

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Bộ Tư lệnh Quân khu 4 tại xã Anh Sơn, tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5100/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 7 năm 2025 về việc giao đất cho Bộ Tư lệnh Quân khu 4 tại xã Phúc Sơn, huyện Anh Sơn (nay là xã Anh Sơn), tỉnh Nghệ An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 18.256,0 m² đất tại xã Anh Sơn, tỉnh Nghệ An cho Bộ Tư lệnh Quân khu 4 để thực hiện Dự án xây dựng công trình công trình quốc phòng (CH2-TT/21) theo quy hoạch và pháp luật.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất Quốc phòng.

3. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 34/2022/BĐĐC/TTCNTT do Trung tâm công nghệ thông tin lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 13/12/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Đăng ký đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Bộ Tư lệnh Quân khu 4 theo quy định; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND xã Anh Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất (*trong đó giám sát việc sử dụng tầng đất mặt đối với đất trồng lúa*); sử dụng đất, xây dựng, bảo vệ môi trường của Bộ Tư lệnh Quân khu 4 theo quy định của pháp luật đối với Dự án nêu trên. Thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. Đề nghị Bộ Tư lệnh Quân khu 4: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan. Nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bộ Tư lệnh Quân khu 4 khi được giao đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Anh Sơn và Tham mưu trưởng Bộ Tư lệnh Quân khu 4 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).




Phùng Thành Vinh