

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy bỏ Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 19/4/2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kết luận số 27/KL-TTR-P.VIII ngày 04/3/2026 của Thanh tra Tỉnh về dự án Nuôi cá rô phi Isarel công nghệ cao tại xã Hưng Mỹ, huyện Hưng Nguyên (cũ), nay là xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Công văn: số 6878/SNNMT-QLĐĐ ngày 08 tháng 6 năm 2026 về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 27/KL-TTR-P.VIII về dự án Nuôi cá rô phi Israel công nghệ cao tại xã Hưng Nguyên và số 11334/SNNMT-QLĐĐ ngày 24 tháng 8 năm 2026 về việc triển khai kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại phiên họp lần thứ Sáu Ban Chỉ đạo xử lý các dự án chậm tiến độ, tồn đọng, vướng mắc kéo dài trên địa bàn tỉnh

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Synot Asean thuê đất tại xã Hưng Mỹ, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (nay là xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An).

Lý do: Việc tách 2 loại đất trong cùng 01 dự án là chưa phù hợp, đã được Thanh tra tỉnh Kết luận là sai phạm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan liên quan

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Synot Asean; Thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất có mã số CN 785495 đã cấp ngày 24/5/2019 và cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Synot Asean theo quy định;

2. Thuế tỉnh Nghệ An: Tính toán, xác định lại các loại nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Synot Asean đã nộp, phải nộp khi thực hiện dự án theo phương thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện khấu trừ hoặc thoái trả (nếu có) theo quy định;

3. Công ty Cổ phần Synot Asean: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có); hoàn thiện thủ tục đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

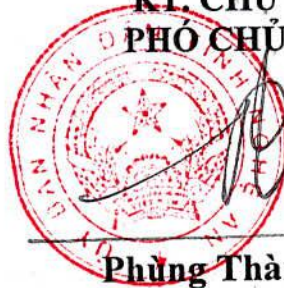
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên và Giám đốc Công ty Cổ phần Synot Asean chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X. Hùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh