

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN
Số: 199 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nghệ An, ngày 04 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
**Về hình thức sử dụng đất cho Tổng Công ty Truyền tải điện
quốc gia tại phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5661/TTr-STNMT ngày 21 tháng 7 năm 2025 về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia tại phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia sử dụng 871,8 m² đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 137, phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất này.
- Vị trí, ranh giới, kích thước cạnh khu đất xác định theo Đo đạc chính lý bảo đồ địa chính số 138/2024/BĐĐC/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 24/4/2024.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Giá đất tính tiền thuê đất: 13.691.865 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Ký Hợp đồng thuê đất; tổ chức đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Nghệ An: Thông báo cho Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thu tiền thuê đất phải nộp, hoàn trả tiền thuê đất, thu phí, lệ phí của Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia theo đúng quy định pháp luật.

3. UBND phường Cửa Lò: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất đối với Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia tại khu đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia: Nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cửa Lò; Giám đốc Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh