

Số: 2528/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 11 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Huy Thước, bà Nguyễn Thị Hồng
Trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An (Lần 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn khiếu nại của ông Lê Huy Thước, bà Nguyễn Thị Hồng và kết quả đối thoại ngày 13/5/2026;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 271/BC-SNNMT ngày 18/5/2026 về kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị giải quyết lần 2 đối với khiếu nại của ông Lê Huy Thước và bà Nguyễn Thị Hồng, trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Huy Thước và bà Nguyễn Thị Hồng khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An nhưng chưa bồi thường diện tích 35,4 m² đất cho gia đình.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ MINH CHÂU

Ngày 28/01/2026, Chủ tịch UBND xã Minh Châu ban hành Quyết định số 255/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Huy Thước, với nội dung: Ông Lê Huy Thước khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi -

Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An nhưng chưa bồi thường diện tích 35,4 m² đất cho gia đình là khiếu nại sai, bởi vì:

- Tại phiếu kết quả đo đạc, xác định lại ranh giới, mốc giới thửa đất phục vụ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An; chủ sử dụng đất: Ông Lê Huy Thước tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 24, diện tích 294,7 m². Trong đó thể hiện phần diện tích tính từ chỉ giới GPMB năm 2011 đến chỉ giới GPMB là 13,5 m², không thể hiện phần diện tích từ chân tali đến tim đường như ý kiến của ông Lê Huy Thước đã nêu.

- Trên bản đồ 364 lập năm 1993 (bản đồ cấp giấy) tại thửa đất số 773a, tờ bản đồ số 02 diện tích 200 m² ranh giới phía Nam phạm vi từ QL7 đến thửa đất 773a có 1 khoảng trống không thể hiện khoảng cách từ chân tali đường 7 đến tim đường QL7.

- Phần diện tích đất 35,4 m² (là phần diện tích đất giải tỏa hành lang theo Nghị định số 36-CP chưa được bồi thường, hỗ trợ) đã thu hồi tại Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 30/9/2011 của UBND huyện Diễn Châu nên không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với bà Nguyễn Thị Hồng (vợ ông Lê Huy Thước)

- Thửa đất có nguồn gốc là ông Lê Huy Thước nhận chuyển nhượng từ ông Lê Huy Luyện tháng 7 năm 2000 (1/2 thửa đất), diện tích nhận chuyển nhượng là 200 m² (đất ở 100 m² và đất vườn 100 m²), ông Lê Huy Luyện được UBND xã Diễn Cát cấp đất năm 1989. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2000 hiện nay chưa cấp đổi Giấy chứng nhận.

- Năm 2011, thu hồi diện tích 35,4 m² nhưng không bồi thường về đất, chỉ bồi thường về tài sản 6.800.000 đồng.

- Khi đo đạc để bồi thường để thực hiện dự án Quốc lộ 7A là 283 m².

- Bà Nguyễn Thị Hồng không cung cấp thêm hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nội dung khiếu nại của mình.

2. Về dự án đầu tư xây dựng: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An

Ngày 18/3/2022, Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) đã có Quyết định số 333/QĐ-BGTVT về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng

- Thửa đất có nguồn gốc do UBND xã Diễn Cát giao không đúng thẩm quyền tại thời điểm năm 1989 cho ông Lê Huy Luyện;

- Năm 2000, ông Lê Huy Thước nhận chuyển nhượng từ ông Lê Huy Luyện (1/2 thửa đất), diện tích nhận chuyển nhượng là 200 m² (đất ở 100 m² và

đất vườn 100 m²), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2000 hiện nay chưa cấp đổi Giấy chứng nhận.

4. Kết quả kiểm tra, xác minh về hồ sơ quan lý đất đai qua các thời kỳ

- Sổ Mục kê lập năm 1993: Thể hiện thửa 773a, tờ bản đồ số 02, chủ sử dụng ông Lê Huy Luyện;
- Sổ Địa chính: Không thể hiện;
- Bản đồ 364 (lập năm 1993) thửa số 773a, tờ bản đồ số 02 diện tích 200m²;
- Bản đồ số đo đạc năm 2012 thửa đất số 35, tờ bản đồ số 24, diện tích 287,6m².

5. Kết quả kiểm tra việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Lê Huy Thước đối với thửa 35, tờ bản đồ số 24 thể hiện tổng diện tích 294,7 m², trong đó diện tích Giấy chứng nhận nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng là 13,5 m²;
- Biên bản kiểm kê hiện trạng đất và tài sản trên đất do thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7A thể hiện diện tích thu hồi đất vườn là 13,5 m².
- Phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND xã Minh Châu; theo đó: Ông Lê Huy Thước được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền: 206.012.000 đồng, trong đó: bồi thường đất diện tích bị thu hồi 13,5 m², loại đất nông nghiệp cùng thửa đất ở, số tiền bồi thường 743.000 đồng; hỗ trợ đất vườn ao 100.879.000 đồng; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc 104.390.000 đồng, cây cối hoa màu: 0 đồng.

6. Kết quả làm việc với UBND xã Minh Châu

- UBND xã Minh Châu đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và xem xét, đối thoại để giải quyết nội dung khiếu nại của công dân theo đúng thẩm quyền pháp luật quy định.
- UBND xã Minh Châu đề nghị Tổ công tác liên ngành xem xét, giải quyết theo quy định, quan tâm giải quyết quyền lợi của người dân.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 13/5/2026, Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì đối thoại với người khiếu nại, đại diện UBND xã Minh Châu, Tổ công tác liên ngành do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng, kết quả:

- Đại diện UBND xã Minh Châu và các thành phần tham gia đối thoại khác đã đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị của Tổ công tác liên ngành. Thống nhất giữ nguyên quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu.

- Người khiếu nại không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị của Tổ công tác liên ngành do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng, nhưng không ký biên bản đối thoại.

V. KẾT LUẬN

1. Ông Lê Huy Thước và bà Nguyễn Thị Hồng khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An nhưng chưa bồi thường diện tích 35,4 m² đất cho gia đình là khiếu nại sai, bởi vì:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Diễn Châu cấp cho ông Lê Huy Thước và bà Nguyễn Thị Hồng ngày 26/7/2000 tại thửa đất số 773A, tờ bản đồ 2, diện tích 200 m² (diện tích đất ở 100m² và diện tích đất vườn là 100m²). Theo kết quả đo đạc, xác định hiện trạng sử dụng đất thì phần diện tích 35,4 m² đất mà ông Lê Huy Thước và bà Nguyễn Thị Hồng đang khiếu nại và yêu cầu bồi thường, hỗ trợ không nằm trong Giấy chứng nhận đã cấp và không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thời điểm sử dụng đất sau ngày 21/12/1982 (sau thời điểm Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ có hiệu lực thi hành).

- Phần diện tích đất 35,4 m² (là phần diện tích đất giải tỏa hành lang theo Nghị định số 36-CP ngày 29/5/1995 của Chính phủ về bảo đảm an toàn giao thông đường bộ và trật tự an toàn giao thông đô thị) nên không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ.

- Căn cứ Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 thì ông Lê Huy Thước và bà Nguyễn Thị Hồng không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất 35,4 m².

2. Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 28/01/2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Châu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Huy Thước và bà Nguyễn Thị Hồng, trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An đã đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên kết quả giải quyết tại Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 28/01/2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Châu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Huy Thước và bà Nguyễn Thị Hồng, trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này, ông Lê Huy Thước và bà Nguyễn Thị Hồng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án

nhân dân khu vực 3 - Nghệ An theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Minh Châu; ông Lê Huy Thuốc và bà Nguyễn Thị Hồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *m*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TD (Th).

m

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Phú Hiền

