

Số: /QĐ-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BP 714592 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp cho ông Trần Văn Sáu và bà Võ Thị Hương tại xóm Minh Long, xã Nghĩa An (nay là xóm Minh Long, xã Nghĩa Khánh) tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Xét Công văn số 633/UBND-KT ngày 05/11/2025 của UBND xã Nghĩa Khánh và hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Sáu và bà Võ Thị Hương tại thửa đất số 21, 160, 363, tờ bản đồ 20; thửa đất số 49, 50, tờ bản đồ 49; thửa đất số 29, tờ bản đồ 50, xã Nghĩa An (nay là xã Nghĩa Khánh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BP 714592 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 03/12/2013 cho ông Trần Văn Sáu và bà Võ Thị Hương tại xóm Minh Long, xã Nghĩa An, huyện Nghĩa Đàn (nay là Xóm Minh Long, xã Nghĩa Khánh), tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 21, 160, 363, tờ bản đồ 20; thửa đất số 49,50, tờ bản đồ 49; thửa đất số 29, tờ bản đồ 50; Diện tích: 8767,4m² (Bằng chữ: Tám nghìn bảy trăm sáu mươi bảy phẩy bốn mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 50 tờ bản đồ 49.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND xã Nghĩa Khánh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn; UBND xã Nghĩa Khánh, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Trần Văn Sáu và bà Võ Thị Hương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Vân

