

Số: /TB-UBND

Văn Hiến, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch: Vùng Kho Thực xóm Đông Xuân; vùng Bà Tường xóm Minh Thọ (Vũ Vũ cũ) và vùng Bàu Can xóm Thượng Sơn 2 (xóm 4 cũ), xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư: Số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Công văn số 2387/STP-BTTP ngày 06/11/2025 của Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An về việc Hướng dẫn, quán triệt trong hoạt động đấu giá tài sản quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của UBND xã Văn Hiến về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch: Vùng Kho Thực xóm Đông Xuân; vùng Bà Tường xóm Minh Thọ (Vũ Vũ cũ) và vùng Bàu Can xóm Thượng Sơn 2 (xóm 4 cũ), xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An.

cũ); vùng Đồng Nảy xóm Minh Thọ; vùng Đồng Tròng xóm Quang Sơn 2 và vùng Bàu Can xóm Thượng Sơn 2 (xóm 4 cũ), xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND xã Văn Hiến về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch: Vùng Kho Thực xóm Đông Xuân; vùng Bà Tường xóm Minh Thọ (Vũ Vũ cũ); vùng Đồng Nảy xóm Minh Thọ; vùng Đồng Tròng xóm Quang Sơn 2 và vùng Bàu Can xóm Thượng Sơn 2 (xóm 4 cũ), xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND xã Văn Hiến về việc ban hành Bảng tiêu chí và thang điểm để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An.

UBND xã Văn Hiến thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: Xóm Thái Sơn 2, xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An.

2. Danh sách và thông tin các thửa đất dự kiến đưa ra bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản bán đấu giá: QSD đất tại các vùng quy hoạch: Vùng Kho Thực xóm Đông Xuân; vùng Bà Tường xóm Minh Thọ (Vũ Vũ cũ) và vùng Bàu Can xóm Thượng Sơn 2 (xóm 4 cũ), xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An.

2.2. Vị trí, giá khởi điểm:

- Vị trí: Các khu đất đấu giá thuộc Vùng Kho Thực xóm Đông Xuân; vùng Bà Tường xóm Minh Thọ (Vũ Vũ cũ) và vùng Bàu Can xóm Thượng Sơn 2 (xóm 4 cũ), xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An;

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 16 lô.

- Loại đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Tổng diện tích: 4.398,45 m².

- Tổng giá khởi điểm: 9.427.630.000 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi bổ sung theo điểm b khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí quy định tại phụ lục 1 kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức đáp ứng tiêu chí bắt buộc và có số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại (*các tiêu chí theo Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND xã Văn Hiến*). Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có số điểm cao nhất bằng nhau thì UBND xã Văn Hiến xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó (Trong đó ưu tiên tiêu chí số năm kinh nghiệm của tổ chức hành nghề đấu giá, số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá).

Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với thông tin kê khai trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp cần xác minh thông tin, tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp ngay cho UBND xã Văn Hiến.

4. Đánh giá, chấm điểm:

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị từ chối đánh giá nếu thuộc các trường hợp sau:

- Thuộc trường hợp nêu tại Điều 37 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản mà người có tài sản nhận được thông tin của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền hoặc có kết quả xác minh khẳng định tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện sẽ được đánh giá, chấm điểm theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm kèm theo Thông báo này.

5. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

- 01 bộ hồ sơ năng lực chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 3 Thông báo này (Chi tiết tại Phụ lục đính kèm).

- Văn bản đề nghị tham gia đăng ký lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia 03 ngày kể từ ngày thông báo (*Nhận hồ sơ trong giờ hành chính*).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị nộp hồ sơ (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND xã Văn Hiến lựa chọn*).

- Địa điểm nhận hồ sơ: UBND xã Văn Hiến, địa chỉ: Xóm Thái Sơn 2, xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ qua Đ/c: Nguyễn Tài Ngôn - TP. Kinh tế; SĐT: 0987.284.994).

- Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sẽ được thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá không được hoàn trả trong mọi trường hợp. UBND xã Văn Hiến thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để t/b);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng: KT, VP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hiến