

Số: 12 /2026/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 09 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch (được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 07/2025/NĐ-CP ngày 09/01/2025 và Nghị định số 280/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025);

Theo đề nghị của Sở Tư pháp tại Tờ trình số 456 /TTr-STP ngày 25/02/2026;

Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch đối với bất động sản từ Ủy ban nhân dân các xã, phường: Thành Vinh, Trường Vinh, Vinh Lộc, Cửa Lò, Diễn Châu, Quỳnh Lưu, Hưng Nguyên, Đô Lương sang các tổ chức hành nghề công chứng, trừ các giao dịch sau:

- Chứng thực việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ, sửa lỗi sai sót trong hợp đồng, giao dịch đã được chứng thực trước khi Quyết định này có hiệu lực;
- Các giao dịch liên quan thừa kế.

2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

người yêu cầu công chứng, chứng thực và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 2. Điều khoản chuyển tiếp

1. Kể từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực, Ủy ban nhân dân các xã, phường nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn thẩm quyền chứng thực giao dịch đối với bất động sản, trừ các trường hợp đã tiếp nhận hồ sơ yêu cầu chứng thực giao dịch trước thời điểm quyết định chuyển giao có hiệu lực.

2. Đối với các địa bàn cấp xã chưa được chuyển giao thẩm quyền chứng thực hoặc các việc chứng thực không được chuyển giao thì cá nhân, tổ chức có quyền lựa chọn công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tư pháp theo dõi, kiểm tra kết quả việc thực hiện chuyển giao tại Quyết định này.

2. Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện việc chuyển giao có trách nhiệm thông báo việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch sang tổ chức hành nghề công chứng tại địa phương.

3. Các tổ chức hành nghề công chứng có trách nhiệm tiếp nhận, thực hiện việc công chứng theo đúng quy định pháp luật, đáp ứng yêu cầu của tổ chức, cá nhân.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20/3 /2026.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tư pháp; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường; các tổ chức hành nghề công chứng và cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *KL*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh, Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TH (H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT: CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh