

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11515/UBND-CN

Nghệ An, ngày 09 tháng 9 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Kết luận số
180-KL/TU ngày 28/8/2026 của
Thường trực Tỉnh ủy về xử lý,
chỉnh trang nhà chung cư cũ, nhà
tập thể cũ trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Kết luận số 180-KL/TU ngày 28/8/2026 của Thường trực Tỉnh ủy về xây dựng Đề án chỉnh trang nhà chung cư cũ, nhà tập thể cũ trên địa bàn tỉnh (có sao gửi Kết luận kèm theo).

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát lại nội dung dự thảo Kế hoạch quản lý chỉnh trang nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026 tại Tờ trình số 7401/TTr-SXD.QLN ngày 20/8/2026 đảm bảo đúng với tinh thần chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Kết luận nêu trên; tham mưu UBND tỉnh phê duyệt đúng quy định. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/9/2026**.

- Tập trung chỉ đạo hoàn thành việc di dời, phá dỡ 06 nhà chung cư cũ còn lại trong năm 2026; đôn đốc chủ sở hữu, ban quản trị thực hiện bảo trì, sửa chữa, chỉnh trang các chung cư chưa bảo đảm mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương liên quan khẩn trương xây dựng, tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch chuyên đề về xử lý, chỉnh trang nhà tập thể cũ trên địa bàn tỉnh; tổ chức kiểm tra, rà soát, lập danh mục, phân loại, xác định phương án xử lý, lộ trình và thời hạn hoàn thành cụ thể đối với từng khu nhà tập thể cũ; đẩy nhanh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên **chậm nhất trong năm 2027**.

3. Các sở, ngành, địa phương liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, bảo đảm tiến độ, hiệu quả, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh H.P.Hiền;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN(S).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đặng Thanh Tùng

KẾT LUẬN
CỦA THƯỜNG TRỰC TỈNH ỦY
về xây dựng Đề án chỉnh trang nhà chung cư cũ, nhà tập thể cũ
trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Tại phiên họp ngày 26/8/2026, sau khi nghe Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả xây dựng Đề án chỉnh trang nhà chung cư cũ, nhà tập thể cũ trên địa bàn tỉnh (Báo cáo số 256-BC/ĐU, ngày 26/8/2026), Thường trực Tỉnh ủy kết luận:

Thống nhất đề nghị của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo nêu trên. Giao Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh khẩn trương xây dựng, ban hành 02 kế hoạch chuyên đề về xử lý, chỉnh trang nhà chung cư cũ và nhà tập thể cũ trên địa bàn tỉnh; sớm tổ chức triển khai thực hiện, bảo đảm tiến độ, hiệu quả, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và quy định của pháp luật; trong đó lưu ý:

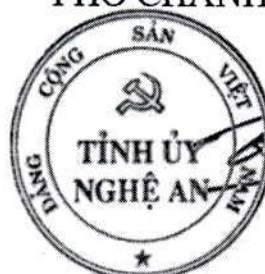
Đối với nhà chung cư cũ: Tập trung hoàn thành việc di dời, phá dỡ 06 nhà chung cư cũ còn lại trong năm 2026; đôn đốc chủ sở hữu, ban quản trị thực hiện bảo trì, sửa chữa, chỉnh trang các chung cư chưa bảo đảm mỹ quan, vệ sinh môi trường.

Đối với nhà tập thể cũ: Khẩn trương kiểm tra, rà soát, lập danh mục nhà tập thể cũ trên địa bàn toàn tỉnh; phân loại, xác định phương án xử lý, lộ trình và thời hạn hoàn thành cụ thể đối với từng trường hợp; đẩy nhanh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại các khu tập thể cũ theo quy định; hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên chậm nhất trong năm 2027.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh, Sở XD, Sở NNMT;
- Chánh, Phó Chánh VPTU;
- Phòng Tổng hợp, VPTU;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

T/L BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Trường