

UBND TỈNH NGHỆ AN
VĂN PHÒNG

Số: **1261** /VPUB-KSTT

V/v thông báo kết quả xử lý kiến nghị
của công dân về thực hiện
quy định hành chính

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày **31** tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Bá Linh, nhà số 5, ngõ 78, đường Trần Tấn,
xóm 12, xã Hưng Lộc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Bá Linh, thường trú tại xóm 12, xã Hưng Lộc, thành phố Vinh và có Công văn số 1098/UBND-KSTT ngày 02/10/2023 chuyển phản ánh, kiến nghị cho Ủy ban nhân dân thành phố Vinh kiểm tra, xác minh và xử lý theo thẩm quyền.

Ngày 25/10/2023, Ủy ban nhân dân thành phố Vinh đã có Công văn số 5968/UBND-TNMT về việc xử lý đơn của ông Nguyễn Bá Linh, trú tại xóm 12, xã Hưng Lộc, thành phố Vinh (*Có bản sao Công văn số 5968/UBND-TNMT gửi kèm theo*). Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị cho ông Nguyễn Bá Linh được biết theo quy định. /*Đã gửi*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó Chủ tịch TT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh (đ/c Thiên);
- Các Sở: TN&MT, TC;
- Lưu: VT, KSTT (Nam). *b*

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đào Quang Thiên

Số: 5968 /UBND-TNMT

Tp. Vinh, ngày 25 tháng 10 năm 2023

V/v xử lý đơn của ông Nguyễn Bá
Linh, trú tại xóm 12, xã Hưng Lộc,
thành phố Vinh

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Nghệ An;
- Ông Nguyễn Bá Linh, trú tại xóm 12, xã Hưng Lộc.

UBND thành phố Vinh nhận được Công văn số 1098/VPUB-KSTT ngày 02/10/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Nghệ An chuyển đơn của ông Nguyễn Bá Linh, trú tại xóm 12, xã Hưng Lộc với nội dung: Đề nghị giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình ông.

Sau khi kiểm tra, UBND Thành phố có ý kiến như sau:

Ông Nguyễn Bá Linh nộp hồ sơ xin chuyển mục đích gắn với hồ sơ xin miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ số 35 tại xóm 12, xã Hưng Lộc. UBND Thành phố đã xử lý hồ sơ chuyển mục đích và hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Bá Linh, cụ thể:

1. Về việc giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích và hồ sơ xin miễn, giảm tiền sử dụng đất:

- Ngày 11/01/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 115/QĐ-UBND về việc cho phép ông Nguyễn Bá Linh – bà Vương Thị Luân được chuyển mục đích sử dụng đất, gồm: 32,43,0m² từ đất trồng cây lâu năm (vườn) và 117,58m² đất trồng cây hàng năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 35, xã Hưng Lộc; Trên cơ sở Quyết định, phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Phiếu chuyển thông tin địa chính số 43/PCTTDC ngày 12/01/2023 để Chi cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho công dân. Ngày 06/02/2023, phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 105/TNMT về việc xử lý hồ sơ chuyển mục đích của ông Nguyễn Bá Linh, xóm 12, xã Hưng Lộc, trong đó có thông báo cho công dân về việc thời gian xử lý chậm do việc thực hiện quy trình xem xét miễn giảm tiền sử dụng đất.

- Ngày 03/02/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 425/UBND-TNMT về việc rà soát tình trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Bá Linh, trú tại xóm 12, xã Hưng Lộc gửi UBND các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh và UBND phường, xã trên địa bàn thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để có cơ sở xác định hạn mức đất ở theo quy định.

- Do vướng mắc trong việc xác định hạn mức giao đất ở để xin miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất nên UBND Thành phố có Công văn số 178/UBND-TNMT ngày 12/01/2023 xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường. Hiện nay, UBND Tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có văn bản

chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện nên UBND thành phố chưa có cơ sở để xử lý hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Bá Linh.

2. Về vướng mắc trong việc xử lý hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất

- Trong quá trình xử lý hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất cho công dân; UBND Thành phố gặp vướng mắc, khó khăn trong việc xác định hạn mức giao đất ở khi miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng nên đã có các Văn bản số: 178/UBND-TNMT ngày 12/01/2023 và số 1138/UBND-TNMT ngày 14/3/2023 báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo giải quyết của UBND Tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ngày 03/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2063/STNMT-QLĐĐ với nội dung: sẽ hướng dẫn UBND Thành phố thực hiện theo đúng quy định sau khi thống nhất giải quyết vụ việc của bà Trần Thị Hương, thường trú tại xóm Xuân Thịnh, xã Nghi Đức liên quan đến việc xác định hạn mức đất ở để miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng.

- Việc xác định hạn mức giao đất ở để xin miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất chưa được hướng dẫn rõ, cụ thể tại các văn bản quy phạm pháp luật và hiện tại đang có nhiều quan điểm giải quyết khác nhau nên Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2760/STNMT-TTr ngày 24/4/2023 xin ý kiến của Bộ Tài chính để xử lý trường hợp khiếu nại của bà Trần Thị Hương liên quan đến nội dung này; Bộ Tài chính trả lời tại Văn bản số 5676/BCT-QLGCS ngày 02/6/2023 về hướng dẫn chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng nhưng không hướng dẫn cụ thể.

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã lấy ý kiến của các sở, ngành có liên quan và UBND tỉnh Nghệ An đã tổ chức buổi làm việc vào ngày 24/7/2023 để giải quyết vụ việc khiếu nại của bà Trần Thị Hương. Tuy nhiên, do đây là vụ việc phức tạp, có nhiều ý kiến khác nhau nên UBND tỉnh Nghệ An tiếp tục có Văn bản số 6788/UBND-TD ngày 15/8/2023 xin ý kiến của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội để thống nhất giải quyết, đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Hiện nay, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đang chờ ý kiến của các Bộ để xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

UBND Thành phố báo cáo Văn phòng UBND Tỉnh được rõ và có ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn để UBND Thành phố giải quyết hồ sơ cho công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật; đồng thời UBND Thành phố trả lời ông Nguyễn Bá Linh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT (b/c);
- Các phòng: TNMT, LĐTĐ&XH;
- Chi cục Thuế Thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- UBND xã Hưng Lộc;
- Ban Tiếp Công dân TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Đỗ Sỹ Chiến