

Số: /QĐ-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BT 341369 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp cho ông Ngô Văn Tuệ và bà Đậu Thị Thề tại xóm Nam Khê, xã Nghĩa Long (nay là xã Nghĩa Lộc), tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Ngô Văn Tuệ và bà Đậu Thị Thề tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 57 của ông Ngô Văn Tuệ và bà Đậu Thị Thề.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BT 341369 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 15/05/2014 cho ông Ngô Văn Tuệ và bà Đậu Thị Thề tại xóm Nam Khê, xã Nghĩa Long (nay là xã Nghĩa Lộc), tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 1; Tờ bản đồ số: 57; Diện tích: 2943 m² (Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm bốn mươi ba mét vuông); Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 300,0 m² và đất trồng cây lâu năm: 2643 m².

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND xã Nghĩa Lộc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn; UBND xã Nghĩa Lộc, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Ngô Văn Tuệ, bà Đậu Thị Thể căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Diệu Thúy

