

Số: /SXD-QLN
V/v công bố thiết kế các mẫu nhà ở
điển hình để triển khai hỗ trợ xóa
nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng
là con đẻ của người hoạt động kháng
chiến bị nhiễm chất độc hóa học

Nghệ An, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Nghệ An, tại các công văn: số 3271/UBND-NC ngày 01/4/2026 và số 3744/UBND-NC ngày 13/4/2026 về việc hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học. Trong đó, giao Sở Xây dựng hướng dẫn tiêu chí xóa nhà tạm, nhà dột nát theo quy định, công bố các mẫu nhà ở điển hình phù hợp, kèm theo dự toán và hướng dẫn kỹ thuật để các hộ gia đình tham khảo.

Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh như sau:

I. Về tiêu chí xóa nhà tạm, nhà dột nát

Căn cứ chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 270/TTg-c của về hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, việc xác định nhà tạm, nhà dột nát để làm cơ sở xem xét hỗ trợ được thực hiện theo tiêu chí quy định tại Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn tiêu chí xóa nhà tạm, nhà dột nát.

II. Về các mẫu nhà ở điển hình

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã giao Viện Quy hoạch kiến trúc xây dựng Nghệ An và các phòng chuyên môn tổ chức thiết kế, thẩm định 04 mẫu nhà ở điển hình đảm bảo các điều kiện tối thiểu về diện tích và đáp ứng tiêu chí “3 cứng” (*nền móng cứng, khung - tường cứng, mái cứng*). Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh các mẫu nhà như sau:

1. Về thông tin các mẫu nhà

(1) Nhà ở phù hợp cho người độc thân, người cao tuổi không nơi nương tựa, diện tích 18m².

Nhà cao 01 tầng, diện tích xây dựng 18m², chiều cao 3,7m (*Trong đó: Nền cao 0,2m; trần nhà cao 3m; mái cao 0,7m*).

(2) Nhà ở phù hợp cho gia đình, diện tích 30m².

Nhà cao 01 tầng, diện tích xây dựng 30m^2 , chiều cao 3,9m (Trong đó: Nền cao 0,2m; trần nhà cao 2,7m; mái cao 1,2m).

(3) Nhà ở phù hợp cho gia đình, diện tích $36,23\text{m}^2$.

Nhà cao 01 tầng, diện tích xây dựng $36,23\text{m}^2$, chiều cao 4,33m (Trong đó: Nền cao 0,3m; trần nhà cao 3m; mái cao 1,33m).

(4) Nhà ở phù hợp cho gia đình, diện tích $51,52\text{m}^2$.

Nhà cao 01 tầng, diện tích xây dựng $51,52\text{m}^2$, chiều cao 4,41m (Trong đó: Nền cao 0,3m; trần nhà cao 3m; mái cao 1,41m).

(Gửi kèm theo mẫu thiết kế để người dân tham khảo, lựa chọn; không bắt buộc các hộ xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu. Sở Xây dựng đã đăng tải các mẫu thiết kế nhà ở điển hình trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng).

2. Kiến nghị

Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh công bố trên cổng thông tin điện tử của tỉnh các mẫu nhà ở nêu trên để người dân tham khảo, lựa chọn.

Kính đề nghị UBND tỉnh chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Các Phó GD Sở XD;
- Lưu VT; QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại