

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 26 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức giá khu đất Công ty TNHH Một thành viên Tràng Thi - Nghệ An thuê thực hiện Dự án xây dựng khu du lịch văn hóa thuộc “Khu di tích quốc gia đặc biệt lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh” tại xã Kim Liên, huyện Nam Đàn (nay là xã Kim Liên, tỉnh Nghệ An)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định một số yếu tố và tỷ lệ % khi xác định giá đất cụ thể bằng phương pháp thặng dư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định một số nội dung khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số 157/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Tràng Thi – Nghệ An thuê đất tại xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An; số 14/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chuyển hình thức thuê đất, cho Công ty TNHH Một thành viên Tràng Thi – Nghệ An thuê đất tại xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 175/TB-HĐTĐGD ngày 13/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất các khu đất trên địa bàn tỉnh và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3006/TTr- SNNMT ngày 23/3/2026 về phương án giá khu đất Công ty TNHH Một thành viên Tràng Thi - Nghệ An thực hiện Dự án xây dựng khu du lịch văn hóa thuộc “Khu di tích quốc gia đặc biệt lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh” tại xã Kim Liên, huyện Nam Đàn (nay là xã Kim Liên, tỉnh Nghệ An);

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt mức giá đất để nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê còn lại của khu đất Công ty TNHH Một thành viên Tràng Thi – Nghệ An thuê để thực hiện Dự án Khu du lịch văn hóa thuộc “*Khu di tích quốc gia đặc biệt lưu*”

niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh” tại xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An tại thời điểm định giá đất là: **867.911 đồng/m²** (Tám trăm sáu mươi bảy nghìn, chín trăm mười một đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Giao Thuế tỉnh Nghệ An căn cứ mức giá đất được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này xác định số tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Tràng Thi – Nghệ An thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế Nghệ An; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Chủ tịch UBND xã Kim Liên; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Tràng Thi – Nghệ An và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- PCTNN UBND tỉnh;
- PVP TC UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X.Hùng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thành Vinh