

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung ghi tại Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Dự án Tổ hợp sân golf, khách sạn và biệt thự tại thị xã Cửa Lò

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 32/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Dự án Tổ hợp sân golf, khách sạn và biệt thự tại thị xã Cửa Lò;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Công văn: số 9921/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/10/2025; số 743/SNNMT-QLĐĐ ngày 20/01/2026 và Công văn 1756/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/2/2026 về việc điều chỉnh Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Dự án Tổ hợp sân golf, khách sạn và biệt thự tại thị xã Cửa Lò (nay là phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An) thành nội dung như sau:

“Cho phép Công ty CP Golf Biển Cửa Lò (Chủ đầu tư) được gia hạn sử dụng đất với thời gian 24 tháng đối với Dự án Tổ hợp sân golf, khách sạn và biệt thự tại thị xã Cửa Lò kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, cụ thể: Diện tích đất chậm đưa vào sử dụng là 1.327.000,0m² (toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án.)”

- Các nội dung khác tại Quyết định nêu trên giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND phường Cửa Lò; Các tổ chức, cá nhân liên quan và Chủ đầu tư Dự án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CN (PP, MT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An