

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 2489/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 04 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 2948/QĐ-UBND.ĐC ngày 11/7/2013 của UBND tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5605/TTr-SNNMT 18 tháng 7 năm 2025 về việc điều chỉnh Quyết định giao đất cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Đại Huệ tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh nội dung diện tích, vị trí, ranh giới khu đất xây dựng nhà chung cư cho người có thu nhập thấp được giao tại Điều 1 Quyết định số 2948/QĐ-UBND.ĐC ngày 11/7/2013 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Đại Huệ tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An), cụ thể như sau:

a) Tại Điều 1 Quyết định số 2948/QĐ-UBND.ĐC ngày 11/7/2013 của UBND tỉnh ghi: “1. Giao 7.063,4 m² đất tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Đại Huệ để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà chung cư cho người có thu nhập thấp theo quy hoạch và pháp luật. trong đó:

- 1.948,0 m² (được miễn tiền sử dụng đất) để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà chung cư cho người có thu nhập thấp (gồm thửa đất số 546 và thửa đất số 547, tờ bản đồ địa chính số 66) với thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài.

- 5.115,4 m² đất (không thu tiền sử dụng đất) để sử dụng vào mục đích công cộng (đất sân vườn chung cư). Sau khi xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng cơ sở; đề



ng nghị Công ty bàn giao lại cho UBND thành phố Vinh để đưa vào quản lý, sử dụng theo quy hoạch và pháp luật.

2. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) số 52/2011/BĐ.ĐC, tỷ lệ 1/1.1000: Khu đô thị Đồng Dâu kết hợp nhà ở cho người có thu nhập thấp; địa điểm tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 22/3/2011”.

b) Nay điều chỉnh thành: “ 1. Giao 7.063,4 m² đất tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Đại Huệ để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà chung cư cho người có thu nhập thấp theo quy hoạch và pháp luật; trong đó:

- 1.950,3 m² đất (được miễn tiền sử dụng đất) để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà chung cư cho người có thu nhập thấp (thuộc thửa đất số 709, tờ bản đồ địa chính số 66) với thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài.

- 5.113,1 m² đất (không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích công cộng (đất sân vườn chung cư). Sau khi xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng cơ sở; đề nghị Công ty bàn giao lại cho UBND phường Trường Vinh để đưa vào quản lý, sử dụng theo quy hoạch và pháp luật”.

2. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 309/2025/ĐDBS/VPĐK, tỷ lệ 1/1000 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 30/5/2025.”.

2. Các nội dung khác tại các Quyết định số 2948/QĐ-UBND.ĐC ngày 11/7/2013 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thu hồi 02 Giấy chứng nhận đã cấp trước đây, tổ chức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Đại Huệ theo các nội dung sau khi được điều chỉnh theo đúng quy định; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Thuế Nghệ An: Căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất; thu tiền, phí, các lệ phí (nếu có) đối với Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Đại Huệ theo quy định.

3. Sở Xây dựng, UBND phường Trường Vinh: Thực hiện chức năng nhiệm vụ về quản lý nhà nước để theo dõi việc triển khai thực hiện Dự án của Chủ đầu tư theo chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

4. Yêu cầu Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Đại Huệ: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ nêu tại điểm 3 mục 5 của Tờ trình này; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy

đủ các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và thực hiện các thủ tục có liên quan để nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND phường Trường Vinh; Giám đốc Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Đại Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thành Vinh

