

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 204/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 12 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 767/QĐ-UBND.ĐC ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh và cho Công ty CP Khai thác khoáng sản Bình Minh thuê đất tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5394/TTr-SNNMT.QLĐĐ ngày 15 tháng 7 năm 2025 về việc cho Công ty CP Khai thác khoáng sản Bình Minh thuê đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá xây dựng khu vực Lèn Nậy tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An và Công văn số 6139/SNNMT-QLĐĐ ngày 31/7/2025 về việc báo cáo kết quả rà soát hồ sơ thuê đất của Công ty CP Khoáng sản Bình Minh tại phường Hoàng Mai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh thời hạn thuê đất tại mục 2 Điều 1 Quyết định số 767/QĐ-UBND.ĐC ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh về việc cho Công ty CP Khai thác khoáng sản Bình Minh thuê đất tại phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An từ: “Đến ngày 22/9/2024” thành “Đến hết ngày 22/9/2044”.

2. Cho Công ty CP Khai thác khoáng sản Bình Minh (địa chỉ: khối Tân Hùng, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An) thuê 79.985,2 m² đất (đợt 2) tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An để thực hiện Dự án Khai thác mỏ đá xây dựng khu vực Lèn Nậy theo quy hoạch và pháp luật.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 22/9/2044

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 800.000 đồng/m².
- Về việc miễn giảm tiền thuê đất: Dự án không thuộc trường hợp được áp dụng miễn, giảm tiền thuê đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Đo đạc chỉnh lý Bản đồ địa chính số 270A/2024/BĐĐC/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 30/7/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Ký hợp đồng thuê đất, đăng ký đất đai; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất, giao mỏ trên thực địa cho Công ty CP Khai thác khoáng sản Bình Minh theo quy định.
2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.
3. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương: Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo dõi việc triển khai thực hiện Dự án của Chủ đầu tư theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.
4. Thuế tỉnh Nghệ An:
 - Xác định đơn giá thuê đất và chuyển cho Sở Nông nghiệp và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất theo đúng quy định pháp luật.
 - Thông báo cho Công ty CP Khai thác khoáng sản Bình Minh nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.
5. UBND phường Hoàng Mai:

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường của Công ty CP Khai thác khoáng sản Bình Minh theo quy định của pháp luật đối với Dự án.
6. Yêu cầu Công ty CP Khai thác khoáng sản Bình Minh:
 - Thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư (điều chỉnh nhà đầu tư, thời hạn hoạt động dự án) theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020.
 - Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ nêu trên; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện đúng các nội dung có liên quan được UBND tỉnh giao tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Công ty CP Khai thác khoáng sản Bình Minh khi được thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND phường Hoàng Mai và Giám đốc Công ty CP Khai thác khoáng sản Bình Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận: /

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Thành Vinh


