

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 487/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 18 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trần Phú Lâm thuê đất
tại xã Nhân Hoà, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4839/TTr-SNNMT-QLĐĐ ngày 02 tháng 7 năm 2025 về việc cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Trần Phú Lâm thuê đất để thực hiện dự án Sản xuất dưa, chuối, cóc và các sản phẩm từ họ nhà tre tại xã Nhân Hoà, tỉnh Nghệ An (trước đây là xã Hùng Sơn, huyện Anh Sơn),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trần Phú Lâm (Mã số doanh nghiệp 2902189861, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp lần đầu ngày 26/4/2024) thuê 24.881,6 m² đất tại xã Nhân Hoà, tỉnh Nghệ An để thực hiện Dự án Sản xuất dưa, chuối, cóc và các sản phẩm từ họ nhà tre theo quy hoạch và pháp luật.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (thực hiện dự án Sản xuất dưa, chuối, cóc và các sản phẩm từ họ nhà tre).

3. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 27/11/2074.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; 2

5. Về việc miễn, giảm tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản đến Quý I năm 2027 (theo tiến độ thực hiện dự án trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư) và được miễn tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản với thời gian được miễn là 11 năm (đến hết ngày 01/4/2038).

6. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

7. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 26/2025/ĐĐBS/VPĐK được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 11/3/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Theo dõi, thống kê, tổng hợp việc miễn tiền thuê đất của Chủ đầu tư; Ký hợp đồng thuê đất, đăng ký đất đai; cấp GCNQSDĐ; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trần Phú Lâm theo quy định; chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính khi hết thời gian được miễn tiền thuê đất theo quy định của Nhà nước; Trường hợp trong quá trình sử dụng đất người được thuê đất không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất và khoản tiền tương ứng với tiền chậm nộp tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Tài chính, Xây dựng: Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo dõi việc triển khai thực hiện Dự án của Chủ đầu tư theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Thuế tỉnh Nghệ An: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trần Phú Lâm khi hết thời gian được miễn giảm tiền thuê đất theo quy định.

5. UBND xã Nhân Hoà: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trần Phú Lâm theo quy định của pháp luật đối với Dự án.

6. Yêu cầu Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trần Phú Lâm

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều 2 Quyết định này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

- Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, đơn vị phải làm thủ xác định giá đất và nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trần Phú Lâm khi được thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Chủ tịch UBND xã Nhân Hoà và Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trần Phú Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận: /

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Thành Vinh