

Số: 1949/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 13 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của
UBND tỉnh liên quan đến công tác cải tạo, xây dựng lại các
nhà chung cư trên địa bàn phường Thành Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo xây dựng lại nhà chung cư;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2645/SXD-KTKH ngày
14/4/2026 và Công văn số 2922/SXD-QHKT ngày 22/4/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho chủ tịch UBND phường Thành Vinh thực hiện các
nhiệm vụ, quyền hạn của UBND tỉnh liên quan đến công tác bồi thường, tái định
cư để cải tạo, xây dựng lại các nhà chung cư trên địa bàn quản lý, bao gồm cả các
nội dung:

1. Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, tái định cư theo
quy định của Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (khoản 2, Điều 70; khoản 2, Điều 71)
và Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ (khoản 4, Điều
16; khoản 8, Điều 17 và khoản 9, Điều 18).

2. Ban hành quyết định di dời theo phương án bồi thường, tái định cư đã được
phê duyệt theo quy định của Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (khoản 2, Điều 73).

3. Ban hành quyết định cưỡng chế di dời đối với chủ sở hữu, người sử dụng
nhà chung cư không thực hiện di dời theo quy định của Luật Nhà ở ngày
27/11/2023 (khoản 1, Điều 74).

Thời hạn ủy quyền các nội dung nêu trên: 02 năm, kể từ ngày quyết định
này ban hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND phường Thành Vinh có trách nhiệm:

- Tổ chức thực hiện các nội dung được ủy quyền và chịu hoàn toàn trách nhiệm
trước pháp luật và UBND tỉnh về việc thực hiện các nội dung được ủy quyền.

- Thực hiện trình tự, thủ tục, nội dung việc ủy quyền đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn UBND phường Thành Vinh về các nội dung cụ thể trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Điều kiện ủy quyền Thực hiện các nhiệm vụ trong phạm vi ủy quyền quy định tại Điều 1 Quyết định này đảm bảo với quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Thành Vinh; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh (để giám sát);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Thành viên UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CN (TP, H).

(báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Phú Hiền