

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 110 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 27 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất, cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Vinh Tân tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ và số 3380/QĐ-BNNMT ngày 23/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 676/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 quy định việc phân cấp, ủy quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận

quyền sử dụng đất, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 6022826662, chứng nhận lần đầu ngày 30/10/2008, chứng nhận thay đổi lần thứ ba ngày 16/10/2025 do Sở Tài chính cấp;

- Căn cứ Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân, thành phố Vinh (lần 5)

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 10766/TTr.SNNMT-QLDD ngày 14/8/2026 về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân giao đất, thuê đất tại dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Vinh Tân tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân thuê 4.895,1 m² đất Cơ sở giáo dục, đào tạo để xây dựng Trường tiểu học thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An. Trong đó:

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/10/2058 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư);

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê (theo đề nghị của Chủ đầu tư);

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

- Về việc miễn giảm tiền thuê đất: Nhà đầu tư không được miễn tiền thuê đất do không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Nghị quyết số 30/2025/NQHĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo: Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 430/2018/BĐ ĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05/10/2018.

2. Giao 499,2 m² đất Cơ sở văn hóa cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân để xây dựng Nhà sinh hoạt cộng đồng thuộc dự án Khu đô thị sinh thái Vinh Tân tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An. Trong đó:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong theo quy hoạch, yêu cầu Chủ đầu tư bàn giao lại cho UBND phường Trường Vinh để quản lý, sử dụng theo quy định;

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 38/2024/BĐĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 02/2/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định giá đất theo đúng quy định pháp luật; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân theo quy định.

- Chuyển thông tin đến cơ quan Thuế để xác định số tiền thuê đất, số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất trồng lúa bị mất (nếu có).

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thuế tỉnh Nghệ An:

- Xác định, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

- Thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất trồng lúa bị mất (nếu có) cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân theo đúng quy định pháp luật.

- Xác nhận nội dung hoàn thành việc nộp tiền thuê đất gửi Sở Nông Nghiệp và Môi trường để cấp GCN QSD đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ về quản lý dự án đầu tư đối với dự án và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ về quản lý dự án đầu tư đối với dự án và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

5. Giao UBND phường Trường Vinh:

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân theo quy định của pháp luật.

6. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân:

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều 2 Quyết định này; nộp tiền thuê đất, tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất trồng lúa bị mất (nếu có), các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài

chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

- Triển khai thực hiện Dự án trên thực địa sau khi đảm bảo các quy định, hoàn thành đưa Dự án vào hoạt động theo tiến độ đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh, UBND phường Trường Vinh và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Handico - Vinh Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Nghệ An./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- CVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X. Hùng).



Phùng Thành Vinh