

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 28 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 30 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức giá đất ở khu đất Công ty Cổ phần Sài Gòn – Trung Đô thực hiện Dự án Xây dựng công trình tổ hợp Chợ Giát tại thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu (nay là xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định một số yếu tố và tỷ lệ % khi xác định giá đất cụ thể bằng phương pháp thặng dư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định một số nội dung khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1665/QĐ-UBND.ĐT ngày 26/4/2010 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp chợ Giát tại thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu; số 3744/QĐ.UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Tổ hợp chợ Giát tại thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu; số 219/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 về việc điều chỉnh quyết định giao đất, thuê đất cho Công ty Cổ phần Sài Gòn – Trung Đô tại xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 175/TB-HĐTĐGD ngày 13/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất các khu đất trên địa bàn tỉnh và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3207/TTr-SNNMT ngày 26/3/2026 về phương án giá đất khu đất Công ty Cổ phần Sài Gòn – Trung Đô thực hiện Dự án Xây dựng công trình tổ hợp Chợ Giát tại thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu (nay là xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An);

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt mức giá đất ở cụ thể tại thời điểm tháng 10/2025 để tính tiền sử dụng đất của khu đất Công ty Cổ phần Sài Gòn – Trung Đô thực hiện Dự

án Xây dựng công trình tổ hợp Chợ Giát tại thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu (nay là xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An) cụ thể như sau:

1. Đối với phần diện tích đất ở (xây dựng nhà ở liền kề) thuộc dự án Tổ hợp chợ Giát tại thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu (nay là xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An) theo Quyết định số 1665/QĐ-UBND.ĐT ngày 26/04/2010 của UBND tỉnh Nghệ An: 13.632.070 đồng/m².

2. Đối với phần diện tích đất ở (xây dựng nhà ở liền kề) thuộc dự án Tổ hợp chợ Giát tại thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu (nay là xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An) theo Quyết định số 3744/QĐ.UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện Quỳnh Lưu: 13.885.676 đồng/m².

Điều 2. Giao Thuế tỉnh Nghệ An căn cứ mức giá đất được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này xác định số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Sài Gòn – Trung Đô thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế Nghệ An; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Chủ tịch UBND xã Quỳnh Lưu; Giám đốc Công ty Cổ phần Sài Gòn – Trung Đô và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- PVP TC UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X.Hùng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Thành Vinh