

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2264 /UBND-KT
V/v triển khai Công điện số
19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của
Thủ tướng Chính phủ

Nghệ An, ngày 11 tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công; để thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, có hiệu quả các kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp, tránh thất thoát, lãng phí, UBND tỉnh yêu cầu cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh, địa phương (*dưới đây viết tắt là cơ quan, tổ chức, đơn vị*) thực hiện các nội dung, nhiệm vụ sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị

a) Tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện các nội dung yêu cầu tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ; tiếp tục tổ chức thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp theo đúng quy định và các nội dung hướng dẫn, chỉ đạo, của các cơ quan trung ương, UBND tỉnh đảm bảo kịp thời, hiệu quả.

b) Đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện tạm bàn giao, tiếp nhận trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính: Giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị đã tạm bàn giao, tiếp nhận hoàn thiện thủ tục đề báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định giao, điều chuyển, chuyển giao tài sản theo quy định trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày tạm bàn giao, tiếp nhận.

c) Đối với các cơ sở nhà, đất đã thực hiện chuyển đổi công năng trước khi điều chỉnh quy hoạch: Thực hiện và chỉ đạo các đơn vị thuộc phạm vi quản lý báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền căn cứ quy định hiện hành để thực hiện cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan theo quy định sau khi thực hiện chuyển đổi công năng, giao, điều chuyển nhà, đất.

d) Đối với các cơ sở nhà, đất cơ quan, tổ chức, đơn vị được tiếp tục quản lý, sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng nhà, đất rà soát để bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ



sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) thì báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền giao, điều chuyển tài sản quyết định giao, điều chuyển phần diện tích này cho cơ quan, tổ chức, đơn vị khác quản lý, sử dụng nếu phù hợp với tiêu chuẩn, định mức và nhu cầu sử dụng của cơ quan, tổ chức, đơn vị đó hoặc quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng trong trường hợp không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp để giao, điều chuyển, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

đ) Đối với các cơ sở nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý:

Giao các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận quản lý, xử lý tài sản khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, tránh thất thoát, lãng phí; trong đó:

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý, khai thác thì khẩn trương hoàn thành việc xử lý tài sản hoặc đưa tài sản vào khai thác theo phương án đã được phê duyệt.

- Đối với các cơ sở nhà, đất chưa được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý, khai thác, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở tổ chức thực hiện.

e) Tiếp tục thực hiện và chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện rà soát việc quản lý, sử dụng xe ô tô, máy móc, thiết bị phục vụ công tác theo tiêu chuẩn, định mức được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành và yêu cầu thực hiện nhiệm vụ; trên cơ sở đó:

- Kịp thời xử lý tài sản dôi dư theo hướng: Đối với tài sản còn sử dụng được thì báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền điều chuyển ngay cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị còn thiếu tài sản để sử dụng có hiệu quả, tiết kiệm chi ngân sách; đối với tài sản hỏng, không còn sử dụng được hoặc không có cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu tiếp nhận thì khẩn trương báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét xử lý, thanh lý theo quy định, thu tiền nộp ngân sách.

- Căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao, nguồn kinh phí được phép sử dụng và quy định hiện hành để thực hiện mua sắm tài sản còn thiếu hoặc cần thay thế đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, đáp ứng cơ sở vật chất cho mô hình tổ chức bộ máy mới, yêu cầu phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong giai đoạn mới.

2. Các Sở quản lý ngành, lĩnh vực (Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch)

Tiếp tục rà soát đề trình cơ quan, người có thẩm quyền ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản theo thẩm quyền để triển khai các văn bản quy phạm pháp luật do trung ương ban hành, đặc biệt là các quy định cụ thể về phân cấp trong

quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước để bảo đảm cơ sở pháp lý, tăng cường phân cấp, phân quyền và đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác tài sản công.

3. Sở Tài chính

- Chủ trì, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị khẩn trương hoàn thành việc sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp theo đúng quy định và các nội dung, nhiệm vụ tại Công văn này đảm bảo kịp thời, hiệu quả.

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các tổ chức có chức năng quản lý kinh doanh nhà của địa phương thực hiện việc quản lý, khai thác quỹ nhà đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo quy định.

4. UBND các xã, phường

Thực hiện việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp công lập của các xã, phường theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ) để tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương thực hiện việc quản lý, khai thác quỹ nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

5. Thanh tra tỉnh

Tiếp tục tăng cường công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, bảo đảm hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản.

Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc thực hiện các nội dung nêu trên, bảo đảm tiến độ, hiệu quả, đúng quy định pháp luật, không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực. Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị phản ánh về Sở Tài chính để nghiên cứu, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định./

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TP, T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An