

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 155/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 17 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Cụm công nghiệp Nghi Diên, xã Nghi Diên, huyện Nghi Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 68/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh về việc bổ sung Cụm công nghiệp Nghi Diên, xã Nghi Diên, huyện Nghi Lộc vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 786-TB/TU ngày 28/12/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Nghi Diên, huyện Nghi Lộc; Công văn số 06-CV/BCSD ngày 09/01/2023 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 2174/TTr-SCT ngày 31/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Nghi Diên, với những nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Nghi Diên.

2. Địa điểm: Tại xã Nghi Diên, huyện Nghi Lộc.

3. Diện tích: 63,17ha. Vị trí ranh giới cụ thể như sau::

- Phía Bắc giáp: Đường dân sinh;
- Phía Nam giáp: Đường dân sinh;
- Phía Tây giáp: Đường dân sinh và đất ở;
- Phía Đông giáp: Hành lang giao thông đường tránh thành phố Vinh (Quốc lộ 1).



4. Ngành nghề hoạt động:

Thu hút các dự án chế tạo, lắp ráp thiết bị điện, linh kiện điện tử; cơ khí chính xác, sản phẩm phụ trợ, may mặc; sản xuất đồ gia dụng, vật liệu xây dựng, sản xuất đồ gỗ và trang trí nội thất, phân lân,... Ưu tiên thu hút các dự án công nghiệp sạch, thân thiện với môi trường.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

Tên tổ chức: Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Thành Vinh.

Mã số doanh nghiệp: 2901779515 đăng ký lần đầu ngày 03/4/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 22/9/2022 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp.

Địa chỉ trụ sở: Xóm 8, xã Nghi Diên, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Đầu tư xây dựng hoàn thiện, đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp theo hướng hiện đại, xanh, sạch (gồm: hệ thống giao thông, cấp nước, cấp điện, hệ thống thu gom và xử lý nước thải, thu gom chất thải rắn, thông tin liên lạc, cây xanh...). Đầu tư hoàn thiện, đồng bộ với các công trình hạ tầng ngoài cụm công nghiệp, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp được thuận lợi, ổn định.

7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

Tổng mức vốn đầu tư 442,19 tỷ đồng. Trong đó:

- Vốn tự có của Chủ đầu tư 66,33 tỷ đồng (chiếm 15%).
- Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác là 375,86 tỷ đồng (chiếm 85%).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn đề nghị thành lập CCN: Từ Quý III/2022 đến hết Quý IV/2022.
- Thực hiện chuẩn bị đầu tư: Từ Quý I/2023 đến hết Quý III/2023.
- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN và hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng: Từ Quý III/2023 đến Quý II/2025.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND huyện Nghi Lộc:

- Phối hợp các sở, ngành hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai theo đúng quy định.
- Thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất khu vực thực hiện dự án, trình các cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định. 

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về tính pháp lý của các thửa đất, loại đất, chủ sử dụng đất trong khu vực đề xuất thực hiện dự án và các nội dung khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc xây dựng, vận hành dự án theo đúng quy định; Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP.

2. Chủ đầu tư:

- Phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND huyện Nghi Lộc để hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan (đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, PCCC...) trước khi triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định. Trong đó, phải hoàn trả cho nhà nước giá trị tài sản kết cấu hạ tầng đã đầu tư nhưng không còn mục đích sử dụng; tiến hành cải tạo, nâng cấp và đưa vào sử dụng các công trình hiện có trên phần diện tích thực hiện Cụm công nghiệp hoặc tiến hành di dời theo đề xuất của cơ quan chức năng, không làm ảnh hưởng việc tiêu thoát nước của khu dân cư lân cận, không làm gián đoạn, không gây ảnh hưởng đến việc cung cấp nước tưới, tiêu phục vụ cho hoạt động sản xuất nông nghiệp xung quanh khu vực, đồng thời đảm bảo không làm ảnh hưởng tới chất lượng nguồn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp và đời sống của dân cư vùng phụ cận; Quy hoạch các loại hình sản xuất đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường, an toàn phòng cháy chữa cháy theo quy định.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về mức vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định.

- Thu hút các dự án đầu tư vào cụm công nghiệp có ngành nghề phù hợp với ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp, ưu tiên thu hút các ngành nghề sử dụng công nghệ sạch, thân thiện với môi trường.

- Quá trình thực hiện dự án phải tuân thủ quy hoạch, sử dụng đúng chức năng các ô đất đã được phê duyệt; sử dụng đất đúng mục đích.

- Nghiêm túc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo Báo cáo Đánh giá tác động môi trường được phê duyệt và các quy định khác về pháp luật bảo vệ môi trường; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải và hệ thống thu gom nước mặt tách rời, thu gom chất thải rắn công nghiệp; và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy

- Tập trung nguồn lực để triển khai, hoàn thành dự án đúng tiến độ. Trường hợp không hoàn thành dự án đúng tiến độ cho phép sẽ bị xử lý theo quy định, Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm về các chi phí đã bỏ ra.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong toàn bộ cụm công nghiệp; phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng,



tiện ích trên cơ sở lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đấu nối giao thông vào vào Quốc lộ 1 theo đúng quy định trước khi lập, trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ biện pháp bảo đảm thực hiện Dự án theo quy định.

- Căn cứ ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan đã được Sở Công Thương tổng hợp tại Tờ trình số 2174/TTr-SCT ngày 31/10/2022, Báo cáo thẩm định số 2175/BC-SCT.QLCN ngày 31/10/2022 để triển khai thực hiện dự án đúng yêu cầu, đúng quy định.

- Dự án chỉ được khởi công khi Chủ đầu tư đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định tại Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 26/11/2020 của Bộ Công Thương.

3. Các sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Cục Thuế kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầu tư, xây dựng và vận hành dự án theo đúng quy định, đảm bảo tiến độ và mục tiêu đầu tư của dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Nghi Lộc; Chủ tịch UBND xã Nghi Diên, huyện Nghi Lộc; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Chủ đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *ĐD*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (TP, CV N.A.Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thanh An