

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 205 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 14 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định giao đất số 425/QĐ-KKT ngày 22/11/2023
của Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6591/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 8 năm 2025 về việc điều chỉnh Quyết định giao đất số 425/QĐ-KKT ngày 22/11/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 425/QĐ-KKT ngày 22/11/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam về việc giao đất cho Công ty TNHH VSIP Nghệ An thực hiện dự án Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Nghệ An tại xã Hưng Tây và thị trấn Hưng Nguyên, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (Khu Đô thị và Dịch vụ giai đoạn 2B đợt 3). Cụ thể như sau:

a) Tại Điều 1 Quyết định số 425/QĐ-KKT ngày 22/11/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam ghi:

“Điều 1. Giao 165.407,5 m² (Một trăm sáu mươi lăm ngàn, bốn trăm linh bảy phẩy năm mét vuông) tại xã Hưng Tây và thị trấn Hưng Nguyên, huyện Hưng Nguyên cho Công ty TNHH VSIP Nghệ An để thực hiện dự án đầu tư xây dựng để sử dụng vào mục đích đầu tư và xây dựng dự án Khu công nghiệp Đô thị và Dịch vụ VSIP Nghệ An (Khu Đô thị và Dịch vụ giai đoạn 2B đợt 3). Cụ thể:

1. Diện tích 87.760,9 m² (Tám mươi bảy ngàn, bảy trăm sáu mươi phẩy chín mét vuông) đất với hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích công cộng (xây dựng đường giao thông, đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất cây xanh và đất công cộng khác) theo Đồ đạc chính lý bản đồ địa chính số 330/2023/BĐĐC/VPĐK tỷ lệ 1/2000 được sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/10/2023. Sau khi xây dựng xong, yêu cầu Công ty TNHH VSIP Nghệ An bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định. Bao gồm:

- Đất giao thông: 83.571,9 m².
- Đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất cây xanh: 3.645,3m².
- Đất công cộng khác: 543,7m².

2. Diện tích 77.646,6 m² (Bảy mươi bảy ngàn, sáu trăm bốn mươi sáu phẩy sáu mét vuông) với hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất ở theo Đồ đạc chính lý bản đồ địa chính số 330/2023/BĐĐC/VPĐK tỷ lệ 1/2000 được sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/10/2023, thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày 30/6/2015. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài”.

b) Nay điều chỉnh thành:

“Điều 1. Giao 165.407,5 m² (Một trăm sáu mươi lăm ngàn, bốn trăm linh bảy phẩy năm mét vuông) tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An cho Công ty TNHH VSIP Nghệ An để thực hiện dự án đầu tư xây dựng để sử dụng vào mục đích đầu tư và xây dựng dự án Khu công nghiệp Đô thị và Dịch vụ VSIP Nghệ An (Khu Đô thị và Dịch vụ giai đoạn 2B đợt 3). Cụ thể:

1. Diện tích 86.555,6 m² (Tám mươi sáu ngàn, năm trăm năm mươi lăm phẩy sáu mét vuông) đất với hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích công cộng (xây dựng đường giao thông, đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất cây xanh và đất công cộng khác) theo Đồ đạc chính lý bản đồ địa chính số 330/2023/BĐĐC/VPĐK tỷ lệ 1/2000 được sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/10/2023. Sau khi xây dựng xong, yêu cầu Công ty TNHH VSIP Nghệ An bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định. Bao gồm:

- Đất giao thông: 82.366,6 m².
- Đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất cây xanh: 3.645,3m².
- Đất công cộng khác: 543,7m².

2. Diện tích 78.851,9 m² (Bảy mươi tám ngàn, tám trăm năm mươi một phẩy chín mét vuông) với hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất ở theo Đồ đạc chính lý bản đồ địa chính số 330/2023/BĐĐC/VPĐK tỷ lệ 1/2000 được sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/10/2023 và Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 362/2025/ĐĐBS/VPĐK được sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 25/6/2025, thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày 30/6/2015. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài”.

2. Giá đất tính tiền sử dụng đất: Xác định theo mức giá cụ thể do Chủ tịch UBND tỉnh quyết định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH VSIP Nghệ An sau khi Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Nghệ An: Thông báo cho Công ty TNHH VSIP Nghệ An nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; Xác định và thu tiền sử dụng đất phải nộp của Công ty TNHH VSIP Nghệ An theo đúng quy định pháp luật. Có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. UBND xã Hưng Nguyên: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH VSIP Nghệ An theo quy định của pháp luật đối với Dự án nêu trên.

4. Công ty TNHH VSIP Nghệ An: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ nêu trên; nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên và Giám đốc Công ty TNHH VSIP Nghệ An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Thành Vinh