

Số: 149 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày ..12.. tháng 12 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 4884/SKHĐT-DN ngày 01/12/2022 về việc báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hưng Thịnh tại xã Hưng Thịnh, huyện Hưng Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty CP Minh Châu N.A.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2902072084 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp; đăng ký lần đầu ngày 06/11/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Xóm 2, xã Hưng Thịnh, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

2. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Hưng Thịnh tại xã Hưng Thịnh, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

3. Mục tiêu dự án: Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan.

4. Quy mô dự án: Các hạng mục công trình: Mái che cột bơm; Khu vực bán hàng; Nhà văn phòng, nhà nghỉ nhân viên; Bể chứa xăng, dầu (ngầm); Bể cát chữa cháy; Bể nước chữa cháy; Nhà vệ sinh; Khu vực rửa xe thay dầu; Nhà kho vật tư; Sân, đường nội bộ, cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, công trình hạng mục phụ trợ khác. Quy mô cụ thể các hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Hưng Thịnh, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An. Ranh giới các phía tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Mương thoát nước quy hoạch;
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp);
- Phía Đông giáp: Đường giao thông 542B;
- Phía Tây giáp: Đất bằng chưa sử dụng do UBND xã quản lý.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 1.288,0m².

7. Tổng vốn đầu tư: 5,29 tỷ đồng, trong đó 100% là vốn tự có.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm có quyết định cho thuê đất.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2023: Hoàn thiện thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai;
- Quý II/2023 - Quý IV/2023: Khởi công xây dựng công trình;
- Quý I/2024: Hoàn thiện, mua sắm, lắp đặt máy móc và đưa dự án vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư - Công ty CP Minh Châu N.A:

- Phải bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Khi lập, trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng và thực hiện dự án phải tuân thủ theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu, đảm bảo các nội dung an toàn giao thông, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định (căn cứ ý kiến của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy & Cứu nạn cứu hộ, Công an tỉnh Nghệ An tại Văn bản số 2560/PC07-CTPCCC&CNCH ngày 18/10/2022 để đảm bảo giải pháp về phòng cháy, chữa cháy theo quy định); để đảm bảo an toàn trong quá trình hoạt động dự án, yêu cầu chủ đầu tư lắp đặt hệ thống thu hồi hơi xăng dầu và khuyến khích đầu tư, trang bị hệ thống chữa cháy cố định hoặc bán cố định; đồng thời lập hồ sơ phương án kết nối giao thông vào tuyến đường ĐT.542B gửi Sở Giao thông vận tải để được xem

xét, thống nhất phương án kết nối đảm bảo an toàn giao thông, cấp phép thi công khi triển khai ngoài hiện trường.

- Thực hiện đúng cam kết của nhà đầu tư tại Văn bản số 07/TTr.CT ngày 17/8/2022, không làm ảnh hưởng đến giao thông nội đồng, việc tiêu thoát nước của mương thủy lợi và việc sản xuất nông nghiệp của người dân khu vực dự án.

- Thực hiện các thủ tục về môi trường theo đúng quy định. Thu gom, quản lý và xử lý các chất thải phát sinh từ dự án đảm bảo đạt yêu cầu theo các quy chuẩn về bảo vệ môi trường hiện hành. Quá trình xây dựng và hoạt động nếu để xảy ra sự cố không đảm bảo về môi trường thì phải dừng hoạt động và mọi tổn thất chủ đầu tư phải tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Hưng Nguyên, cơ quan liên quan hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan (đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường,...) để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; dự án chỉ được khởi công xây dựng khi nhà đầu tư hoàn thành đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định.

- Nếu nhà đầu tư không đảm bảo tiến độ, làm kéo dài thời gian chậm đưa đất vào sử dụng, UBND tỉnh sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Căn cứ ý kiến các sở, ngành, địa phương, cơ quan liên quan để triển khai thực hiện dự án đúng yêu cầu, đúng quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. UBND huyện Hưng Nguyên:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về tính pháp lý, nguồn gốc, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất đối với từng thửa đất cụ thể trong khu đất đề xuất thực hiện dự án và các nội dung khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, đảm bảo an ninh trật tự,... đối với dự án theo quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng quý kiểm tra, rà soát, báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi UBND tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư).

3. Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hưng Nguyên theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan về (đất đai, xây dựng, môi trường,...) theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.



Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hưng Nguyên; Chủ tịch UBND xã Hưng Thịnh, huyện Hưng Nguyên; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *LN*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT TT UBND tỉnh Lê Hồng Vinh;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu : VT, CN(TP, T.Tr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

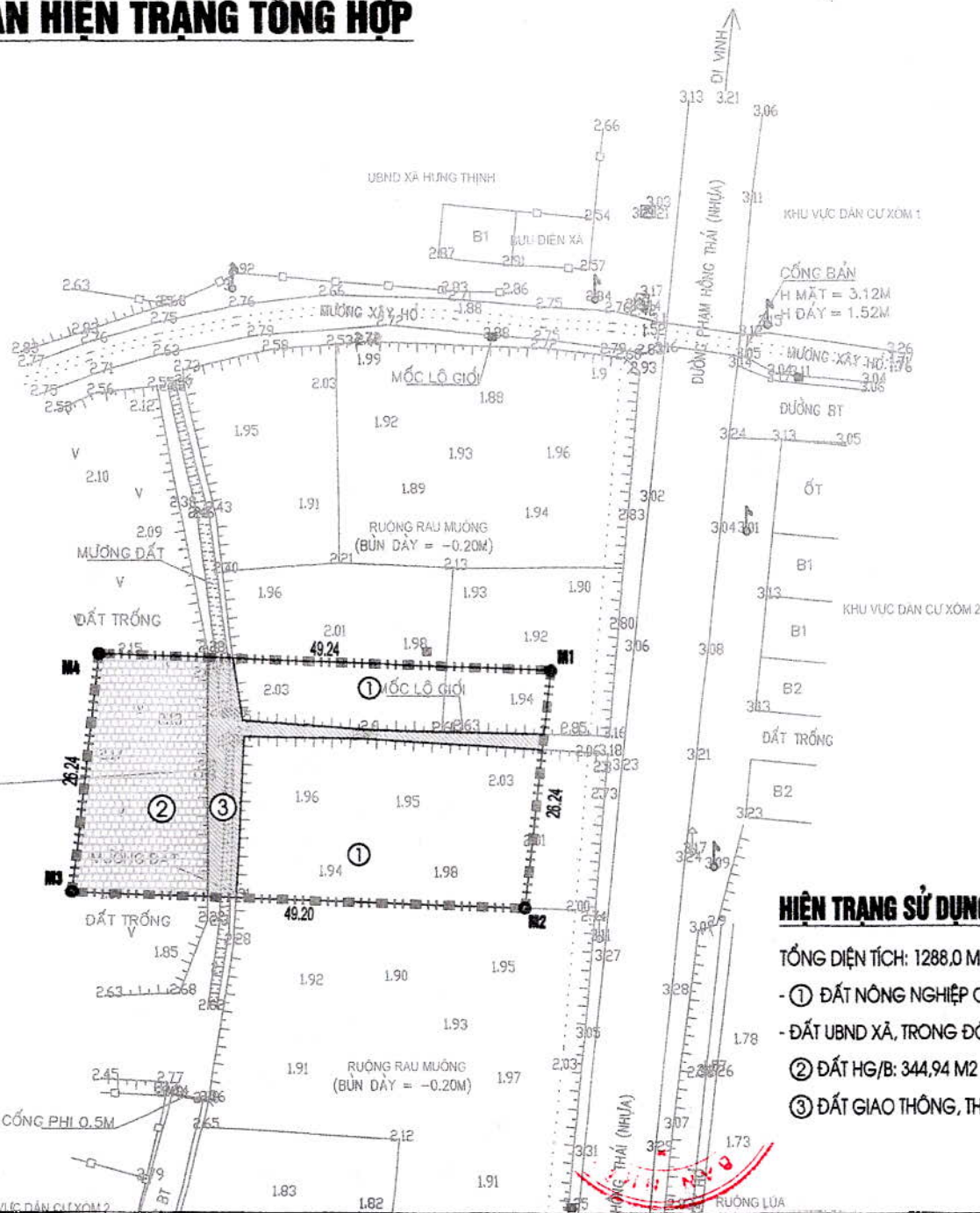
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vinh

VỊ TRÍ, HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CỦA HÀNG XĂNG DẦU HUNG THỊNH
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HUNG THỊNH - HUYỆN HUNG NGUYÊN - TỈNH NGHỆ AN

BẢN HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP



HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỔNG DIỆN TÍCH: 1288,0 M², TRONG ĐÓ:

- ① ĐẤT NÔNG NGHIỆP CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN: 807,10 M²
- ĐẤT UBND XÃ, TRONG ĐÓ:
 - ② ĐẤT HG/B: 344,94 M²
 - ③ ĐẤT GIAO THÔNG, THỦY LỢI: 135,96 M²

UBND HUYỆN HUNG NGUYÊN

CHỦ TỊCH

P.KHT

CHỦ TỊCH



Lê Phạm Hùng

UBND XÃ HUNG THỊNH

CHỦ TỊCH



TRƯƠNG VĂN TÂM

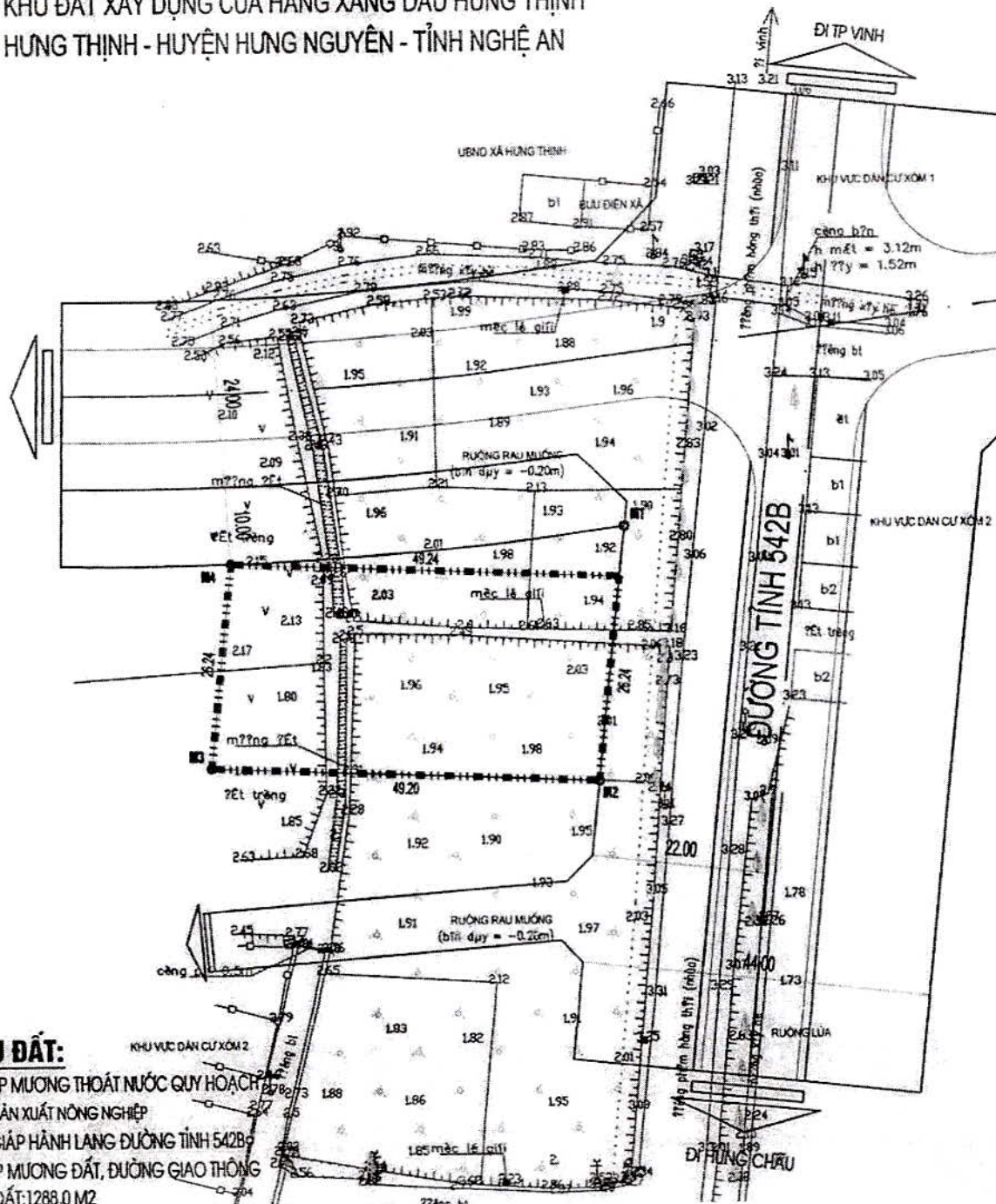
CÔNG TY CP MINH CHAU N.A

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Ngô Sỹ Dũng

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT XÂY DỰNG CỦA HÀNG XĂNG DẦU HƯNG THỊNH
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯNG THỊNH - HUYỆN HƯNG NGUYÊN - TỈNH NGHỆ AN



VỊ TRÍ KHU ĐẤT:

- PHÍA BẮC: GIÁP MƯỜNG THOÁT NƯỚC QUY HOẠCH
 - PHÍA NAM: ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - PHÍA ĐÔNG: GIÁP HÀNH LANG ĐƯỜNG TỈNH 542B
 - PHÍA TÂY: GIÁP MƯỜNG ĐẤT, ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 1288,0 M2



TỶ LỆ: 1/500
 0 5 10 15 20 25

SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN
 CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 XÂY DỰNG
 TỈNH NGHỆ AN
 3898/2004

CHỦ TỊCH
 P.KTHT
 Lê Phạm Hồng

TRƯƠNG VĂN TÁM

CHỦ ĐẦU TƯ
 M.S.D.N. 290202/2004
 CÔNG TY CỔ PHẦN MINH CHÂU N.A
 C. GIÁM ĐỐC
 TỈNH NGHỆ AN
 GIÁM ĐỐC
 Noh Pũ Dũng