

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 203 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 08 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính nội dung tại Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày
23/6/2025 của UBND tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 6351/SNNMT-QL ĐĐ ngày 05 tháng 8 năm 2025 về việc đính chính số liệu diện tích giao đất (đợt 5) tại Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 23/6/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Đính chính số liệu diện tích giao đất (đợt 5) tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Liên danh Công ty CP Hóa dầu Quân đội và Công ty CP Đầu tư và xây dựng Tràng An tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An), cụ thể như sau:

a) Tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh ghi: “1. Đối với 11.279,0 m² đất ở đô thị (gồm: 1.559,7 m² đất xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ kết hợp chung cư cao tầng; 9.719,3 m² đất xây dựng nhà ở liền kề).”.

b) Nay đính chính thành: “1. Đối với 11.279,0 m² đất ở đô thị (gồm: 8.332,0 m² đất xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ, kết hợp chung cư cao tầng; 2.947,0 m² đất xây dựng nhà ở liền kề).”.

(Có danh sách các thửa đất kèm theo)

2. Các nội dung khác tại các Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND phường Trường Vinh; Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Trảng An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phường Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thăng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phường Thành Vinh

Nghệ An, ngày 08 tháng 8 năm 2025

BIỂU TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT Ö ĐƯỢC GIAO (ĐỢT 5)

(Kèm theo Quyết định số 203 /QĐ-UBND ngày 08/8/2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
1	49	114	ODT	1.40	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Nhà ở liền kề	Trích lục 440
2	49	115	ODT	79.10	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Nhà ở liền kề	Trích lục 440
3	54	531	ODT	4.60	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Nhà ở liền kề	Trích lục 440
4	54	536	ODT	60.30	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Nhà ở biệt thự	Trích lục 440
5	54	538	ODT	562.70	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Nhà ở biệt thự	Trích lục 440
6	54	542	ODT	855.20	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Nhà ở biệt thự	Trích lục 440
7	49	552	ODT	851.40	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Nhà ở liền kề	Trích lục 276
8	49	553	ODT	532.30	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Nhà ở liền kề	Trích lục 276
Tổng liền kề, biệt thự				2,947.00			
9	54	528	ODT	300.40	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Trung tâm TMDV kết hợp Chung cư cao tầng	Trích lục 440
10	54	529	ODT	106.20	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Trung tâm TMDV kết hợp Chung cư cao tầng	Trích lục 440
11	54	540	ODT	790.30	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Trung tâm TMDV kết hợp Chung cư cao tầng	Trích lục 440
12	54	546	ODT	333.50	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Trung tâm TMDV kết hợp Chung cư cao tầng	Trích lục 440
13	59	390	ODT	3,897.00	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Trung tâm TMDV kết	Trích lục 440



TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
						hợp Chung cư cao tầng	
14	59	391	ODT	363.70	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Trung tâm TMDV kết hợp Chung cư cao tầng	Trích lục 440
15	54	547	ODT	1,153.10	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Trung tâm TMDV kết hợp Chung cư cao tầng	Trích lục 276
16	49	554	ODT	525.30	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Trung tâm TMDV kết hợp Chung cư cao tầng	Trích lục 276
17	49	555	ODT	21.10	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Trung tâm TMDV kết hợp Chung cư cao tầng	Trích lục 276
18	49	558	ODT	168.80	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Trung tâm TMDV kết hợp Chung cư cao tầng	Trích lục 276
19	49	560	ODT	672.60	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Trung tâm TMDV kết hợp Chung cư cao tầng	Trích lục 276
Tổng xây dựng chung cư				8,332.00			
Tổng diện tích đất ở được giao				11,279.00			