

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 10883 /UBND-CN

V/v phối hợp trong quá trình lập,
quản lý quy hoạch đô thị và tổ chức
đấu giá quyền sử dụng đất trên địa
bàn thành phố Vinh (cũ) và một số
vùng lân cận

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 25 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các xã, phường: Thành Vinh; Trường Vinh;
Vinh Hưng; Vinh Phú; Vinh Lộc; Cửa Lò; Đông Lộc;
Hưng Nguyên.

Ủy ban nhân dân tỉnh đang giao Sở Xây dựng tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Vinh và các quy hoạch phân khu đô thị thuộc trách nhiệm tổ chức lập của UBND tỉnh đồng thời với quy hoạch phân khu phường, quy hoạch chung xã; đồng thời, đã chỉ đạo Sở Xây dựng nghiên cứu hướng tuyến một số tuyến đường giao thông kết nối liên phường, kết nối vùng Vinh với các xã lân cận.

Để bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch; liên kết hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật khung của đô thị Vinh; tránh chồng chéo, chia cắt không gian phát triển, làm phát sinh khó khăn trong quá trình đầu tư và quản lý phát triển đô thị, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng, UBND các xã, phường Đông Lộc, Hưng Nguyên, Thành Vinh, Trường Vinh, Vinh Hưng, Vinh Phú, Vinh Lộc, Cửa Lò thực hiện các nội dung sau:

1. UBND các xã, phường Đông Lộc, Hưng Nguyên, Thành Vinh, Trường Vinh, Vinh Hưng, Vinh Phú, Vinh Lộc, Cửa Lò:

1.1. Chỉ đạo cơ quan, đơn vị tổ chức lập quy hoạch phân khu phường, các quy hoạch chi tiết trên địa bàn chủ động, thường xuyên phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch; rà soát, cập nhật hướng tuyến các tuyến đường giao thông kết nối liên phường, kết nối khu vực Vinh với các xã lân cận theo phương án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Vinh đang nghiên cứu và phương án điều chỉnh Quy hoạch phân khu Đại lộ Vinh - Cửa Lò và khu vực hai bên Đại lộ Vinh - Cửa Lò đang lập để tích hợp, bảo đảm đồng bộ, thống nhất. Không để việc lập, phê duyệt quy hoạch phân khu phường, quy hoạch chi tiết các dự án hoặc triển khai dự án làm ảnh hưởng đến hướng tuyến, quy mô, khả năng kết nối và việc tổ chức

thực hiện các công trình hạ tầng khung, hạ tầng liên phường của đô thị trong thời gian tới.

2.2. Trong khi quy hoạch chung đô thị Vinh chưa được phê duyệt: Trước khi hoàn thiện thủ tục tổ chức đấu giá các khu quy hoạch chia lô đất ở, khu đất dự kiến tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, UBND các phường báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để rà soát, đánh giá về sự phù hợp với các định hướng quy hoạch đang triển khai; bảo đảm việc tổ chức đấu giá không gây cản trở việc thực hiện lập, thực hiện Quy hoạch chung đô thị Vinh, quy hoạch phân khu và hệ thống hạ tầng khung trong thời gian tới.

1.3. Chủ tịch UBND các phường chịu trách nhiệm chỉ đạo thực hiện nghiêm túc các nội dung nêu trên; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các khó khăn, vướng mắc, nội dung cần xin ý kiến trong quá trình thực hiện.

2. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giám sát, hướng dẫn UBND các phường trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch phân khu phường, quy hoạch chi tiết và triển khai các dự án trên địa bàn; kịp thời cung cấp các định hướng, thông tin liên quan đến phương án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Vinh và các quy hoạch phân khu đô thị do UBND tỉnh tổ chức lập.

Tiếp nhận, rà soát các báo cáo của UBND các phường đối với các khu đất dự kiến tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo báo cáo của các xã, phường nêu trên; đánh giá sự phù hợp với các ý tưởng, định hướng quy hoạch đang triển khai và hệ thống hạ tầng khung của đô thị Vinh, tham mưu UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo theo quy định.

Yêu cầu Sở Xây dựng và các xã, phường triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh H.P.Hiền;
- Các Thành viên UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CN (S).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Hoàng Phú Hiên