

Số: /QĐ-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số AA 04344519 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn cấp cho bà Trương Thị Đào tại xóm Bình Hải, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Trương Thị Đào và kết quả niêm yết công khai của UBND xã Nghĩa Đàn về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số AA 04344519 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 10/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số AA 04344519 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 10/10/2025 cho bà Trương Thị Đào tại xóm Bình Hải, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 209; Tờ bản đồ số: 171; Diện tích: 170,2 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND xã Nghĩa Đàn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn; UBND xã Nghĩa Đàn, các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Trương Thị Đào căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Diệu Thúy

