

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 49 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức giá đất ở (được UBND tỉnh điều chỉnh quyết định giao đất) khu đất Công ty TNHH Thanh Thành Đạt thực hiện Dự án Khu nhà ở liền kề tại phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định một số yếu tố và tỷ lệ % khi xác định giá đất cụ thể bằng phương pháp thặng dư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định một số nội dung khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quyết định giao đất cho Công ty TNHH Thanh Thành Đạt để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề tại phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 297/TB-HĐTĐGD ngày 21/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất các khu đất trên địa bàn tỉnh và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4792/TTr-SNNMT ngày 28/4/2026 về phương án giá đất Dự án Khu nhà ở liền kề tại phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An của Công ty TNHH Thanh Thành Đạt (được UBND tỉnh điều chỉnh quyết định giao đất tại Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 14/11/2025).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt mức giá đất ở bình quân tại thời điểm tháng 11/2025 để tính tiền sử dụng đất (được UBND tỉnh điều chỉnh quyết định giao đất do thay đổi quy hoạch chi tiết) của khu đất Công ty TNHH Thanh Thành Đạt thực hiện Dự án Khu nhà ở liền kề tại phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An như sau:

- Giá đất theo Quyết định số 2495/QĐ.UBND-CN XD ngày 29/6/2011 của UBND tỉnh Nghệ An (quy hoạch trước khi điều chỉnh) là 33.741.486 đồng/m².

- Giá đất theo Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND thành phố Vinh (quy hoạch sau khi điều chỉnh) là **36.448.488 đồng/m²**.

Điều 2. Giao Thuế tỉnh Nghệ An căn cứ mức giá đất được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này xác định số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Thanh Thành Đạt thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế Nghệ An; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Chủ tịch UBND phường Thành Vinh; Giám đốc Công ty TNHH Thanh Thành Đạt và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- PCTNN UBND tỉnh;
- PVP TC UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X.Hùng).



Phùng Thành Vinh