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hồng Vinh**

**DANH SÁCH CÁC HỘ CƯỜNG CHẾ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 01.../.../2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An)

STT	Họ và tên	Vị trí căn hộ phải cưỡng chế
1	Hộ: Ông Hoàng Kim Nga Bà Lê Thị Luyện là chủ sở hữu căn hộ (Hộ: Ông Hoàng Kim Hùng Bà Hoàng Thị Thân là người sử dụng căn hộ)	Căn hộ số 111A, Nhà C8 thuộc Khu C, Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh

