

Số: 293 /TB-BQLDA

Vinh Lộc, ngày 10 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 ban hành Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản sửa đổi;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Vinh Lộc: số 1172/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; số 1276/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 về việc phê duyệt mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; số 1312/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc các khu đấu giá trên địa bàn phường Vinh Lộc.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vinh lộc thông báo việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện phiên đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND phường Vinh Lộc

Địa chỉ: Số 5, đường Lộc Đa, phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An

- Tên đơn vị được giao tổ chức việc đấu giá tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vinh Lộc

Địa chỉ: Khối Cổ Đan (khối 7 Phúc Thọ cũ), phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An.

2. Tên tài sản, số lượng, vị trí, diện tích, hiện trạng, mục đích sử dụng đất, giá khởi điểm tài sản đấu giá:

2.1. Vị trí số 1: Khu quy hoạch chia lô đất ở tại xóm Ngũ Lộc, xã Hưng Lộc, thành phố Vinh (nay là khối Ngũ Lộc, phường Vinh Lộc).

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 14 lô.
- Tổng giá khởi điểm: 60.663.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu đồng)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
- Diện tích, giá khởi điểm, vị trí:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Vị trí lô đất	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)
1	88	155,5	Lô góc Bám đường QH rộng 15m và đường QH rộng 10m	33.000.000	5.131.500.000
2	89	140,0	Bám đường QH rộng 15m	30.000.000	4.200.000.000
3	90	140,0	Bám đường QH rộng 15m	30.000.000	4.200.000.000
4	91	140,0	Bám đường QH rộng 15m	30.000.000	4.200.000.000
5	92	140,0	Bám đường QH rộng 15m	30.000.000	4.200.000.000
6	93	140,0	Bám đường QH rộng 15m	30.000.000	4.200.000.000
7	94	140,0	Bám đường QH rộng 15m	30.000.000	4.200.000.000
8	95	140,0	Bám đường QH rộng 15m	30.000.000	4.200.000.000
9	96	140,0	Bám đường QH rộng 15m	30.000.000	4.200.000.000
10	97	140,0	Bám đường QH rộng 15m	30.000.000	4.200.000.000
11	98	140,0	Bám đường QH rộng 15m	30.000.000	4.200.000.000
12	99	140,0	Bám đường QH rộng 15m	30.000.000	4.200.000.000
13	100	140,0	Bám đường QH rộng 15m	30.000.000	4.200.000.000
14	101	155,5	Lô góc Bám đường QH rộng 15m và đường QH rộng 10m	33.000.000	5.131.500.000
TỔNG		1.991,0			60.663.000.000

1.2. Vị trí số 2: Khu tái định cư tại xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc phục vụ BTGPMB dự án Đường giao thông Vinh - Cửa Lò (giai đoạn 1) (nay là khối Tiên Động, phường Vinh Lộc)

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 10 lô.

- Tổng giá khởi điểm: 24.565.200.000 đồng (Hai mươi tư tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm ngàn đồng)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
- Diện tích, giá khởi điểm, vị trí:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Vị trí lô đất	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)
1	27	252,8	Lô góc Bám đường QH rộng 9m và đường QH rộng 9m	13.200.000	3.336.960.000
2	28	194,3	Lô góc Bám đường QH rộng 9m và đường QH rộng 9m	13.200.000	2.564.760.000
3	37	262,9	Lô góc Bám đường QH rộng 9m và đường QH rộng 9m	13.200.000	3.470.280.000
4	45	147,9	Bám đường QH rộng 9m	12.000.000	1.774.800.000
5	46	153,3	Bám đường QH rộng 9m	12.000.000	1.839.600.000
6	46B	140,1	Bám đường QH rộng 9m	12.000.000	1.681.200.000
7	47	150,7	Bám đường QH rộng 9m	12.000.000	1.808.400.000
8	47A	149,3	Bám đường QH rộng 9m	12.000.000	1.791.600.000
9	61	250,1	Bám đường QH rộng 9m	12.000.000	3.001.200.000
10	62	274,7	Bám đường QH rộng 9m	12.000.000	3.296.400.000
TỔNG		1.976,1			24.565.200.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi bổ sung theo khoản 36; các điểm a, b, e, i khoản 45; điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; Điều 33 và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, hồ sơ gồm có:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do UBND phường Vinh Lộc quyết định.

4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì UBND phường Vinh Lộc xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

- Trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn từ chối kết quả lựa chọn thì UBND phường Vinh Lộc xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số điểm cao nhất liên kế để tổ chức cuộc đấu giá hoặc lựa chọn lại tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

- Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá mà chỉ có một tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký thì UBND phường Vinh Lộc xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và pháp luật có liên quan.

5. Thành phần hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Số lượng hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là 01 (một) bộ hồ sơ bằng bản giấy phải còn nguyên niêm phong, bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (bản chính).

- Các hồ sơ, tài liệu để chứng minh các tiêu chí lựa chọn quy định tại Mục 4 Thông báo này. Trong đó, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP. Riêng tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị và phương án đảm bảo an ninh trật tự, ngoài báo cáo và bảng kê khai thì đơn vị tham gia phải cam kết và tự chịu trách nhiệm về cam kết của mình để đảm bảo tổ chức cuộc đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ tham gia lựa chọn của mình.

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động

đấu giá tài sản; tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

- Trường hợp có cơ sở xác định tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ thì UBND phường Vinh Lộc từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đó.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 14/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 (giờ hành chính);

- Địa điểm nhận hồ sơ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vinh Lộc. Địa chỉ: Khối Cổ Đan (khối 7 Phúc Thọ cũ), phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An.

- Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ đồng chí: Nguyễn Đình Thế - SĐT: 0919.312.936.

Lưu ý:

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Căn cước công dân và Giấy giới thiệu của đơn vị.

- Không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được chọn.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vinh Lộc xin thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết để đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh NA (B/c);
- Sở Tư pháp Nghệ An (B/c);
- UBND phường Vinh Lộc;
- Phòng KTHTĐT phường Vinh Lộc;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử UBND phường Vinh Lộc;
- Lưu: VT, KTQĐ (Thắng).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hồ Thanh Đức



Phụ lục

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số 293/TB-BQLDA ngày 10 / 7 / 2026 của Ban Quản lý dự án
đầu tư xây dựng phường Vinh Lộc)

STT	Tiêu chí	Thang điểm quy định
1	2	3
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đầu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đầu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đầu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá đối với loại tài sản đầu giá	19,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đầu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đầu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đầu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đầu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đầu giá)	3,0
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4	Có Trang thông tin đầu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đầu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đầu giá	1,0
III	Phương án đầu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1	Phương án đầu giá đề xuất được hình thức đầu giá, bước giá, số vòng đầu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đầu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đầu giá khả thi, hiệu quả	2,0

STT	Tiêu chí	Thang điểm quy định
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm	3,0

STT	Tiêu chí	Thang điểm quy định
	của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$	
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0

STT	Tiêu chí	Thang điểm quy định
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	8,0
1	Đã có kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản cùng loại và đã từng ký kết hợp đồng với UBND thành phố Vinh cũ;	3,0
2	Đã từng được nhận bằng khen, giấy khen của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về hoạt động đấu giá	3,0
3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	2,0
	Tổng số điểm	100

