

Số: 2436/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 30 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Hữu Giới
Trú tại khối 3, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 27/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Xét đơn khiếu nại của ông Đặng Hữu Giới và kết quả đối thoại ngày 20/02/2025;

Xét Báo cáo số 38/BC-STNMT ngày 27/3/2025 và Báo cáo số 4122/BC-SNNMT ngày 18/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị giải quyết lần hai đối với khiếu nại của ông Đặng Hữu Giới, trú tại khối 3, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (thị trấn Diễn Thành, huyện Diễn Châu cũ).

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Đặng Hữu Giới khiếu nại Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về việc phê duyệt số tiền chậm trả khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp QL7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An (đoạn qua huyện Diễn Châu) cho gia đình ông không đúng quy định, cụ thể:

- Yêu cầu hỗ trợ giá trị bằng 50% giá đất ở trong cùng thửa đất đối với diện tích 180m² đất nông nghiệp bị thu hồi khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đậu năm 2005-2007 và bồi thường, hỗ trợ diện tích 30m² đất nông nghiệp còn thiếu theo Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND huyện Diễn Châu;

- Khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đâu năm 2005-2007, UBND huyện Diễn Châu không ban hành quyết định thu hồi đất; yêu cầu ban hành Quyết định thu hồi đất, trích đo lại hiện trạng sử dụng đất và phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất (*theo thời điểm hiện nay*).

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN DIỄN CHÂU

- Ngày 18/10/2024, Chủ tịch UBND huyện Diễn Châu ban hành Quyết định số 3266/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đặng Hữu Giới, trú tại khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu với nội dung:

+ Ông Đặng Hữu Giới khiếu nại Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về việc phê duyệt số tiền chậm trả khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp QL 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An, đoạn qua huyện Diễn Châu đối với nội dung bồi thường của ông là khiếu nại sai;

+ Giữ nguyên Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về việc phê duyệt số tiền chậm trả khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp QL 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An, đoạn qua huyện Diễn Châu đối với nội dung bồi thường của ông.

- Ông Đặng Hữu Giới không đồng ý với Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Diễn Châu nên ông tiếp tục có đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Kết quả làm việc với ông Đặng Hữu Giới

- Ông là người sử dụng thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 2, xã Diễn Cát có 400m² đất (gồm: 140 m² đất ở, 260 m² đất vườn) từ năm 1993. Ngày 14/8/2004, UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 218403 cho tôi (Đặng Hữu Giới và bà Đặng Thị Lý); thửa đất có ranh giới: Phía Bắc giáp bờ đất rộng 10 m; phía Nam giáp đường Quốc lộ 7A rộng 10 m; phía Đông giáp đất ông Ba (thửa 1023) dài 40 m; phía Tây giáp thửa 1021 dài 40m.

- Ngày 08/4/2022, gia đình tôi được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 218403 thành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 029812. Vậy nhưng, thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng mới chỉ có 351,6m². Theo đó, chiều dài thửa đất mỗi cạnh từ 40m xuống còn 35,37m và 35,63m. Gia đình tôi bị mất 48,4m² đất vườn ao mà không có quyết định thu hồi, không được bồi thường.

- Trước đó, ngày 27/10/2005 và ngày 09/11/2006, HĐBT lập biên bản kiểm kê hiện trạng đất đai, tài sản và biên bản xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ trên

đất do thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Cầu Đâu. Gia đình tôi bị thu hồi vĩnh viễn 210m² đất vườn (tính từ mép đường nhựa trở ra), thu hồi tạm thời 30m² nhưng được HĐBT xác định diện tích đất bị thu hồi vĩnh viễn là 180m² đất nông nghiệp, bồi thường theo giá 26.000 đồng/m² có giá trị thành tiền là 4.680.000 đồng mà chưa được hỗ trợ và chưa có Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ giá trị bằng 50% giá đất ở cùng thửa đối với 180m² đất bị thu hồi vĩnh viễn.

- Năm 2023, thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0–Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cắn tỉnh Nghệ An được Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt tại Quyết định số 333/QĐ-BGTVT ngày 18/3/2022, ông Đặng Hữu Giới nhận được bản tự khai đất đai và tài sản cho thấy diện tích đất bị thu hồi là 180 m² đất vườn trong thửa đất ở; được xem xét hỗ trợ 54.000.000 đồng.

- Ngày 21/8/2024 UBND huyện Diễn Châu ban hành Quyết định số 2456/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường thực hiện dự án cải tạo nâng cấp QL7 và Quyết định số 2531/QĐ-UBND về phê duyệt số tiền chậm trả. Theo đó, gia đình ông được chi trả 155.731.000 đồng nhưng ông không chấp nhận nên làm đơn khiếu nại.

- Ngày 18/10/2024, Chủ tịch UBND huyện Diễn Châu ban hành Quyết định trả lời đơn khiếu nại lần đầu số 3266/QĐ-UBND cho rằng, gia đình ông khiếu nại sai và giữ nguyên Quyết định 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 và Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 nên ông khiếu nại yêu cầu hủy quyết định này.

- Đề nghị UBND huyện Diễn Châu ban hành Quyết định thu hồi đất, trích đo lại hiện trạng sử dụng đất và phê duyệt phương án bồi thường với mức giá bằng 50% giá đất ở trong cùng thửa đất tại thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất (theo thời điểm hiện nay).

2. Kết quả làm việc với UBND xã Diễn Cát và UBND huyện Diễn Châu

a) Về nội dung ông Đặng Hữu Giới cho rằng, UBND huyện Diễn Châu phê duyệt theo đơn giá năm 2006 để lập phương án bồi thường, tính tiền trả chậm là không đúng quy định

- Tại thời điểm thực hiện dự án cầu Đâu, UBND huyện Diễn Châu chưa ban hành Quyết định thu hồi đất. Vì vậy, công dân đề nghị UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án hỗ trợ đất nông nghiệp cùng thửa đất ở theo giá tại thời điểm hiện nay khi thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp QL7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An, đoạn qua huyện Diễn Châu là không có cơ sở.

- Năm 2005-2007 khi thực hiện dự án Xây dựng Cầu Đâu, UBND huyện Diễn Châu không ban hành Quyết định thu hồi đất như ông phản ánh là đúng. Mặc dù không ban hành Quyết định thu hồi đất, nhưng thực tế gia đình ông Đặng Hữu Giới đã thống nhất ký hồ sơ bồi thường GPMB, đã đồng ý nhận tiền. Gia đình ông đã bàn giao diện tích thu hồi GPMB thể hiện bằng đơn xin nhận tiền bồi thường hỗ trợ và cam kết giải phóng, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng Cầu Đâu ngày 02/8/2007 (Thực tế đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công

xây dựng công trình. Đơn vị thi công đã xây dựng công trình trên phần diện tích đất đã được UBND huyện Diễn Châu phê duyệt phương án bồi thường). Tại thời điểm đó, UBND huyện Diễn Châu đã ban hành Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 09/02/2007 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, dự án xây dựng Cầu Đâu QL7 có một phần diện tích đất vườn cùng thửa đất ở chưa được hỗ trợ 50% đất ở.

- UBND huyện đã ban hành văn bản gửi UBND tỉnh và các sở, ngành xin chủ trương, xem xét lại chính sách cho các hộ bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đâu QL7. Ngày 29/8/2023, UBND tỉnh Nghệ An đã ban hành Công văn số 7264/UBND.NN đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5118/STNMT-QLĐĐ ngày 28/7/2023; Sở Tài chính đã ban hành Công văn số 4191/STC-QLG&CS ngày 11/9/2023 về việc hướng dẫn UBND huyện Diễn Châu xác định giá đất, cách tính, mức lãi suất, thời gian tính lãi suất chậm trả; Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 6053/STNMT-QLĐĐ, ngày 26/8/2024 cho ý kiến giải quyết vướng mắc. Việc UBND huyện Diễn Châu thực hiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá năm 2006, tính tiền trả chậm là dựa trên cơ sở thực hiện theo hướng dẫn của UBND tỉnh, các sở ban ngành cấp tỉnh và một số dự án đã thực hiện trên địa bàn huyện.

- Gia đình ông Đặng Hữu Giới chỉ bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng Cầu Đâu năm 2005-2007. Vì vậy, việc công dân đề nghị phê duyệt phương án hỗ trợ đất nông nghiệp cùng thửa đất ở theo giá tại thời điểm hiện nay khi thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp QL 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thoi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

b) Về nội dung ông Đặng Hữu Giới cho rằng, phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 còn thiếu diện tích 30m² đất chưa được bồi thường

- Theo hồ sơ bồi thường GPMB, gia đình ông Đặng Hữu Giới tại thời điểm thực hiện dự án năm 2007, diện tích thu hồi là 210m², gồm: diện tích đất nông nghiệp 180m², diện tích đất mượn 30m².

+ Phần diện tích 180m² đất nông nghiệp chưa được xem xét hỗ trợ bằng 50% đất ở năm 2007, nay đã được UBND huyện phê duyệt phương án hỗ trợ tại Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024.

+ Đối với diện tích 30m² đất mượn tạm, phần diện tích này chỉ là phần diện tích mượn tạm phục vụ thi công trong 02 năm (ngừng sản xuất 4 vụ lúa), vì vậy không có cơ sở để được xem xét hỗ trợ bằng 50% đất ở. Việc mượn tạm đất của gia đình ông, tại thời điểm thực hiện dự án cầu Đâu gia đình ông đã biết, đồng ý cho mượn, thể hiện bằng việc công dân ký hồ sơ bồi thường GPMB hồ sơ bồi thường GPMB khi thực hiện dự án Xây dựng Cầu Đâu năm 2007.

- Như vậy, ông Đặng Hữu Giới cho rằng phương án bồi thường tại Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 còn thiếu diện tích 30 m² đất chưa được bồi thường, hỗ trợ là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

3. Kết quả kiểm tra hồ sơ bồi thường GPMB khi thực hiện dự án Xây dựng Cầu Đậu năm 2007

Hồ sơ bồi thường GPMB khi thực hiện Dự án xây dựng Cầu Đậu của Đặng Hữu Giới, gồm:

- Giấy chứng nhận QSD đất của ông Đặng Hữu Giới, bà Đặng Thị Lý cấp ngày 14/8/2004;

- Biên bản kiểm kê hiện trạng đất và tài sản trên đất do thu hồi đất để thực hiện dự án ngày 27/10/2005, diện tích thu hồi 210 m², gồm: diện tích đất nông nghiệp: 180 m², diện tích đất mượn: 30 m².

- Biên bản xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ ngày 09/11/2006, tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ 4.758.000đ, trong đó: diện tích đất nông nghiệp được bồi thường: 180m² x 26.000đ = 4.680.000đ; Giá trị đất thu hồi tạm thời trong 2 năm (ngừng sản xuất 4 vụ lúa): 30m² x 4000đ x 65% = 78.000 đồng.

- Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 09/2/2007 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, dự án: xây dựng Cầu Đậu QL7, phần đất ở, đất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản và cây cối hoa màu, đoạn qua các xã: Diễn Phúc - Diễn Cát, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (*Kèm bảng tổng hợp chi tiết kinh phí đền bù, danh sách chi trả kinh phí*). Gia đình Đặng Hữu Giới được bồi thường, hỗ trợ tổng giá trị 4.758.000đ, trong đó: diện tích đất nông nghiệp được bồi thường: 180m² x 26.000đ = 4.680.000đ; Giá trị đất mượn: 30m² x 4000đ x 65% = 78.000đ

- Phiếu chi (nhận tiền) ngày 02/8/2007 có chữ ký của ông Đặng Hữu Giới, số tiền: 4.758.000đ.

- Đơn xin nhận tiền bồi thường hỗ trợ và cam kết giải phóng, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng Cầu Đậu của ông Đặng Hữu Giới ngày 02/8/2007.

4. Hồ sơ bồi thường GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp QL7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An, đoạn qua huyện Diễn Châu

- Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp QL 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An.

- Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về việc phê duyệt số tiền chậm trả khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp QL 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An.

- Ông Đặng Hữu Giới: Diện tích đã được bồi thường, hỗ trợ năm 2007: 180m² (loại đất ở, đất vườn đã bồi thường hỗ trợ: 0m², đất nông nghiệp: 180m²). Diện tích đất vườn chưa được hỗ trợ bằng 50% đất ở: 180m², giá đất ở bồi thường

năm 2007: 600.000đ. Tổng số tiền hỗ trợ về đất tại thời điểm 2007: 54.000.000đ.
Tổng số tiền trả chậm: 155.731.000đ.

- Về xử lý các nội dung vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB

- + Ngày 18/7/2023, UBND huyện Diên Châu có Công văn số 1952/UBND-TNMT xin ý kiến về nội dung vướng mắc đối với các hộ năm 2005-2007 khi thực hiện dự án Xây dựng Cầu Đâu.

- + Ngày 23/8/2023, UBND huyện Diên Châu có Công văn số 2298/UBND-TNMT xin ý kiến về vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án cải tạo, nâng cấp QL 7A đoạn qua huyện Diên Châu.

- + Ngày 23/8/2023, UBND tỉnh có Công văn số 7264/UBND.NN đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Công văn số 5118/STNMT-QLĐĐ ngày 28/7/2023 và số 5906/STNMT-QLĐĐ ngày 28/8/2023, cụ thể:

- Theo Nghị định số 36/CP ngày 29/5/1995 của Chính phủ và Điều lệ an toàn giao thông đường bộ và trật tự an toàn giao thông đô thị ban hành kèm theo không có điều khoản nào điều chỉnh đến việc thu hồi đất hoặc không thu hồi phần diện tích đất mà trên đó có các công trình, vật kiến trúc bị giải tỏa.

- Mặt khác, nếu xem xét giải quyết kiến nghị của UBND huyện Diên Châu (*bồi thường đất ở đối với phần diện tích thuộc chỉ giới của Nghị định 36/CP trước đây bị giải tỏa, chưa bị thu hồi đất*) thì sẽ xảy ra phản ứng dây chuyền giữa các địa phương khác trên toàn tỉnh do đây là chủ trương giải tỏa lòng đường, vỉa hè bị chiếm dụng của Chính phủ chứ Nhà nước không thực hiện thu hồi đất của người dân.

- Ngày 26/8/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 6053/STNMT-QLĐĐ cho ý kiến giải quyết vướng mắc. Đề nghị UBND huyện Diên Châu đối chiếu với các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án mở rộng, nâng cấp QL1A, nếu có tính tiết kiệm tự để thực hiện.

- Ngày 12/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 760/STNMT-TTr đề nghị UBND huyện Diên Châu báo cáo, làm rõ một nội dung liên quan khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đâu thời điểm năm 2005-2007.

- Ngày 17/02/2025, UBND huyện Diên Châu có Công văn số 357/UBND-TTr có ý kiến như sau:

- + Căn cứ vào hồ sơ bồi thường, GPMB khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đâu lưu trữ tại UBND huyện Diên Châu có thể hiện việc mượn đất của các hộ dân và ngừng sản xuất trong 02 năm, các hộ dân đã ký vào hồ sơ bồi thường GPMB. Phần diện tích đất mượn tạm, sau 02 năm người dân tiếp tục sử dụng (*phần diện tích này không bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án Xây dựng Cầu Đâu thời điểm năm 2005-2007*).

- + Vị trí, ranh giới diện tích mượn tạm có thể hiện trong Biên bản kiểm kê hiện trạng và hồ sơ bồi thường, GPMB và đã được các hộ dân đã ký xác nhận. Phần diện tích này, sau khi mượn tạm thi công trong vòng 02 năm, các hộ dân tiếp tục sử dụng cho đến nay.

+ Phần diện tích bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án cải tạo nâng cấp QL7A đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn (*đoạn qua huyện Diễn Châu*) chưa lấy hết phần diện tích mà các hộ dân bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đâu năm 2005-2007 (*không tính phần diện tích mượn tạm của các hộ dân*).

+ Các hộ dân bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đâu năm 2005-2007 đã được đơn vị đo đạc Sở Tài nguyên và Môi trường hợp đồng đo đạc hiện trạng sử dụng đất năm 2013-2014. Hiện nay, các hộ dân chưa lập hồ sơ để cấp đổi lại Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

- Ngày 20/02/2025, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại và các thành phần có liên quan. Tại buổi đối thoại, người bị khiếu nại và các thành phần có liên quan thống nhất với Dự thảo báo cáo của Tổ công tác liên ngành là thống nhất và giữ nguyên Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Diễn Châu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đặng Hữu Giới.

- Ông Đặng Hữu Giới không thống nhất với Dự thảo báo cáo của Tổ công tác liên ngành với nội dung nêu trên.

V. KẾT LUẬN

1. Việc ông Đặng Hữu Giới khiếu nại Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về việc phê duyệt số tiền chậm trả khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp QL7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An (*đoạn qua huyện Diễn Châu*), cụ thể: Khiếu nại UBND huyện Diễn Châu khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đâu năm 2005-2007 không ban hành quyết định thu hồi đất và yêu cầu ban hành Quyết định thu hồi đất, trích đo lại hiện trạng sử dụng đất và phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất (*theo thời điểm hiện nay*); Yêu cầu hỗ trợ giá trị bằng 50% giá đất ở trong cùng thửa đất đối với diện tích 180m² đất nông nghiệp bị thu hồi khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đâu năm 2005-2007 và bồi thường, hỗ trợ diện tích 30m² đất nông nghiệp còn thiếu theo Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND huyện Diễn Châu là có phần nội dung đúng và có phần nội dung sai.

- **Phần khiếu nại đúng:** Khiếu nại UBND huyện Diễn Châu không ban hành quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đâu năm 2005-2007 và yêu cầu ban hành Quyết định thu hồi đất cho gia đình ông là đúng.

+ Do phần diện tích 180m² đất nông nghiệp đã được bồi thường và 30m² giá trị đất thu hồi tạm thời trong 2 năm của gia đình ông Giới đã được bồi thường và gia đình đã bàn giao cho Nhà nước GPMB để thực hiện dự án xây dựng Cầu Đâu năm 2005-2007, nên theo quy định tại Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 quy định về thẩm quyền thu hồi đất thì Nhà nước không thể khắc phục bằng hình thức

ban hành quyết định thu hồi đất.

+ Tuy UBND huyện Diễn Châu không ban hành quyết định thu hồi đất, nhưng thực tế gia đình ông Giới đã thống nhất ký hồ sơ bồi thường GPMB và đã nhận tiền. Gia đình đã bàn giao diện tích thu hồi GPMB thể hiện bằng đơn xin nhận tiền bồi thường hỗ trợ và cam kết giải phóng, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án xây dựng Cầu Đậu cho đơn vị thi công xây dựng công trình trên phần diện tích đất đã được UBND huyện Diễn Châu phê duyệt phương án bồi thường. Tại thời điểm đó, UBND huyện Diễn Châu đã ban hành Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 09/02/2007 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, dự án xây dựng Cầu Đậu QL7 cho gia đình ông (trong đó có một phần diện tích đất vườn cùng thửa đất ở chưa được hỗ trợ 50% đất ở).

+ Như vậy, mặc dù UBND huyện Diễn Châu không ban hành quyết định thu hồi đất của gia đình ông Đặng Hữu Giới khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đậu năm 2005-2007, nhưng các quyền lợi hợp pháp về đất của gia đình ông Đặng Hữu Giới đã được giải quyết (khắc phục) đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- **Phần khiếu nại sai:** Việc ông Đặng Hữu Giới khiếu nại, yêu cầu hỗ trợ giá trị bằng 50% giá đất ở trong cùng thửa đất đối với diện tích 180m² đất nông nghiệp bị thu hồi khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đậu năm 2005-2007 và bồi thường, hỗ trợ diện tích 30m² đất nông nghiệp còn thiếu theo Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND huyện Diễn Châu; Yêu cầu trích đo lại hiện trạng sử dụng đất và phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất (*theo thời điểm hiện nay*) là không có cơ sở để xem xét giải quyết, bởi vì:

+ Căn cứ vào hồ sơ bồi thường, GPMB khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đậu lưu trữ tại UBND huyện Diễn Châu thể hiện: diện tích 30m² đất mượn tạm, ngừng sản xuất trong 02 năm đã được gia đình ông Đặng Hữu Giới đồng ý và ký vào hồ sơ bồi thường GPMB. Phần diện tích đất này, sau 02 năm gia đình ông Giới vẫn tiếp tục sử dụng và đang nằm trong thời hạn sử dụng đất của gia đình (*Phần diện tích này không bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đậu thời điểm năm 2005-2007 và dự án cải tạo nâng cấp QL7A đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cẩn, đoạn qua huyện Diễn Châu*);

+ Gia đình ông Đặng Hữu Giới chỉ bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng Cầu Đậu năm 2005-2007 (*Phần diện tích đất mà hiện nay gia đình đang sử dụng không bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án cải tạo nâng cấp QL7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An*).

2. Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đặng Hữu Giới, trú tại khối 3, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (thị trấn Diễn Thành, huyện Diễn Châu cũ) kết luận công dân khiếu nại sai là có một phần chưa đảm bảo đúng quy định pháp luật (bởi vì có một phần khiếu nại đúng và một phần khiếu nại sai như đã nêu tại Mục 1 Kết luận này).

3. Đối với nội dung kiến nghị do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng (*Tổ chức kiểm điểm các cá nhân, tổ chức có liên quan trong việc không*

tham mưu quyết định thu hồi đất của gia đình ông Giới khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đậu năm 2005-2007 và tham mưu giải quyết khiếu nại lần đầu có một phần chưa đảm bảo đúng quy định của pháp luật; Thực hiện đăng ký biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đã thu hồi của hộ gia đình khi thực hiện dự án xây dựng Cầu Đậu năm 2005-2007), UBND tỉnh sẽ có văn bản giao cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại của ông Đặng Hữu Giới, trú tại khối 3, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (thị trấn Diễn Thành, huyện Diễn Châu cũ) như sau:

Ông Đặng Hữu Giới khiếu nại Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về việc phê duyệt số tiền chậm trả khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp QL7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An (đoạn qua huyện Diễn Châu) là khiếu nại có một phần nội dung khiếu nại đúng và có một phần nội dung khiếu nại sai. Mặc dù có một số sai sót về thủ tục thu hồi đất của UBND huyện Diễn Châu năm 2005-2007 và Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Diễn Châu năm 2024; tuy nhiên, các quyền lợi hợp pháp về đất đai của gia đình ông Đặng Hữu Giới đã được giải quyết đảm bảo đúng theo các quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này, ông Đặng Hữu Giới có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Diễn Châu; ông Đặng Hữu Giới và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Phùng Thành Vinh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TD (Thành).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thành Vinh