

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2445/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 31 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Kế hoạch giải phóng mặt bằng, phối hợp triển khai thực hiện dự án và khai thác quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đường sắt ngày 27/6/2025; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/01/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Căn cứ Nghị định số 123/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về thiết kế kỹ thuật tổng thể và cơ chế đặc thù cho một số dự án đường sắt;

Thực hiện Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt tại Thông báo số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025, Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04/5/2025 và Thông báo số 260/TB-VPCP ngày 24/5/2025 của Văn phòng Chính phủ; Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp về dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (giải phóng mặt bằng) tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại Thông báo số 335/TB-VPCP ngày 28/6/2025 của Văn phòng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3995-QĐ/TU ngày 30/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4807/SXD-KTKH ngày 11/7/2025 và Văn bản số 5199/SXD-KTKH ngày 23/7/2025.



✓

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch giải phóng mặt bằng, phối hợp triển khai thực hiện dự án và khai thác quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, phường liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *HA*

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (để báo cáo);
- TT HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên BCĐ, Tổ Giúp việc GPMB Dự án;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường: Hoàng Mai, Quỳnh Văn, Quỳnh Sơn, Quỳnh Lưu, Hùng Châu, Đức Châu, Quảng Châu, Minh Châu, Diễn Châu, An Châu, Tân Châu, Đông Thành, Thần Linh, Nghi Lộc, Yên Trung, Hưng Nguyên, Hưng Nguyên Nam, Lam Thành;
- Lưu: VT, CN (LB).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Phú Hiền

KẾ HOẠCH

Giải phóng mặt bằng (GPMB), phối hợp triển khai thực hiện dự án và khai thác quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Nghệ An

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND tỉnh Nghệ An)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Mục tiêu, phạm vi, đối tượng thực hiện

Kế hoạch này quy định nhiệm vụ, trách nhiệm và lộ trình triển khai của các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan nhằm đảm bảo sự phối hợp thống nhất, đồng bộ trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh (sau đây gọi là Dự án). Mục tiêu là cơ bản hoàn thành công tác GPMB trước tháng 12/2026, đáp ứng tiến độ từng giai đoạn thi công. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư để triển khai kịp thời các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền tỉnh, khai thác hiệu quả quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt và thực hiện đầy đủ các nội dung liên quan trong quá trình triển khai Dự án.

Điều 2. Nguyên tắc thực hiện

1. Tuân thủ đầy đủ chủ trương đầu tư Dự án theo Nghị quyết của Quốc hội, Nghị quyết, Quyết định của Chính phủ; Chỉ đạo của Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, HĐND tỉnh và các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Các sở, ban, ngành, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý được giao, chủ động thực hiện, phối hợp Chủ đầu tư cùng các đơn vị liên quan triển khai các nội dung thuộc thẩm quyền, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ trong quá trình thực hiện Dự án.

3. Đối với các khó khăn, vướng mắc chưa được đồng thuận hoặc vượt quá thẩm quyền giải quyết, các đơn vị, địa phương phải kịp thời báo cáo Thường trực Ban Chỉ đạo GPMB dự án để xem xét, quyết định hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý.

4. Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan để kết nối, điều phối và đôn đốc thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của tỉnh trong suốt quá trình triển khai Dự án.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan thường trực về công tác GPMB, chủ trì hướng dẫn các địa phương, đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác GPMB và rà soát về đất đai đảm bảo đồng bộ, kịp thời, theo đúng yêu cầu.

Điều 3. Mục đích, yêu cầu

a) Triển khai nghiêm túc, đầy đủ và kịp thời các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của tỉnh được giao theo Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ, các kết luận của Ban Chỉ đạo Trung ương và Ban Chỉ đạo cấp tỉnh; bảo đảm hoàn thành sớm công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao cho Chủ đầu tư. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong tham mưu, xử lý các nội dung liên quan thuộc thẩm quyền của tỉnh, phục vụ triển khai Dự án đúng tiến độ và khai thác hiệu quả quỹ đất vùng phụ cận các nhà ga.

b) Phân đầu hoàn thành các thủ tục khởi công tối thiểu 01 khu tái định cư trước ngày 19/8/2025; cơ bản hoàn thành các khu tái định cư trong tháng 10/2026; cơ bản bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư trước tháng 12/2026 để khởi công dự án.

c) Xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm, cụ thể nhiệm vụ của từng sở, ban, ngành, địa phương trong tổ chức thực hiện, tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án. Việc triển khai cần đảm bảo đúng pháp luật, tuân thủ tiến độ, chất lượng, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch và phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

d) Huy động toàn bộ hệ thống chính trị vào cuộc với sự đồng lòng và quyết tâm cao, phát huy mọi nguồn lực của tỉnh và các địa phương để thực hiện đảm bảo mục tiêu dự án. Bám sát các quy định hiện hành (kể cả các quy định đặc thù), nhiệm vụ và mốc thời gian nêu trong chủ trương đầu tư Dự án đã được Quốc hội phê duyệt, cũng như Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Chính phủ, nhằm hoàn thành sớm công tác GPMB, hỗ trợ Chủ đầu tư triển khai Dự án đúng tiến độ và khai thác hiệu quả quỹ đất vùng phụ cận nhà ga.

Chương II

NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

Điều 4. Trách nhiệm thực hiện và phối hợp triển khai của các sở, ban, ngành, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Sở Xây dựng:

a) Là cơ quan đầu mối, chủ trì phối hợp với Bộ Xây dựng và Chủ đầu tư, sở, ngành đơn vị liên quan, các địa phương có tuyến đường sắt đi qua để tổ chức thực hiện, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền các nội dung liên quan nhằm triển khai kịp thời các hồ sơ, thủ tục các khu tái định cư đảm bảo tiến độ của Dự án. Tiếp tục phối hợp xử lý các kiến nghị của địa phương trong quá trình rà soát, thống nhất hướng tuyến và các công trình trên tuyến.

b) Tham mưu UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền thành lập, kiện toàn Ban Chỉ đạo và Tổ Giúp việc thực hiện công tác GPMB Dự án; đồng thời thực hiện nhiệm vụ là cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo.

c) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan tham mưu giao cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

d) Rà soát các quy hoạch đô thị và nông thôn (quy hoạch chung, phân khu, chi tiết) và các quy hoạch ngành liên quan đến Dự án; tham mưu, đề xuất cập nhật, điều chỉnh bảo đảm đồng bộ, thống nhất theo quy định hiện hành. Phối hợp các địa phương rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần thiết) và tham mưu UBND tỉnh lập quy hoạch vùng phụ cận ga để khai thác hiệu quả quỹ đất theo định hướng phát triển đô thị gắn với giao thông công cộng (TOD).

d) Hướng dẫn kịp thời các địa phương trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch xây dựng các khu tái định cư khi có đề nghị.

e) Phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan tổ chức bàn giao, tiếp nhận hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB theo từng giai đoạn.

f) Phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan tăng cường quản lý trật tự xây dựng, không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, lợi dụng chính sách, gây mất an ninh trật tự và ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân.

h) Kịp thời tổ chức khảo sát, xây dựng và công bố giá vật liệu xây dựng định kỳ hằng tháng/quý theo quy định và khi có đề nghị của Chủ đầu tư để phục vụ công tác lập và quản lý chi phí thực hiện Dự án; đồng thời công bố chỉ số giá xây dựng theo quy định. Kiểm soát chặt chẽ giá vật liệu xây dựng; thường xuyên theo dõi, cập nhật, điều chỉnh, công bố giá vật liệu và chỉ số giá xây dựng phù hợp với diễn biến thị trường, đảm bảo phù hợp với từng gói thầu, dự án thành phần; xử lý hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý kịp thời khi phát hiện dấu hiệu đầu cơ, nâng giá bất hợp lý.

k) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương và Chủ đầu tư thường xuyên cập nhật tình hình thực hiện công tác GPMB và triển khai Dự án để báo cáo Ban Chỉ đạo quốc gia, Ban Chỉ đạo của tỉnh, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan theo yêu cầu; theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện của các đơn vị; tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xử lý các vấn đề phát sinh, bảo đảm đúng quy định và đảm bảo tiến độ.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đất đai, thực hiện công tác chuẩn bị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án; Hướng dẫn các địa phương hoặc tham mưu UBND tỉnh giải quyết các chính sách liên quan về bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án; Phối hợp Sở Tài chính, cơ quan thuế hướng dẫn các địa phương thực hiện công tác khấu trừ tiền sử dụng đất đối với các hộ được giao đất ở tại khu tái định cư, khấu trừ nghĩa vụ tài chính. Nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh kiến nghị cấp có thẩm quyền bổ sung cơ chế đặc thù, rút ngắn thời gian niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Luật Đất đai năm 2024. Xây dựng Sổ tay GPMB hướng dẫn các địa phương, đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác GPMB.

b) Tham mưu thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, đất trồng lúa; hướng dẫn Chủ đầu tư và địa phương liên quan lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, trồng rừng thay thế và các thủ tục liên quan theo thẩm quyền. Tham mưu UBND tỉnh việc chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (nếu có); thỏa thuận và cấp phép xây dựng các công trình liên quan đến đề điều, thủy lợi theo thẩm quyền.

c) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất; tổ chức rà soát, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm bảo đảm đủ cơ sở triển khai GPMB và các công việc liên quan. Hướng dẫn địa phương thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với các hạng mục phục vụ dự án và khu vực phụ trợ; tham mưu UBND tỉnh rút ngắn thủ tục lập, điều chỉnh để đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Trường hợp cần thiết, đề xuất UBND tỉnh kiến nghị Trung ương cho phép áp dụng một số cơ chế đặc thù.

d) Cung cấp cho Chủ đầu tư và tư vấn thiết kế đầy đủ thông tin về vị trí, trữ lượng, công suất khai thác, hiện trạng pháp lý các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng phục vụ lập Hồ sơ khảo sát Dự án.

e) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu triển khai có hiệu quả, kịp thời chính sách đặc thù về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng phục vụ Dự án theo khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội.

f) Kiểm soát chặt chẽ khối lượng khai thác, yêu cầu nhà thầu nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định; trường hợp phát hiện loại khoáng sản khác với khoáng sản xây dựng thông thường, kịp thời báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường xử lý theo quy định.

g) Tổ chức kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các khu bãi đổ chất thải rắn xây dựng trong Dự án; bàn giao mặt bằng và tổ chức quản lý các bãi đổ thải theo đúng quy định pháp luật.

h) Hướng dẫn Chủ đầu tư xây dựng và thẩm định phương án sử dụng tầng đất mặt thu hồi từ đất chuyên trồng lúa theo đúng quy định của pháp luật về trồng trọt.

i) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh giải quyết khó khăn, vướng mắc về đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi; phối hợp, hướng dẫn UBND các địa phương thực hiện đúng quy định trong quá trình GPMB.

k) Chủ trì, phối hợp kiểm tra, đôn đốc giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật.

l) Kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh hoặc tham mưu UBND tỉnh báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường về những khó khăn, vướng mắc trong cơ chế, chính sách liên quan để kịp thời tháo gỡ, bảo đảm tiến độ Dự án.

m) Chủ trì, tham mưu UBND tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu vực vùng phụ cận ga đường sắt để tạo nguồn lực phát triển đô thị theo đúng quy định của pháp luật; Tham mưu đề xuất lập các dự án hoặc đề án thu hồi

đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch vùng phụ cận các nhà ga đường sắt tốc độ cao theo mô hình phát triển đô thị gắn với giao thông công cộng (TOD); phối hợp với Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh phương án bố trí hoặc ứng vốn ngân sách địa phương để triển khai thực hiện.

3. Sở Công Thương:

a) Trên cơ sở ranh giới, phạm vi GPMB theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban Quản lý dự án đường sắt cung cấp, chủ động rà soát các công trình, dự án thuộc lĩnh vực quản lý có nguy cơ chồng lấn hoặc ảnh hưởng đến Dự án; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, xử lý.

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các địa phương và các đơn vị liên quan hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, cơ chế, chính sách liên quan đến việc di dời các công trình điện, cụm công nghiệp, cơ sở thương mại (nếu có) trong phạm vi thu hồi đất phục vụ thực hiện Dự án.

c) Tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch, công trình, dự án trong lĩnh vực công thương có liên quan, bảo đảm không xung đột với phạm vi thực hiện Dự án.

4. Sở Tài chính:

a) Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của các địa phương và Chủ đầu tư liên quan đến các dự án do cấp tỉnh quyết định đầu tư có phạm vi chồng lấn với diện tích GPMB của Dự án, chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan tổ chức rà soát, hướng dẫn cách thức xử lý; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu UBND tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền phương án điều chỉnh hoặc chấm dứt dự án, bảo đảm phù hợp thực tiễn, tránh thất thoát, lãng phí.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh quy trình thực hiện đầu tư xây dựng các khu tái định cư theo cơ chế đặc thù của Dự án.

c) Tham mưu cấp có thẩm quyền ứng trước dự toán ngân sách cấp tỉnh hoặc đề xuất sử dụng nguồn vốn ngân sách trung ương (nếu có) để kịp thời triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Luật Ngân sách nhà nước.

d) Tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để triển khai dự án đầu tư công độc lập phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao, nhằm tạo quỹ đất đầu giá phục vụ phát triển đô thị theo đúng quy định của pháp luật.

e) Phối hợp hướng dẫn, giải quyết các nội dung liên quan đến phí, lệ phí và sử dụng kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất dự án đoạn qua địa bàn tỉnh.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan rà soát các dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách trong Khu kinh tế đã được phê duyệt, chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng có chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án để nghiên cứu phương án điều chỉnh hoặc chấm dứt thực hiện. Trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu UBND tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định điều chỉnh hoặc chấm dứt dự án theo quy định.

b) Phối hợp với các địa phương có Dự án đi qua thuộc địa bàn Khu kinh tế để hoàn tất các thủ tục liên quan đến quy hoạch, xây dựng hạ tầng tái định cư.

c) Phối hợp với các địa phương có Dự án đi qua thuộc địa bàn Khu kinh tế trong việc xem xét, rà soát, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan, bảo đảm thống nhất, đồng bộ nhằm tạo quỹ đất phục vụ phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng (TOD).

6. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan rà soát các công trình, dự án liên quan đến quốc phòng có phạm vi chồng lấn với khu vực GPMB của Dự án, tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền phương án điều chỉnh hoặc chấm dứt dự án theo đúng quy định pháp luật.

b) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và phạm vi GPMB sơ bộ theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban Quản lý dự án đường sắt cung cấp, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương rà soát, đề xuất phương án điều chỉnh việc sử dụng đất quốc phòng, tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng bởi Dự án.

c) Phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan trong việc đề xuất vị trí khảo sát, thẩm định quy hoạch các khu tái định cư, khu vực khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng phục vụ Dự án, bảo đảm không ảnh hưởng đến đất quốc phòng.

7. Công an tỉnh:

a) Chủ động nắm chắc tình hình an ninh, trật tự liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB trong quá trình triển khai thực hiện và thi công Dự án; kịp thời phát hiện các khó khăn, vướng mắc, sai phạm, bất cập để xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm bảo đảm ổn định tình hình.

b) Chỉ đạo Công an các đơn vị, địa phương xây dựng phương án đảm bảo an ninh, trật tự, bảo vệ thi công Dự án; cử Lãnh đạo Công an phường, xã tham gia Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để phục vụ giải phóng mặt bằng tại các phường, xã; phối hợp thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân không chấp hành quyết định thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo an toàn, đúng quy trình trong quá trình thực hiện công tác GPMB và triển khai thi công Dự án.

8. Sở Tư pháp:

Phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương tham mưu cho UBND tỉnh kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về quy định của pháp luật liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư, di dời hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ thực hiện Dự án, bảo đảm đúng quy định và phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao.

9. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Báo và Phát thanh, Truyền hình Nghệ An:

a) Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉ đạo các cơ quan báo chí trên địa bàn tập trung tuyên truyền nội dung liên quan đến Kế hoạch trên các phương tiện truyền thông của cơ quan báo chí; cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin về chủ

trương, mục tiêu, ý nghĩa của việc đầu tư xây dựng Dự án, nhằm tạo sự đồng thuận trong nhân dân. Chỉ đạo, hướng dẫn hệ thống thông tin cơ sở tại các xã, phường tổ chức công tác tuyên truyền phù hợp, hiệu quả với điều kiện thực tế của từng địa phương.

b) Báo và Phát thanh, Truyền hình Nghệ An:

- Tăng thời lượng phát sóng, đăng tải tin, bài, phóng sự về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiến độ và kế hoạch thực hiện Dự án trên các phương tiện thông tin đại chúng, internet, nền tảng số, mạng xã hội của Trung ương và địa phương.

- Phối hợp với các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan chủ động nắm bắt kế hoạch, tiến độ triển khai, tình hình dư luận xã hội, tư tưởng cán bộ, đảng viên và Nhân dân để xây dựng các tài liệu, đề cương, chương trình, kịch bản, phóng sự tuyên truyền phù hợp.

- Kịp thời cung cấp và cập nhật thông tin liên quan đến Dự án đoạn qua địa bàn tỉnh Nghệ An, góp phần định hướng dư luận và tạo sự thống nhất trong nhận thức, hành động.

Điều 5. Đề nghị các đơn vị liên quan:

1. Thuế tỉnh Nghệ An:

Xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) sau khi nhận được Văn bản chuyển thông tin của Cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Phối hợp Sở Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, các địa phương thực hiện thủ tục về các khoản phí, lệ phí đối với các hộ được giao đất ở tại khu tái định cư hoặc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

2. Truyền tải điện Nghệ An - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia, Công ty Điện lực Nghệ An - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc, Viễn thông Nghệ An, Viettel Nghệ An, Công ty cổ phần Cấp nước Nghệ An và các đơn vị có công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi GPMB:

a) Căn cứ hồ sơ sơ bộ phạm vi GPMB trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của Dự án, phối hợp với các cơ quan chức năng lập kế hoạch di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi bị ảnh hưởng; tổ chức rà soát toàn bộ công trình, dự án, hành lang an toàn kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý, đồng thời không bố trí đầu tư các công trình mới trong phạm vi hướng tuyến đường sắt tốc độ cao; chủ động đề xuất giải pháp xử lý phù hợp theo quy định.

b) Phối hợp chặt chẽ với đơn vị thực hiện công tác GPMB để thống nhất phương án di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc trách nhiệm quản lý; đưa vào phương án GPMB trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời khẩn trương triển khai thực hiện di dời theo đúng phương án đã được duyệt, bảo đảm tiến độ thực hiện chung của Dự án.

c) Tập trung nguồn lực, nhân lực để triển khai di dời công trình hạ tầng kỹ thuật ra ngoài phạm vi GPMB dự án đảm bảo tiến độ yêu cầu.

3. Ban Quản lý dự án đường sắt:

a) Kịp thời triển khai công tác cắm mốc GPMB ngoài thực địa ngay sau khi đủ điều kiện theo quy định để bàn giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư của các địa phương có Dự án đi qua, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

b) Phối hợp chặt chẽ, thường xuyên và kịp thời với các sở, ban, ngành và UBND các địa phương trong suốt quá trình lập, thẩm định và triển khai Dự án, nhằm bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và hiệu quả trong quá trình thực hiện.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã:

a) Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về mục tiêu, ý nghĩa và tầm quan trọng của Dự án; phổ biến đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đào tạo nghề, chuyển đổi nghề nghiệp và giải quyết việc làm để các tầng lớp Nhân dân hiểu, ủng hộ và đồng thuận trong quá trình triển khai Dự án.

b) Tăng cường vai trò giám sát và phản biện xã hội; chủ động nắm bắt tình hình dư luận, tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân trong quá trình triển khai Dự án, kịp thời phản ánh đến các cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 6. Trách nhiệm thực hiện và phối hợp triển khai của các xã, phường liên quan trong công tác GPMB và khai thác quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt

1. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tách thành dự án độc lập (theo Thông báo số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025 của Văn phòng Chính phủ) và giao cho UBND các địa phương có Dự án đi qua làm chủ đầu tư, tổ chức thực hiện theo địa giới hành chính quản lý, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

2. Cấp ủy, chính quyền địa phương cấp xã nơi có Dự án đi qua chỉ đạo, tổ chức công tác thông tin, tuyên truyền sâu rộng đến các tổ chức, đơn vị và Nhân dân, nhất là các hộ dân trong phạm vi GPMB, nhằm phổ biến chủ trương đầu tư, mục tiêu, ý nghĩa và tầm quan trọng của Dự án; đồng thời nghiêm cấm hành vi xây dựng công trình trái phép trong phạm vi ranh giới Dự án.

3. UBND xã, phường nơi có Dự án đi qua khẩn trương thành lập Ban Chỉ đạo GPMB (do đồng chí Bí thư cấp ủy cấp xã làm Trưởng Ban), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để phục vụ công tác GPMB (gửi Quyết định thành lập về Sở Xây dựng để theo dõi, tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo, UBND tỉnh).

4. Căn cứ hồ sơ sơ bộ phạm vi GPMB trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án, các địa phương chủ động xác định nhu cầu tái định cư; rà soát quỹ đất, quỹ nhà ở để đề xuất địa điểm, quy mô các khu tái định cư và khu mở rộng nghĩa trang. Ưu tiên lựa chọn các vị trí đã có quy hoạch, phù hợp với kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; ưu tiên mở rộng khu dân cư, nghĩa trang hiện hữu; quy mô, vị trí phải hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả, bảo đảm sự đồng thuận của người dân. Dự kiến tổng mức đầu tư, báo cáo gửi Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan để xem xét. Sau khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận, khẩn trương lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư để triển khai xây dựng các khu tái định cư theo quy định đặc thù của Dự án. Trường hợp thay đổi phạm vi GPMB (sau khi cắm mốc ngoài thực địa), kịp thời cập nhật, điều chỉnh phương án bồi thường và các hồ sơ liên quan theo quy định.

5. Trên cơ sở hướng tuyến, ranh giới sử dụng đất theo Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, các địa phương chủ động thực hiện khảo sát, trích đo địa chính, kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất, xác định nguồn gốc sử dụng đất; điều tra nhu cầu bố trí tái định cư, nhu cầu bồi thường bằng đất ở; thống kê mô tả, công trình hạ tầng cần di dời... làm cơ sở phê duyệt phương án GPMB đúng quy định.

6. Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-TTg ngày 14/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Nghệ An thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 được phê duyệt, các địa phương rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để phục vụ nhu cầu GPMB và xây dựng các khu tái định cư bảo đảm tiến độ triển khai Dự án.

7. Tăng cường công tác quản lý đất đai; xử lý nghiêm các hành vi lấn chiếm, xây dựng trái phép, đặc biệt tại khu vực đã quy hoạch, trong phạm vi ảnh hưởng của Dự án.

8. Sau khi nhận bàn giao mốc GPMB từ Chủ đầu tư, các địa phương khẩn trương thực hiện việc thu hồi đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức chi trả theo quy định. Đồng thời phối hợp với Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và các đơn vị quản lý hạ tầng kỹ thuật liên quan (điện, viễn thông, cấp nước...) xây dựng phương án, thực hiện di dời công trình kỹ thuật theo quy định.

9. Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ đầu tư xác định vị trí, diện tích bãi đổ chất thải rắn xây dựng (không phải chất thải nguy hại); tổ chức thực hiện GPMB các bãi đổ thải bảo đảm phục vụ tiến độ Dự án.

10. Tập trung giải quyết kịp thời các kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tổ chức đối thoại trực tiếp, giải quyết dứt điểm các vụ việc phát sinh ngay từ cơ sở; không để tồn đọng, phát sinh điểm nóng, khiếu kiện vượt cấp. Chủ động chuẩn bị hồ sơ pháp lý để thực hiện bảo vệ thi công hoặc cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo đầy đủ, chặt chẽ theo đúng quy định.

11. Rà soát các dự án đầu tư công đang triển khai trên địa bàn nếu có phạm vi chồng lấn với GPMB Dự án để kịp thời xử lý (điều chỉnh, chấm dứt...) theo thẩm quyền. Trường hợp thuộc thẩm quyền cấp tỉnh, kịp thời tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính, Sở Xây dựng để tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý.

12. Chủ động bố trí nhân sự thực hiện công tác GPMB Dự án; trường hợp cần thiết thực hiện điều động, biệt phái cán bộ, công chức đến các đơn vị, bộ phận liên quan để đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

13. Đối với địa phương nơi có ga đường sắt tốc độ cao, khẩn trương rà soát các quy hoạch vùng phụ cận ga (quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết), trường hợp cần thiết, phối hợp với Sở Xây dựng đề xuất điều chỉnh quy hoạch phù hợp để triển khai khai thác quỹ đất theo mô hình phát triển đô thị gắn với giao thông công cộng (TOD).

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc các Sở, Thủ trưởng ban, ngành, cơ quan, đơn vị và UBND các địa phương có Dự án đi qua, nơi có mỏ vật liệu xây dựng thông thường được sử dụng cho Dự án có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch này. Chủ động phối hợp chặt chẽ, thường xuyên báo cáo, tham mưu UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền các giải pháp, biện pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, bảo đảm hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

2. Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, phường, xã phát huy vai trò giám sát và phối hợp vận động Nhân dân tích cực tham gia, đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch.

3. Chế độ báo cáo:

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Tài chính; các sở, ngành liên quan và UBND các xã, phường có Dự án đi qua, nơi có mỏ vật liệu xây dựng thông thường được sử dụng cho Dự án định kỳ **trước ngày 10 và ngày 25 hàng tháng** báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng hoặc đột xuất khi có yêu cầu, có vấn đề phát sinh khẩn cấp, báo cáo cần nêu rõ: kết quả triển khai, khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị cụ thể (nếu có).

Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện; tổng hợp, định kỳ báo cáo kết quả triển khai gửi Ban Chỉ đạo GPMB tỉnh và UBND tỉnh **trước ngày 15 và 30 hàng tháng** hoặc đột xuất khi có yêu cầu, có vấn đề phát sinh khẩn cấp, báo cáo cần nêu rõ: kết quả triển khai, khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị cụ thể (nếu có).

Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch này, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung nội dung Kế hoạch cho phù hợp với quy định và tình hình thực tế, giao Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

✓

Nhiệm vụ cụ thể triển khai thực hiện dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Nghệ An
(Phụ lục đính kèm Kế hoạch tại Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND tỉnh)

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
I	Triển khai thực hiện dự án				
1	Thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam.	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan	6/2025	Đã thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc tại Quyết định số 3995-QĐ/TU ngày 30/6/2025 của Tỉnh ủy
2	Rà soát, kiểm đếm, xác định sơ bộ khối lượng GPMB, nhu cầu tái định cư, di dời nghĩa trang, di dời đường điện và các công trình khác; rà soát, đề xuất sơ bộ các khu tái định cư gửi Ban Quản lý dự án đường sắt	Các xã, phường có dự án đi qua; các sở, ban, ngành và các đơn vị có liên quan	Các Sở: Xây dựng, NNMT	7/2025	Đã hoàn thành rà soát nhu cầu tái định cư
3	Thành lập Ban Chỉ đạo, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án	Các xã, phường có dự án đi qua		20/7/2025	
4	Triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng các Khu tái định cư trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt	Các xã, phường có dự án đi qua	Sở Xây dựng, NNMT, BQL KKT Đông Nam	8/2025	
5	Triển khai các thủ tục liên quan để khởi công, động thổ ít nhất 01 Khu Tái định cư dịp 19/8/2025	Phường Hoàng Mai, Xã Tân Châu, Xã Hưng Nguyên Nam	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, BQL KKT Đông Nam	19/8/2025	
6	Triển khai lập hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật các dự án khu tái định cư (đối với khu tái định cư chỉ phải lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật) và giải phóng mặt bằng các vị trí Tái định cư	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, BQL KKT Đông Nam	9/2025	
7	Triển khai lập hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt dự án xây dựng, triển khai sau thiết kế cơ sở các khu tái định cư (đối với khu tái định cư lập báo cáo nghiên cứu khả thi và lập Thiết kế bản vẽ thi công) và giải phóng mặt bằng các vị trí tái định cư	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính,	12/2025	

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
			BQL KKT Đông Nam		
8	Thi công xây dựng hạ tầng tái định cư đối với các khu tái định cư lập báo Kinh tế kỹ thuật	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, BQL KKT Đông Nam	07/2026	
9	Thi công xây dựng hạ tầng tái định cư đối với các khu tái định cư lập báo cáo nghiên cứu khả thi và Thiết kế bản vẽ thi công	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, BQL KKT Đông Nam	9/2026	
10	Lập hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt, triển khai, hoàn thành di dời các hạng mục di dời công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, Công Thương; Các Công ty: Điện lực, Truyền tải Điện, Cấp nước, Viễn thông, ...	9/2026	
11	Rà soát, xác định nhu cầu, trình chuyển mục đích sử dụng đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên	Các xã, phường liên quan	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, Tư pháp	4/2026	
12	Triển khai hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác	Ban QLDA đường sắt	Các xã, phường, các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, Tư pháp	9/2026	
13	Đoạn qua đất nông nghiệp: Kiểm kê kiểm đếm, phê duyệt giá đất cụ thể, nguồn gốc đất, nhân khẩu, chính sách hỗ trợ, áp giá, trình thẩm định, công khai phương án bồi thường, phê duyệt, chi trả, bàn giao mặt bằng	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, Tư pháp	4/2026	
14	Đoạn qua các khu dân cư, đất ở, đất vườn (không tái định cư): Kiểm kê kiểm đếm, phê duyệt giá đất cụ thể, nguồn gốc đất, nhân khẩu, chính sách hỗ trợ, áp giá, trình thẩm	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, Tư pháp	7/2026	

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
	định, công khai phương án bồi thường, phê duyệt, chi trả, bàn giao mặt bằng				
15	Đoạn qua các khu dân cư, đất ở, đất vườn (các hộ tái định cư): Kiểm kê kiểm đếm, phê duyệt giá đất cụ thể, nguồn gốc đất, nhân khẩu, chính sách hỗ trợ, áp giá, trình thẩm định, công khai phương án bồi thường, phê duyệt, chi trả, bàn giao mặt bằng	Các xã, phường có dự án đi qua	Các Sở: Xây dựng, NNMT, Tài chính, Tư pháp	12/2026	
16	Tham mưu báo cáo UBND tỉnh gửi Bộ Xây dựng tham gia ý kiến, thống nhất hướng tuyến Dự án Đường sắt tốc độ cao bước nghiên cứu khả thi và Bước bản vẽ thi công	Sở Xây dựng	Các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan	9/2026	Theo tiến độ và yêu cầu của Bộ Xây dựng
17	Tham mưu phối hợp Bộ Xây dựng chuẩn bị các điều kiện cần thiết để khởi công dự án	Sở Xây dựng		12/2026	Yêu cầu khởi công trước 31/12/2026
II	Phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD)				
1	Rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần) để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD	Sở Xây dựng	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các Sở ngành liên quan, các địa phương liên quan	12/2026	Theo tiến độ yêu cầu tại Nghị Quyết 106/NQ-CP của Chính phủ
2	Lập, phê duyệt dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại ga đường sắt tốc độ cao	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, các sở ngành liên quan, các địa phương liên quan	12/2026	Theo tiến độ yêu cầu tại Nghị Quyết 106/NQ-CP của Chính phủ
3	Bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương, huy động các nguồn vốn hợp pháp khác để triển khai dự án thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt để tạo quỹ đất đầu giá nhằm phát triển đô thị.	Sở Tài chính	Các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan	Từ năm 2026 đến năm 2032	Theo tiến độ yêu cầu tại Nghị Quyết 106/NQ-CP của Chính phủ
4	Tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp các sở ngành liên quan, các địa phương liên quan	Từ năm 2026 đến năm 2032	Theo tiến độ yêu cầu tại Nghị Quyết 106/NQ-CP của Chính phủ