

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11343 /UBND-CN

Nghệ An, ngày 07 tháng 9 năm 2026

V/v chuẩn hóa, cập nhật dữ liệu vào
hệ thống và tham gia tập huấn sử
dụng phần mềm của hệ thống thông
tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị
trường bất động sản

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Văn bản số 13819/BXD-QLN ngày 28/8/2026 của Bộ Xây dựng về chuẩn hóa, cập nhật dữ liệu vào Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (Có bản sao Văn bản và dự thảo gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các xã, phường, chủ đầu tư dự án, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện chuẩn hóa, cập nhật các dữ liệu đã có trước thời điểm Nghị định số 357/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (dữ liệu quá khứ), dữ liệu phát sinh mới vào Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện việc dữ liệu được nhập vào Hệ thống theo quy định.

Việc cập nhật dữ liệu phải bảo đảm nguyên tắc “đúng, đủ, sạch, sống”; xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc cung cấp, cập nhật và chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, kịp thời của dữ liệu thuộc phạm vi quản lý.

- Tiếp tục thực hiện đầy đủ trách nhiệm là cơ quan đầu mối của tỉnh; rà soát, tạo lập, phân quyền tài khoản cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân sử dụng Hệ thống; xử lý các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền trên Hệ thống; hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện và kịp thời tổng hợp, báo cáo những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Chủ động phối hợp với Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Trung tâm Công nghệ thông tin - Bộ Xây dựng để được hướng dẫn về nghiệp vụ dữ liệu, vận hành Hệ thống và xử lý các vướng mắc phát sinh.

✓

- Chủ trì, chuẩn bị các điều kiện tổ chức điểm cầu tại Sở Xây dựng; bảo đảm thành phần tham dự tập huấn trực tuyến **lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/9/2026** theo yêu cầu của Bộ Xây dựng. Chủ động phối hợp đầu mối của Bộ Xây dựng kiểm tra kết nối đường truyền **từ 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút cùng ngày**.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện; định kỳ báo cáo UBND tỉnh.

2. Giao các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các xã, phường, chủ đầu tư và doanh nghiệp kinh doanh bất động sản có trách nhiệm phối hợp, cung cấp, cập nhật thông tin, dữ liệu theo yêu cầu của Sở Xây dựng và quy định pháp luật.

Yêu cầu Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện; không để chậm trễ, ảnh hưởng đến kết quả đánh giá nhiệm vụ của tỉnh theo yêu cầu của Bộ Xây dựng./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh H.P.Hiền;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN(S).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đặng Thanh Tùng

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 13819/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026

V/v chuẩn hóa, cập nhật dữ liệu vào hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Triển khai thực hiện Quyết định số 1115/QĐ-TTg ngày 20/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng, Bộ Xây dựng đã có các văn bản: số 11719/BXD-QLN ngày 27/7/2026, số 1203/TTCNTT-PM ngày 30/7/2026, số 12841/BXD-TTCNTT ngày 14/8/2026 gửi các địa phương về chuẩn hóa, cập nhật dữ liệu vào hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (sau đây viết tắt là Hệ thống thông tin CSDL) theo quy định của Nghị định số 357/2025/NĐ-CP.

Hệ thống thông tin CSDL đã được đưa vào sử dụng trên toàn quốc từ ngày 30/7/2026, trong đó có chức năng theo dõi, giám sát các chủ thể nhập, cập nhật dữ liệu. Tuy nhiên qua rà soát, việc triển khai thu thập, cập nhật các dữ liệu quá khứ, dữ liệu mới phát sinh, chuẩn hóa các dữ liệu còn rất chậm, nhiều địa phương chưa triển khai thực hiện. Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương:

1. Tăng cường chỉ đạo, đôn đốc Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan khẩn trương thực hiện chuẩn hóa, cập nhật các dữ liệu đã có trước thời điểm Nghị định số 357/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (dữ liệu quá khứ), dữ liệu phát sinh mới vào Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện việc dữ liệu được nhập vào Hệ thống theo quy định.

Kết quả thực hiện việc nhập, cập nhật dữ liệu nêu trên của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được Bộ Xây dựng tổng hợp, báo cáo hàng tháng gửi Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số và Ban Chỉ đạo của Chính phủ về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06 làm cơ sở đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của các địa phương theo quy định.

2. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng chủ động phối hợp cùng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản (đầu mối hỗ trợ về nghiệp vụ dữ liệu),

Trung tâm Công nghệ thông tin (đầu mối hỗ trợ triển khai vận hành hệ thống) khi có vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện. Yêu cầu cán bộ tham gia đầy đủ, đúng thành phần các buổi tập huấn hướng dẫn sử dụng phần mềm phục vụ báo cáo, cung cấp thông tin theo hình thức trực tuyến vào ngày 07/9/2026 (*Phụ lục kèm theo*) và các buổi tập huấn tiếp theo.

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương, tập trung triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thứ trưởng Phạm Minh Hà (để p/h);
- Sở Xây dựng các địa phương (để t/h);
- TTCNTT (để t/h);
- Tập đoàn Viettel (để t/h);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Sinh



Phụ lục

kèm theo văn bản số 13819/BXD-QLN ngày 28 tháng 8 năm 2026)

TẬP HUẤN

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG PHẦN MỀM BÁO CÁO, CUNG CẤP THÔNG TIN THEO QUY ĐỊNH CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 357/2025/NĐ-CP

I. Chủ trì phiên họp: Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh

II. Thời gian: 01 buổi – 14h00 ngày 07/9/2026 (Thứ hai).

III. Hình thức: trực tuyến.

IV. Địa điểm:

1. Điểm cầu tại trụ sở Bộ Xây dựng: phòng họp tầng 7, số 80 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Tp. Hà Nội.

2. Điểm cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố (mỗi địa phương kết nối với điểm cầu chính tại 01 điểm).

V. Thành phần tham gia:

1. Về phía Bộ Xây dựng: Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh; Lãnh đạo Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản; Lãnh đạo Trung tâm Công nghệ thông tin; Đại diện Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel).

2. Về phía các địa phương: Đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Đại diện Lãnh đạo Sở Xây dựng và chuyên viên có liên quan.

VI. Nội dung tập huấn:

1. Hướng dẫn sử dụng phần mềm dùng chung của Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

2. Trao đổi, thảo luận những vướng mắc, khó khăn và kiến nghị (nếu có).

Ghi chú: Các đơn vị liên hệ với đầu mối của Trung tâm Công nghệ thông tin để kết nối với điểm cầu chính tại trụ sở Bộ Xây dựng (Ông: Phạm Công Chính, SĐT: 097.412.6699); thời gian kiểm tra kết nối đường truyền: 01 buổi sáng, từ 10h00 đến 11h30 ngày 07/9/2026.