

Số: /QĐ-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BP 331345 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp cho hộ ông Bùi Văn Trọng và bà Phạm Thị Châu tại xóm Khe Sài 1, xã Nghĩa Lộc, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của gia đình ông Bùi Văn Trọng, bà Phạm Châu và kết quả niêm yết công khai của UBND xã Nghĩa Lộc về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BP 331345 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 28/10/2013.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BP 331345 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 28/10/2013 cho hộ ông Bùi Văn Trọng và bà Phạm Thị Châu tại xóm Khe Sài 1, xã Nghĩa Lộc, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 275; Tờ bản đồ số: 37; Diện tích: 705,3 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thửa đất số: 301; Tờ bản đồ số: 37; Diện tích: 639,4 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thửa đất số: 27; Tờ bản đồ số: 116; Diện tích: 103,0 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác.

Thửa đất số: 33; Tờ bản đồ số: 116; Diện tích: 204,6 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác.

Thửa đất số: 35; Tờ bản đồ số: 116; Diện tích: 1374,1 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác.

Thửa đất số: 36; Tờ bản đồ số: 116; Diện tích: 574,8 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thửa đất số: 37; Tờ bản đồ số: 116; Diện tích: 445,4 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác.

Thửa đất số: 39; Tờ bản đồ số: 116; Diện tích: 2441,5 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND xã Nghĩa Lộc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn; UBND xã Nghĩa Lộc, các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ ông Bùi Văn Trọng, bà Phạm Thị Châu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Diệu Thúy

