

Số: /QĐ-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số G 050790 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp cho hộ ông Đình Viết Thuận tại khối Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đình Viết Thuận, bà Phan Thị Hà và kết quả niêm yết công khai của UBND thị trấn Nghĩa Đàn về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số G 050790 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 10/12/1995.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số G 050790 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 10/12/1995 cho hộ ông Đình Viết Thuận tại khối Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 198; Tờ bản đồ số: 3; Diện tích: 1500,0 m² (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm mét vuông); Mục đích sử dụng đất: Đất ở 300 m² và đất vườn 1200 m².

Thửa đất số: 221.4; Tờ bản đồ số: 3; Diện tích: 97,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi bảy mét vuông); Mục đích sử dụng đất: “Lúa”.

Thửa đất số: 220.6; Tờ bản đồ số: 3; Diện tích: 173,0 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi ba mét vuông); Mục đích sử dụng đất: “Lúa”.

Thửa đất số: 496.3; Tờ bản đồ số: 3; Diện tích: 184,0 m² (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tư mét vuông); Mục đích sử dụng đất: “MĐ”.

Thửa đất số: 84.3; Tờ bản đồ số: 3; Diện tích: 468,0 m² (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi tám mét vuông); Mục đích sử dụng đất: “MĐ”.

Thửa đất số: 54.1; Tờ bản đồ số: 3; Diện tích: 378,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tám mét vuông); Mục đích sử dụng đất: “MĐ”.

Thửa đất số: 33.2; Tờ bản đồ số: 3; Diện tích: 680,0 m² (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi mét vuông); Mục đích sử dụng đất: “MĐ”.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND xã Nghĩa Đàn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn; UBND xã Nghĩa Đàn, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Đinh Viết Thuận và bà Phan Thị Hà căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Diệu Thúy

