

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN
Số: 188 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nghệ An, ngày 25 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về hình thức sử dụng đất cho Trường THCS Vinh Tân
tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5377/TTr-STNMT ngày 15 tháng 7 năm 2025 về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho Trường THCS Vinh Tân tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng 5.023,2 m² đất tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An cho Trường THCS Vinh Tân để sử dụng theo quy hoạch và pháp luật. Cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở giáo dục đào tạo.
- Hình thức sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định, lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Phiếu đo đạc và chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất số 328/2025/BĐĐC/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 26/5/2025. ✓

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường THCS Vinh Tân theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. UBND phường Trường Vinh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của Trường THCS Vinh Tân theo quy định của pháp luật;

3. Trường THCS Vinh Tân: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Trường Vinh; Hiệu trưởng Trường THCS Vinh Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./2

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).



Phùng Thành Vinh