

Số: /QĐ-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số DI 331688 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp cho ông Nguyễn Quang Sơn, bà Hồ Thị Mai (cùng sử dụng đất với ông Đậu Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Giang) tại xóm Bình Nghĩa, xã Nghĩa Bình (nay là xã Nghĩa Đàn), tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Quang Sơn và bà Hồ Thị Mai; và kết quả niêm yết công khai của UBND xã Nghĩa Đàn về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mã số DI 331688 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 16/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số DI 331588 số vào sổ CS 00466 do Sở Tài nguyên

và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 16/12/2022 cho ông Nguyễn Quang Sơn và bà Hồ Thị Mai (cùng sử dụng đất với Đậu Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Giang) tại xóm Bình Nghĩa, xã Nghĩa Bình (nay là xã Nghĩa Đàn), tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 110; Tờ bản đồ số: 45 (nay là tờ 152); Diện tích: 202.0 m² (Bằng chữ: Hai trăm linh hai mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở: 80.0m² và đất trồng cây hàng năm: 122.0m².

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND xã Nghĩa Đàn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn; UBND xã Nghĩa Đàn, các cơ quan, tổ chức có liên quan, ông Nguyễn Quang Sơn và bà Hồ Thị Mai căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Ngọc Tân

