SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN; Thời gian ký: 2026-08-19T15:43:11+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 105 /QĐ-UBND	*Nghệ An, ngày 19 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất Công ty CP Xây dựng và TMDV Phúc Long đang quản lý, sử dụng tại phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 676/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; số 30/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh quy định việc phân cấp, uỷ quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thoả thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 10523/TTr-SNNMT.QLĐĐ ngày 11 tháng 8 năm 2026 về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất Công ty CP Xây dựng và TMDV Phúc Long đang quản lý, sử dụng tại phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty CP Xây dựng và TMDV Phúc Long (*mã số doanh nghiệp 2902256035; địa chỉ số 07, đường Lê Hồng Phong, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An*) đang sử dụng 186,2 m^2 đất thương mại dịch vụ theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm tại phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An chuyển sang hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thời gian còn lại (*khu đất có nguồn gốc được UBND tỉnh cho Ngân hàng CP TM Phương Đông - Chi nhánh Nghệ An thuê tại Quyết định số 424/QĐ-UBND.ĐC ngày 25/12/2012 với hình thức trả tiền hàng năm để sử dụng vào mục đích đất Thương mại dịch vụ; Công ty CP Xây dựng và TMDV Phúc Long đã nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An cấp GCN QSD đất ngày 30/01/2026 theo quy định của Luật Đất đai*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính cho Thuế tỉnh Nghệ An để tính tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

- Điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty CP Xây dựng và TMDV Phúc Long sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty CP Xây dựng và TMDV Phúc Long theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Nghệ An: Xác định, thông báo, hướng dẫn Công ty CP Xây dựng và TMDV Phúc Long thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. UBND phường Thành Vinh: Giám sát việc sử dụng đất của Công ty CP Xây dựng và TMDV Phúc Long.

4. Công ty CP Xây dựng và TMDV Phúc Long: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3 Điều 2 Quyết định này, thực hiện nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục tiêu, mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy

định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Nghệ An, Chủ tịch UBND phường Thành Vinh và Giám đốc Công ty CP Xây dựng và TMDV Phúc Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Nghệ An./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X. Hùng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thành Vinh