

Số: 1462/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 14 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hoàn,  
trú tại số 524/34/30, phường Rạch Dừa, TP Hồ Chí Minh (lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét nội dung Đơn khiếu nại đề ngày 05/01/2026 của Nguyễn Văn Hoàn và Kết quả đối thoại ngày 09/3/2026;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 370/TTR-PII ngày 12/3/2026 và Báo cáo số 01/BC-ĐXMLN ngày 08/3/2026 của Đoàn xác minh liên ngành theo Quyết định số 143/QĐ.TTR.PII ngày 02/02/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại (lần 2) của ông Nguyễn Văn Hoàn, trú tại số 524/34/30, phường Rạch Dừa, TP Hồ Chí Minh.

### I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Văn Hoàn (ông Hoàn) trú tại số 524/34/30, phường Rạch Dừa, TP Hồ Chí Minh khiếu nại nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m của gia đình tại Thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 47/2014/BĐ ĐC.VPĐK do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/4/2014 để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình. Ông Hoàn đề nghị nhà nước bồi thường, hỗ trợ về đất cho gia đình theo đúng quy định của pháp luật.

### II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG QUỲNH MAI

Ngày 30/10/2025, Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai đã ban hành Quyết định số 1132/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*), trong đó kết luận nội dung khiếu nại của ông Hoàn là khiếu nại sai, bởi vì:

- Thừa đất ông Hoàn khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Mai Hùng (*cũ*) giao đất không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004; không có căn cứ pháp lý để khẳng định thừa đất đã nộp tiền sử dụng đất.

- Phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m mà ông Hoàn đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*GCNQSD đất*).

- Thời điểm UBND xã Mai Hùng (*cũ*) giao đất cho gia đình ông Hoàn là sau thời điểm quy hoạch hành lang Quốc lộ 1A theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ. Ông Hoàn và UBND phường Mai Hùng (*cũ*) không lưu trữ được hồ sơ cấp đất đối với thửa đất này (*Quyết định giao đất, biên bản giao đất...*). Do đó, không có căn cứ để xác định UBND xã Mai Hùng (*cũ*) đã giao phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m cho gia đình ông Hoàn.

- Theo quy định tại Điều 46, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, thửa đất ông Hoàn khiếu nại không thuộc trường hợp được xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất.

### **III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

#### **1. Kết quả làm việc với ông Nguyễn Văn Hoàn**

Ngày 05/02/2026, Đoàn công tác liên ngành đã tổ chức làm việc với công dân, ông Hoàn có ý kiến như sau:

- Đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An là do ông viết và ký tên. Nội dung khiếu nại: Ông Hoàn không thống nhất với Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) với kết luận là ông khiếu nại sai. Ông đề nghị nhà nước bồi thường cho gia đình ông diện tích đất 135m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi hành lang an toàn giao thông 13,5m, vì theo ông diện tích đất này là do ông mua của ông Nguyễn Văn Trị và ông Đậu Đức Thới đã được nhà nước giao trong phạm vi 13,5m.

- Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Thửa đất gia đình ông Hoàn khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Mai Hùng (*cũ*) cấp cho ông Đinh Văn Hoàng và ông Nguyễn Văn Trị năm 1992. Sau đó ông Hoàng chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Đậu Đức Thới. Năm 2000, ông Thới chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Hoàn, chiều rộng bóm đường Quốc lộ 1A là 6m. Năm 2001, ông Hoàn tiếp tục nhận chuyển nhượng một phần thửa đất của ông Nguyễn Văn Trị với chiều rộng bóm mặt đường là 4m, chiều dài 30m. Thửa đất ông Hoàn mua của ông Trị và ông Thới thuộc một phần Thửa đất số 450, Tờ Bản đồ 128-73 (*Bản đồ năm 1997*), gia đình ông Hoàn chưa được cấp GCNQSD đất.

Ngoài ra, gia đình có mua thửa đất phía sau của ông Văn Đức Quang và đã được cấp GCNQSD đất Thửa số 452, Tờ Bản đồ 128-73 diện tích 500m<sup>2</sup> (*200m<sup>2</sup> đất ở và 300m<sup>2</sup> đất vườn*).

Đến năm 2018, ông Hoàn chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất còn lại cho ông Nguyễn Cảnh Loan.

- Về thu hồi, bồi thường qua các thời kỳ:

+ Năm 1994, nhà nước thu hồi một phần diện tích tại thửa đất của gia đình ông để thực hiện dự án PMU1 nhưng không bồi thường về đất cho gia đình.

+ Năm 2013-2014, nhà nước tiếp tục thu hồi một phần diện tích đất tại thửa đất của gia đình ông để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A, gia đình ông được bồi thường phần diện tích đất và tài sản trên đất ngoài 13,5m đến mốc giải phóng mặt bằng là 285,7m<sup>2</sup> (62,1m<sup>2</sup> đất ở, 223,6m<sup>2</sup> đất SXKD, tổng số tiền được đền bù là 1.292.206.666 đồng). Còn diện tích đất trong phạm vi 13,5m gia đình không được bồi thường.

- Về cấp GCNQSD đất:

+ Đối với phần diện tích ông Hoàn mua của ông Trị và ông Thời thuộc một phần Thửa số 450, Tờ Bản đồ 128-73 (Bản đồ năm 1997) chưa được cấp GCNQSD đất.

+ Thửa đất phía sau gia đình ông mua của ông Văn Đức Quang. Năm 2003, gia đình đã được cấp GCNQSD đất: Thửa đất số 452, Tờ Bản đồ số 128-73 diện tích 500m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> đất ở và 300m<sup>2</sup> đất vườn).

- Giấy tờ ông Hoàn cung cấp:

+ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 10/4/2014 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1A đoạn đi qua phường Mai Hùng (đợt 7) và hồ sơ bồi thường đối với gia đình ông (Biên bản kiểm kê hiện trạng năm 2014, Giấy xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 18/12/2009 của Hội đồng tư vấn đất đai xã Mai Hùng) (Bản photo có công chứng).

+ Quyết định cấp đất ngày 26/12/1992 của UBND xã Mai Hùng cho ông Nguyễn Văn Trị (bản photo có công chứng).

+ Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/01/2001 của ông Nguyễn Đức Trị cho ông Nguyễn Văn Hoàn (bản photo).

+ Giấy xin chuyển nhượng đất ngày 16/07/1993 của ông Đinh Văn Hoàng cho ông Đậu Đức Thời (bản photo).

+ Giấy xin chuyển nhượng đất ngày 30/7/2000 của ông Đậu Đức Thời cho ông Nguyễn Văn Hoàn (bản photo).

+ Giấy CNQSD đất số N768358 do UBND huyện Quỳnh Lưu (cũ) cấp ngày 27/8/2003 mang tên Nguyễn Văn Hoàn (bản photo).

Ngoài các giấy tờ trên, tại buổi làm việc ông Nguyễn Văn Hoàn không cung cấp thêm hồ sơ, tài liệu, giấy tờ nào khác.

## **2. Kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất**

Theo kết quả làm việc với UBND phường Quỳnh Mai và các hồ sơ, tài liệu có liên quan thì thửa đất ông Hoàn khiếu nại được thể hiện như sau:

- Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 47/2014/BĐ ĐC.VPĐK do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/4/2014 của gia đình ông Hoàn có nguồn gốc: UBND xã Mai Hùng (cũ) giao đất không đúng thẩm quyền cho các ông Đinh Văn Hoàng (01 thửa) và ông Nguyễn Văn Trị (01 thửa) vào năm 1992 để sử dụng vào mục đích đất ở.

+ Năm 1993 ông Đinh Văn Hoàng chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Đậu Đức Thời. Đến năm 2000, ông Đậu Đức Thời chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Nguyễn Văn Hoàn.

+ Năm 2001, ông Nguyễn Văn Hoàn nhận chuyển nhượng một phần thửa đất của ông Nguyễn Văn Trị với chiều rộng bóm đường Quốc lộ 1A là 4m, chiều sâu là 30m.

Phần diện tích đất ông Hoàn nhận chuyển nhượng của ông Trị thể hiện tại một phần thửa đất số 450, tờ Bản đồ số 128-73 (Bản đồ năm 1997) và phần diện tích đất ông Hoàn nhận chuyển nhượng của ông Thời chưa hình thành thửa đất, thuộc tờ Bản đồ số 128-73 (Bản đồ năm 1997) có ranh giới phía Bắc giáp Sông Hoàng Mai, phía Đông giáp đất ông Văn Đức Quang, phía Nam giáp đất ông Hoàn nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Trị, phía tây giáp Quốc lộ 1A. Thửa đất của gia đình ông Hoàn chưa được cấp GCNQSD đất.

+ Ngoài ra, gia đình ông Hoàn có mua thửa đất phía đông của ông Văn Đức Quang và đã được huyện Quỳnh Lưu cũ cấp GCNQSD đất năm 2003 tại thửa đất số 452, Tờ Bản đồ số 128-73, diện tích 500m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> đất ở và 300m<sup>2</sup> đất vườn).

+ Đến năm 2018, ông Hoàn chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất còn lại cho ông Nguyễn Cảnh Loan.

- Đối với nguồn gốc thể hiện tại giấy xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 18/12/2009 của Hội đồng tư vấn đất đai xã Mai Hùng cũ lưu trong hồ sơ bồi thường năm 2014 của gia đình ông Nguyễn Văn Hoàn thể hiện đất ở sử dụng từ năm 1969 là không đúng. UBND phường Quỳnh Mai khẳng định nguồn gốc do UBND xã Mai Hùng (cũ) giao đất không đúng thẩm quyền cho ông Đinh Văn Hoàng và ông Nguyễn Văn Trị vào năm 1992 để sử dụng vào mục đích đất ở.

- Về hồ sơ giao đất: UBND phường Mai Hùng (cũ) không còn lưu trữ được giấy tờ về quyền sử dụng đất liên quan đến Thửa đất của ông đang khiếu nại (như: Biên bản giao đất, sơ đồ giao đất, phiếu thu tiền...).

- Năm 1994 khi thực hiện dự án PMU1, tại địa bàn xã Mai Hùng (cũ) không có trường hợp nào được bồi thường về đất và tái định cư.

### **3. Về hồ sơ địa chính, hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ**

#### **3.1. Kiểm các tài liệu liên quan công dân cung cấp**

- Kiểm tra Bản photo có công chứng Quyết định cấp đất ngày 26/12/1992 của UBND xã Mai Hùng cho ông Nguyễn Văn Trị thể hiện: Không ghi tổng diện tích cấp, về ranh giới thửa đất: phía Bắc giáp bờ sông 12m, phía Nam giáp ông Lập (không ghi kích thước); phía Tây giáp hành lang (không ghi kích thước); phía Đông

giáp hành lang 22m. Trong quyết định này không thể hiện diện tích đất được giao trong phạm vi 13,5m. Ranh giới phía Tây giáp hành lang chứ không giáp đường quốc lộ 1A.

- Kiểm tra Bản photo Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/01/2001 của ông Nguyễn Đức Trị cho ông Hoàn: Đây là giấy chuyển nhượng viết tay giữa 2 hộ gia đình, không có xác nhận của chính quyền địa phương, không thể hiện diện tích chuyển nhượng. Ranh giới thửa đất chuyển nhượng: Mặt tiền sát Quốc lộ 1A là 4m; phía Bắc giáp đất anh Thới 30m, phía Nam giáp nhà anh Trị 30m, phía Đông giáp đất anh Quang, mặt cuối sông rộng 4m. Theo đó, diện tích nhận chuyển nhượng là  $4m \times 30m = 120m^2$ .

- Kiểm tra Bản photo Giấy xin chuyển nhượng đất ngày 16/07/1993 của ông Đinh Văn Hoàng cho ông Đậu Đức Thới thể hiện: Giấy chuyển nhượng có xác nhận của chủ tịch UBND xã Mai Hùng, diện tích chuyển nhượng là  $200m^2$ ; ranh giới thửa đất: Phía Đông: 10m giáp hồ cá Anh Quang, phía Tây: 6m giáp Quốc lộ 1A, phía Nam: 30m giáp nhà anh Trị, phía Bắc 30m Giáp sông Hoàng Mai. Như vậy, trong giấy chuyển nhượng này không thể hiện diện tích đất nhận chuyển nhượng trong hành lang 13,5m. Kiểm tra Bản photo Giấy xin chuyển nhượng đất ngày 30/7/2000 của ông Đậu Đức Thới cho ông Hoàn thể hiện: Đây là giấy chuyển nhượng viết tay giữa 2 hộ gia đình, có xác nhận của địa chính xã Mai Hùng Hồ Sỹ Trường, không có xác nhận của lãnh đạo chính quyền địa phương, diện tích chuyển nhượng  $240m^2$ , ranh giới thửa đất: Phía Đông: 10m giáp hồ cá Anh Quang, phía Tây: 6m giáp Quốc lộ 1A, phía Nam: 30m giáp nhà anh Trị, phía Bắc 30m Giáp sông Hoàng Mai.

- Kiểm tra GCNQSD đất ngày 27/8/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Hoàn, xã Mai Hùng: Thửa số 452, Tờ Bản đồ 128-73, diện tích  $500m^2$  ( $200m^2$  đất ở và  $300m^2$  đất vườn). Theo ông Nguyễn Văn Hoàn, thửa đất này ông mua của ông Văn Đức Quang, thửa đất nằm về phía đông tiếp giáp với thửa đất mua của ông Trị và ông Thới.

Như vậy, theo các giấy tờ công dân cung cấp thì tổng diện tích 3 lần ông Hoàn nhận chuyển nhượng là khoảng  $860m^2$  ( $120m^2 + 240m^2 + 500m^2 = 860m^2$ ). Theo các giấy tờ nêu trên đều không thể hiện diện tích đất được giao và nhận chuyển nhượng trong phạm vi 13,5m. Giấy tờ cấp đất cho ông Trị có ranh giới phía Tây giáp hành lang (*không giáp đường Quốc lộ 1A*).

### **3.2. Kiểm các tài liệu liên quan do UBND phường Quỳnh Mai cung cấp**

Thửa đất ông Nguyễn Văn Hoàn khiếu nại được thể hiện như sau:

- Theo Bản đồ 299: Là một phần Thửa đất số 102, Tờ Bản đồ số 5, diện tích  $7164 m^2$  (*không thể hiện loại đất*);

- Theo Bản đồ 1997: Phần diện tích đất ông Hoàn nhận chuyển nhượng của ông Trị thể hiện tại một phần Thửa đất số 450, tờ Bản đồ 128-73 diện tích  $279m^2$  và phần diện tích đất ông Hoàn nhận chuyển nhượng của ông Thới chưa hình thành thửa đất, thuộc tờ Bản đồ 128-73 có ranh giới phía Bắc giáp Sông Hoàng Mai, phía Đông giáp đất ông Văn Đức Quang, phía Nam giáp đất ông Hoàn nhận chuyển

nhượng của ông Nguyễn Văn Trị, phía tây giáp Quốc lộ 1A. Thửa đất này chưa được cấp GCNQSD đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Hoàn, xã Mai Hùng: Được cấp Thửa số 452, Tờ Bản đồ 128-73, diện tích  $500m^2$  ( $200m^2$  đất ở và  $300m^2$  đất vườn). Theo UBND phường Quỳnh Mai: Diện tích đất này, ông Hoàn nhận chuyển nhượng của ông Văn Đức Quang, thửa đất nằm về phía đông tiếp giáp với thửa đất mua của ông Trị và ông Thới.

- Theo Bản đồ đo đạc năm 2014 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A: Là Thửa số 15, Tờ bản đồ số 47, diện tích  $1175 m^2$  (bao gồm: phần diện tích nhận chuyển nhượng của ông Trị, ông Thới và ông Văn Đức Quang). Trong đó: Diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án trong phạm vi  $13,5m$  là  $2,2m^2$ , ngoài phạm vi  $13,5m$  đến mốc giải phóng mặt bằng là  $285,7m^2$ .

- Bản đồ số năm 2016: Thửa số 26, Tờ bản đồ 36, diện tích  $883,4m^2$ .

Như vậy, diện tích đất của gia đình ông Nguyễn Văn Hoàn theo Bản đồ địa chính số năm 2016 cộng với diện tích ngoài phạm vi  $13,5m$  đã được bồi thường năm 2014 là  $1169,1 m^2$  ( $883,4m^2 + 285,7m^2$ ) lớn hơn phần diện tích thể hiện trên giấy tờ ông Hoàn cung cấp mua của ông Trị, ông Thới và ông Quang ( $120m^2 + 240m^2 + 500m^2 = 860m^2$ ).

#### **4. Về công tác bồi thường GPMB dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A**

- Theo Trích lục và đo vẽ bổ sung Bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Nghệ An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An phê duyệt 03/4/2014 phục vụ công tác GPMB dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua phường Quỳnh Mai (xã Mai Hùng cũ) thể hiện: Tại Thửa số 15, Tờ bản đồ số 47, diện tích  $1175 m^2$  (Trong đó: Có  $285,7m^2$  nằm ngoài phạm vi  $13,5m$  và trong ranh giới Giải phóng mặt bằng,  $2,2m^2$  nằm trong phạm vi  $13,5m$ ).

Khi thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A (2013-2014), gia đình ông Hoàn được bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất và diện tích đất ngoài phạm vi  $13,5m$  tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 10/4/2014 của UBND thị xã Hoàng Mai: Bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản nằm ngoài phạm vi  $13,5m$  với diện tích  $285,7m^2$  ( $62,1m^2$  đất ở và  $223,6m^2$  đất SXKD) với số tiền là 1.292.207.000 đồng.

Phần diện tích đất nằm trong phạm vi  $13,5m$ , gia đình ông Hoàn không được bồi thường, hỗ trợ.

#### **5. Về hiện trạng sử dụng đất**

Phần diện tích đất ông Hoàn khiếu nại đã được thi công làm đường giao thông đường bộ từ năm 2014, hiện trạng thuộc phạm vi đường giao thông Quốc lộ 1A.

### **IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Ngày 09/3/2026, Thanh tra tỉnh Nghệ An tổ chức buổi đối thoại theo Giấy mời số 146/GM-TTR-PII ngày 03/3/2026 đúng thời gian, các thành phần tham gia đầy đủ.

Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Văn Hoàn đồng ý với kết quả kiểm tra xác minh của Đoàn xác minh. Tuy nhiên, ông đề nghị Nhà nước xem xét bồi thường

cho gia đình ông phần đất trong phạm vi 13,5m vì diện tích đất này ông nhận chuyển nhượng của ông Trị và ông Thời và đã sử dụng ổn định. Ông Nguyễn Văn Hoàn không cung cấp được thêm tài liệu chứng cứ mới làm thay đổi bản chất kết quả xác minh của Đoàn xác minh giải quyết khiếu nại (lần hai).

- Các thành viên đại diện Thanh tra tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND phường Quỳnh Mai thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh của Đoàn xác minh tại báo cáo số 01/BC BC-ĐXM ngày 08/3/2026 thông qua tại buổi đối thoại.

## V. KẾT LUẬN

1. Việc ông Nguyễn Văn Hoàn khiếu nại Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Văn Hoàn, trong đó khiếu nại Nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình ông làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình ông và đề nghị Nhà nước bồi thường đối với phần diện tích đất bị thu hồi trong phạm vi 13,5m (tính từ tim đường Quốc lộ 1A) là khiếu nại sai, bởi vì:

- Không có tài liệu pháp lý chứng minh việc cơ quan nhà nước đã giao hoặc đã thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ông Nguyễn Văn Hoàn đang khiếu nại nằm trong phạm vi 13,5m thuộc hành lang giao thông QL1A.

- Phần diện tích đất ông Nguyễn Văn Hoàn đang khiếu nại không thuộc cáo thửa đất (số 450, Tờ Bản đồ 128-73 (Bản đồ năm 1997) và Thửa đất số 452, Tờ Bản đồ số 128-73 mà hiện nay gia đình ông đang sử dụng hợp pháp có nguồn gốc UBND xã Mai Hùng (cũ) giao đất không đúng thẩm quyền cho các ông Đinh Văn Hoàng (01 thửa) và ông Nguyễn Văn Trị (01 thửa) vào năm 1992 để sử dụng vào mục đích đất ở (sau thời điểm Nghị định số 203/HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ có hiệu lực pháp luật) sau đó ông Nguyễn Văn Hoàn nhận chuyển nhượng lại

- Phần diện tích trong phạm vi 13,5m thuộc hành lang giao thông QL1A mà ông Nguyễn Văn Hoàn khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 50 Luật Đất đai năm 2003.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Điều 46 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1297/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 21/3/2019 thì diện tích đất nằm trong phạm vi 13,5m ông Nguyễn Văn Hoàn đang khiếu nại không đủ điều kiện để bồi thường về đất.

2. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai đối với khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hoàn, tại Quyết định 1132/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 là đúng quy định pháp luật.


Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai tại Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 đối với khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hoàn.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này, ông Nguyễn Văn Hoàn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân khu vực 4 -Nghệ An theo quy định pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai; Nguyễn Văn Hoàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, BTĐ (Tâm).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Phú Hiền**