SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NGHỆ AN

Số:1863/ TB-TTPTQĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Nghệ An (lần 2)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 06 năm 2024 quy định về giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nghệ An: số 64/2024/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Nghệ An; số 1824/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 về việc phê duyệt Danh mục các khu đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Nghệ An; số 107/QĐ-UBND ngày 20/08/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm các khu đất cho thuê ngắn hạn do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý.

Ngày 21/08/2026, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An đã ban hành Thông báo số 1515/TB-TTPTQĐ về danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Nghệ An. Đến hết thời hạn nộp hồ sơ xin đăng ký thuê đất theo thông báo, có 02 khu đất không có tổ chức, cá nhân xin đăng ký thuê đất.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An thông báo lại (lần 2) danh mục 02 *(hai)* khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Nghệ An cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn

- Tên đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An;

- Địa chỉ: Số 71, đường V.I Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

2. Danh mục các thửa đất, khu đất; vị trí; diện tích; địa điểm; giá khởi điểm; thời gian cho thuê đất, mục đích sử dụng đất thuê

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An thông báo danh mục 02 *(hai)* khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

(Có danh mục chi tiết kèm theo Thông báo này)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ và mở công bố công khai xác định người thuê đất

3.1. Thời gian, địa điểm đăng ký nộp hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 29/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2026 (giờ hành chính);

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Quản lý Khai thác quỹ đất, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An; Địa chỉ Số 71, đường V.I Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An;

3.2. Thời gian mở công bố công khai xác định người thuê đất: 9 giờ 00 phút ngày 30/10/2026;

(Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết liên hệ đồng chí: Phan Diễm Hằng - SĐT: 0975.851.390)

4. Hồ sơ xin đăng ký thuê đất và hình thức nộp hồ sơ

4.1. Hồ sơ xin đăng ký thuê đất

- Đơn xin thuê đất ngắn hạn (theo mẫu) của tổ chức, cá nhân có nhu cầu *(theo Phụ lục số 01, Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 05/12/2024)*;

- Bản sao các giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (*đối với tổ chức)*, căn cước công dân *(đối với cá nhân)* và các hồ sơ, tài liệu có liên quan *(tại điểm b, khoản 4, Điều 4 Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 05/12/2024);*

4.2. Hình thức đăng ký hồ sơ

Hồ sơ xin đăng ký thuê đất được đựng trong túi hồ sơ dán kín có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ bỏ trực tiếp vào thùng phiếu được niêm phong đặt tại trụ sở của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An.

4.3. Lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất

a) Tổ chức, cá nhân có đề xuất đơn giá thuê cao nhất và đảm bảo bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm được lựa chọn là người được thuê đất.

b) Trường hợp có 02 (hai) tổ chức, cá nhân trở lên có đơn giá đề xuất thuê cao nhất mà bằng nhau và bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm thì Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm tổ chức bốc thăm để chọn ra người được thuê đất.

c) Trường hợp tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ xin đăng ký thuê đất nhưng vắng mặt trong buổi mở hồ sơ công bố công khai thì các bên tham gia không mở hồ sơ đăng ký thuê đất của tổ chức, cá nhân đó và xem như không còn nhu cầu thuê đất.

d) Trường hợp chỉ có một tổ chức hoặc cá nhân có đơn xin thuê đất và có đề

xuất đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì ký hợp đồng cho thuê đất đối với tổ chức, cá nhân đó.

5. Điều kiện xây dựng công trình trên đất

Tổ chức, cá nhân thuê đất không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của tổ chức phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất. Tổ chức, cá nhân thuê đất phải nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình (15% giá trị hợp đồng thuê đất).

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An xin Thông báo./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Nghệ An;
- Trang thông tin điện tử Sở NN&MT NA;
- Trang thông tin điện tử/trụ sở UBND các xã: Yên Xuân; Châu Bình.
- Giám đốc SNN&MT NA (b/c);
- Lưu: VT, QLKTQĐ (Hằng).

GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NGHỆ AN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NGHỆ AN

Cao Quang Trung

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 28 tháng 9 năm 2026

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN (LẦN 2)

(Kèm theo Thông báo số 1863/TB-TTPTQĐ ngày 28/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An)

STT	Tên khu đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất	Mức giá khởi điểm (bao gồm tiền thuê đất và tài sản) (đồng/năm)	Tài sản gắn liền với đất	Thời hạn cho thuê	Ghi chú
1	Trường mầm non Cao Sơn, xã Yên Xuân, tỉnh Nghệ An	151	160	650,1	TMD	2.003.788	Có nhà trên đất	Tối đa 05 năm	Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 33/2026/CLBĐĐC/TTPTQĐ, được Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 02/6/2026 và UBND xã Nghi Lộc xác nhận ngày 02/6/2026
					SKC	1.955.030			
2	Trường Tiểu học Châu Bình 1 - xã Châu Bình, tỉnh Nghện An	309	26	1.319,7	TMD	824.813	Không có	Tối đa 05 năm	Trích lục Bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quỳ Châu xác nhận năm 2019
					SKC	659.850			