

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 107 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 24 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công bố kết luận kiểm định chất lượng công trình và yêu cầu di chuyển người và toàn bộ tài sản ra khỏi nhà chung cư có mức độ nguy hiểm cấp D, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể đối với Nhà C8 thuộc Khu C, khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh

Kính gửi: Hộ gia đình ông Hoàng Kim Nga – bà Lê Thị Luyên
Địa chỉ: Căn hộ số 111A, Nhà C8 thuộc Khu C, khu chung cư Quang Trung,
thành phố Vinh.

Trên cơ sở Kết luận của cơ quan chức năng về kiểm định chất lượng công trình Nhà C8 thuộc Khu C, khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 363/SXD-QLN ngày 14/02/2023,

Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An có ý kiến như sau:

1. Thông báo đến hộ gia đình ông Hoàng Kim Nga và bà Lê Thị Luyên chủ căn hộ số 111A, Nhà C8 thuộc Khu C, khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh các nội dung sau:

- Nhà C8 thuộc Khu C, khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh đã được Sở Xây dựng công bố Kết luận kiểm định chất lượng tại Văn bản số 4551/SXD-GĐCL ngày 02/12/2022 như sau: “*Công trình Nhà C8 thuộc khu C, Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh có mức độ nguy hiểm cấp D: Khả năng chịu lực của kết cấu chịu lực không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể (theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9381:2012 Hướng dẫn đánh giá mức độ nguy hiểm của kết cấu nhà và Quyết định số 681/QĐ-BXD ngày 12/7/2016 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt quy trình đánh giá an toàn kết cấu nhà ở và công trình công cộng)*”.

- Theo quy định của pháp luật, Nhà C8 thuộc Khu C, khu chung cư Quang Trung thuộc diện phải phá dỡ để đảm bảo an toàn cho người, tài sản và cộng đồng. Hiện nay đã có 47/48 hộ gia đình di dời toàn bộ tài sản và bàn giao nhà ở. Vì vậy, yêu cầu hộ gia đình ông Hoàng Kim Nga và bà Lê Thị Luyên nghiêm túc chấp hành việc phá dỡ và di chuyển người và toàn bộ tài sản ra khỏi nhà trước ngày 15/3/2023. Hết thời hạn trên, nếu ông, bà không chấp hành việc phá dỡ hoặc không bàn giao nhà ở, cơ quan chức năng sẽ tiến hành cưỡng chế theo đúng quy định.

2. Giao UBND thành phố Vinh:

- Công bố công khai nội dung 1 của Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng theo đúng quy định.

- Chuyển Thông báo này đến cho hộ gia đình ông Hoàng Kim Nga và bà Lê Thị Luyện trong thời gian 02 ngày, kể từ ngày phát hành Thông báo.

- Tiếp tục tuyên truyền, hướng dẫn và vận động người dân khẩn trương di chuyển người và tài sản ra khỏi Nhà C8 thuộc Khu C, khu chung cư Quang Trung đã bị hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ, không còn bảo đảm an toàn cho người sử dụng (mức độ nguy hiểm cấp D) để đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan bố trí nhà ở tái định cư phù hợp, tạo điều kiện thuận lợi nhất về nơi ở và hỗ trợ người dân trong quá trình di chuyển theo đúng quy định.

Hoàn thành và báo cáo kết quả về UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) trước ngày 20/3/2023.

3. Giao Sở Xây dựng:

- Công bố công khai nội dung 1 của Thông báo này theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Vinh và các cơ quan liên quan tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh quyết định cưỡng chế phá dỡ Nhà C8 thuộc Khu C, khu chung cư Quang Trung theo đúng quy định, nếu hết thời hạn trên, hộ gia đình ông Hoàng Kim Nga và bà Lê Thị Luyện không chấp hành việc phá dỡ hoặc không bàn giao nhà ở.

4. Báo Nghệ An, Đài Phát thanh truyền hình tỉnh, Công Thông tin điện tử tỉnh: Công bố công khai nội dung 1 của Thông báo này theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *LDH*

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Báo Nghệ An, Đài PTTH Nghệ An;
- UBND thành phố Vinh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CN (TP, CV N.A.Tuấn).

8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh