

Số: /QĐ-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2025

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BY 657002 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp cho ông Trần Long Khánh và bà Phan Thị Hà tại xóm Bình Thái, xã Nghĩa Bình (nay là xã Nghĩa Đàn), tỉnh Nghệ An**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Long Khánh và bà Phan Thị Hà; và kết quả niêm yết công khai của UBND xã Nghĩa Đàn về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mã số BY 657002 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 30/6/2014.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BY 657002 số vào sổ CH 02192 do UBND huyện

Nghĩa Đàn cấp ngày 30/6/2014 cho ông Trần Long Khánh và bà Phan Thị Hà tại xóm Bình Thái, xã Nghĩa Bình (nay là xã Nghĩa Đàn), tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 48; Tờ bản đồ số: 39 (nay là tờ bản đồ số 140); Diện tích: 679.6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi chín phẩy sáu mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở: 300.0m<sup>2</sup> và đất trồng cây hàng năm: 379.6m<sup>2</sup>.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND xã Nghĩa Đàn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn; UBND xã Nghĩa Đàn, các cơ quan, tổ chức có liên quan, ông Trần Long Khánh và bà Phan Thị Hà căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trương Ngọc Tân**

