

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10961 /UBND-CN
V/v xử lý các khu tập thể cũ
trên địa bàn tỉnh

Nghệ An, ngày 25 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng;
Tài chính; Tư pháp;
- Thanh tra Tỉnh;
- UBND xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 10780/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc các khu tập thể cũ trên địa bàn tỉnh (Có bản sao Văn bản gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền có ý kiến như sau:

1. Đối với khu tập thể Ga Cầu Giát: Giao UBND xã Quỳnh Lưu làm việc, có văn bản gửi Tổng công ty Đường sắt Việt Nam để thống nhất phương án xử lý nhà, đất theo quy định. Hoàn thành và báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 04/9/2026** để tổng hợp.

2. Đối với khu tập thể 874 (của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng công trình giao thông 874): Giao Sở Xây dựng báo cáo cụ thể về việc đề xuất khảo sát, lựa chọn địa điểm; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Vinh Hưng đánh giá, cho ý kiến về điều kiện bố trí tái định cư cho các hộ dân đang sinh sống tham mưu cho UBND tỉnh cho phép khảo sát, lập quy hoạch theo đúng quy định hiện hành. Hoàn thành trước **ngày 04/9/2026**.

3. Đối với các khu tập thể mà hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ổn định, phù hợp quy hoạch sử dụng đất vào mục đích đất ở và không thuộc diện phải di dời, giải phóng mặt bằng (gồm các phường, xã: Xuân Lâm, Quỳnh Hợp, Diễn Châu, Quỳnh Lưu, Thành Vinh, Trường Vinh, Quỳnh Châu) và các khu tập thể đã được lập quy hoạch chi tiết xây dựng để chỉnh trang đô thị (gồm các phường: Thành Vinh, Vinh Hưng, Trường Vinh): Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh giao nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị, địa phương để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đủ điều kiện hoặc lập phương án giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư tại chỗ để chỉnh trang đô thị đối với các

trường hợp thuộc quy hoạch; bảo đảm việc cấp giấy chứng nhận và xử lý đúng quy định pháp luật. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày **03/9/2026**.

4. Giao UBND các xã, phường có khu tập thể ban hành kế hoạch xử lý cụ thể đối với từng khu tập thể; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo UBND tỉnh qua Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, tham mưu xử lý. Đối với các xã, phường chưa có báo cáo, yêu cầu khẩn trương rà soát, báo cáo đầy đủ tình hình các khu tập thể cũ trên địa bàn về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 04/9/2026** để tổng hợp, tiếp tục tham mưu UBND tỉnh.

Quá thời hạn nêu trên, địa phương không báo cáo hoặc báo cáo không đầy đủ, dẫn đến sau này phát hiện có khu tập thể cũ trên địa bàn cần xử lý thì Chủ tịch UBND xã, phường chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nội dung nêu trên; kịp thời tổng hợp tình hình, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý đối với các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền./

Nơi nhận: *u/*

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh H.P.Hiền;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (S).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đặng Thanh Tùng