SỞ NÔNG NGHIỆP&MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NGHỆ AN

Số: 1959 /TB-TTPTQĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(tại Phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh: không.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng dưới đây theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này, cụ thể:

- Số tài khoản: 20228989 – tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An;

- Tên tài khoản: Trung Tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An:

- Địa chỉ liên hệ: Số 71, đường V.I Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An;

- Điện thoại liên hệ: Đồng chí Phan Diễm Hằng – Phòng Quản lý khai thác quỹ đất - SĐT: 0975.851.390.

- Người chịu trách nhiệm: Cao Quang Trung, Email: qtrungtnmt@gmail.com.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở NN&MT (để b/c);
- Sở Tài chính tỉnh NA (để b/c);
- UBND các phường/xã: Nghĩa Đàn; Đại Đồng; Vạn An; Cửa Lò; Đô Lương.
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử Sở NN&MT;
- Các PGĐ TT (để biết);
- Lưu VT, QLKTQĐ (Hằng).

GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NGHỆ AN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NGHỆ AN

Cao Quang Trung

SỞ NÔNG NGHIỆP&MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ

(Biểu kèm theo Thông báo số 1959/QĐ-TTPTQĐ ngày 06/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá niêm yết (đồng/m2/ năm)	Đơn giá cho thuê nhà theo tháng (đồng/tháng)	Diện tích cho thuê nhà (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Diện tích Sàn sử dụng									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Trạm DVNN xã Nghĩa Đàn: Xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An	03	4012	737	966	256.276	20.630.224	966	10	Thương mại, dịch vụ; giáo dục; y tế; thể thao	123.781.341	Bắt đầu từ: 7h30 phút, ngày 07/10/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 12/10/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút, ngày 13/10/2026 tại Hội trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT (VAT)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá niêm yết (đồng/m2/ năm)	Đơn giá cho thuê nhà theo tháng (đồng/tháng)	Diện tích cho thuê nhà (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Diện tích Sàn sử dụng									
2	Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Chương (cũ) (Cơ sở 2): Xã Đại Đồng, tỉnh Nghệ An	04	4805	-	973	832.068	67.466.823	973	10	Thương mại, dịch vụ; giáo dục; y tế; thể thao	404.800.941	Bắt đầu từ: 7h30 phút, ngày 07/10/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 12/10/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút, ngày 13/10/2026 tại Hội trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT (VAT)
3	Toàn án nhân dân huyện Nam Đàn (cũ): Xã Vạn An, tỉnh Nghệ An	06	1280,2	-	621,4	160.732	8.323.222	621,4	10	Thương mại, dịch vụ; giáo dục; y tế; thể thao	49.939.335	Bắt đầu từ: 7h30 phút, ngày 07/10/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 12/10/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút, ngày 13/10/2026 tại Hội trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT (VAT)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá niêm yết (đồng/m2/ năm)	Đơn giá cho thuê nhà theo tháng (đồng/tháng)	Diện tích cho thuê nhà (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Diện tích Sàn sử dụng									
4	Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghĩa Đàn (cũ): Xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An	08	5381,7	-	2210	116.827	21.515.721	2210	10	Thương mại, dịch vụ; giáo dục; y tế; thể thao	129.094.327	Bắt đầu từ: 7h30 phút, ngày 07/10/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 12/10/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút, ngày 13/10/2026 tại Hội trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT (VAT)
5	Kho bạc nhà nước Nghĩa Đàn (cũ): Xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An	09	3717,9	-	1063	163.138	14.451.318	1063	10	Thương mại, dịch vụ; giáo dục; y tế; thể thao	86.707.905	Bắt đầu từ: 7h30 phút, ngày 07/10/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 12/10/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút, ngày 13/10/2026 tại Hội trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT (VAT)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá niêm yết (đồng/m2/ năm)	Đơn giá cho thuê nhà theo tháng (đồng/tháng)	Diện tích cho thuê nhà (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Diện tích Sàn sử dụng									
6	Tòa án nhân dân thị xã Cửa Lò (cũ): Khối Vĩnh Tiến, phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An	10	3783,4	-	1836,4	242.568	37.121.020	1836,4	10	Thương mại, dịch vụ; giáo dục; y tế; thể thao	222.726.120	Bắt đầu từ: 7h30 phút, ngày 07/10/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 12/10/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút, ngày 13/10/2026 tại Hội trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT (VAT)
7	Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cửa lò (cũ): Phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An	11	3580	-	1412	518.997	61.068.607	1412	10	Thương mại, dịch vụ; giáo dục; y tế; thể thao	366.411.645	Bắt đầu từ: 7h30 phút, ngày 07/10/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 12/10/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút, ngày 13/10/2026 tại Hội trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT (VAT)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá niêm yết (đồng/m2/ năm)	Đơn giá cho thuê nhà theo tháng (đồng/tháng)	Diện tích cho thuê nhà (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Diện tích Sàn sử dụng									
8	Đội Thanh tra giao thông khu vực thuộc Thanh tra sở GTVT (nay là Sở Xây dựng): Xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An	12	1374	291	408	703.879	23.931.890	408	10	Thương mại, dịch vụ; giáo dục; y tế; thể thao	143.591.338	Bắt đầu từ: 7h30 phút, ngày 07/10/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 12/10/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút, ngày 13/10/2026 tại Hội trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, số 71 đại lộ VI. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT (VAT)