

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Tạ Danh Cừ và bà Lưu Thị Vân
Trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An (Lần 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn khiếu nại của ông Tạ Danh Cừ, bà Lưu Thị Vân và kết quả đối thoại ngày 13/5/2026;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 264/BC-SNNMT ngày 18/5/2026 về kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị giải quyết lần 2 đối với khiếu nại của ông Tạ Danh Cừ, bà Lưu Thị Vân, trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Tạ Danh Cừ và bà Lưu Thị Vân khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An nhưng chưa bồi thường diện tích 72,3 m² đất cho gia đình.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ MINH CHÂU

Ngày 28/01/2026, Chủ tịch UBND xã Minh Châu ban hành Quyết định số 215/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tạ Danh Cừ, với nội dung: Ông Tạ Danh Cừ khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm

Cẩn, tỉnh Nghệ An nhưng chưa bồi thường diện tích 72,3 m² đất cho gia đình là khiếu nại sai, bởi vì:

- Tại phiếu kết quả đo đạc, xác định lại ranh giới, mốc giới thửa đất phục vụ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An xác định chủ sử dụng đất: Ông Tạ Danh Cừ, thửa đất số 66, tờ bản đồ số 24, diện tích 623,4 m². Phần diện tích tính từ phạm vi sử dụng đất đến chỉ giới GPMB là 18,6m², không thể hiện phần diện tích từ chân tali đến tim đường.

- Trên bản đồ 364 lập năm 1993 (bản đồ cấp giấy) tại thửa đất số 781, tờ bản đồ số 02, diện tích 550 m² ranh giới phía Bắc phạm vi từ QL7 đến thửa đất 781 có 1 khoảng trống không thể hiện khoảng cách từ chân tali đường 7 đến tim đường QL7.

- Việc ông Tạ Danh Cừ khiếu nại xem xét bồi thường phần diện tích đất hành lang chưa được bồi thường hỗ trợ theo Nghị định số 36-CP ngày 29/5/1995 của Chính phủ về bảo đảm an toàn giao thông đường bộ và trật tự an toàn giao thông đô thị là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với bà Lưu Thị Vân (vợ của ông Tạ Danh Cừ)

- Nguồn gốc đất do UBND xã Diễn Cát cấp tại Quyết định số 18 ngày 16/10/1990 cho ông Tạ Danh Cừ với diện tích 330 m², trong đó đất ở 200 m² và đất vườn 130 m². Có ranh giới, mốc giới: phía Bắc giáp Quốc lộ 7, phía Nam giáp chân bờ Kênh N2-19, phía Đông giáp đất nông nghiệp, phía Tây giáp thửa đất ở của ông Lê Văn Bao.

- Đến năm 1996, UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận với diện tích 550 m², trong đó đất ở 140 m² và 410 m² đất vườn. Hiện nay chưa cấp đổi Giấy chứng nhận.

- Năm 2013, đo đạc bản đồ địa chính thì có diện tích 623,4 m². Khi đo đạc để thực hiện dự án năm 2024 thì diện 695,7 m². Trên phần diện tích 72,3 m² có sân bê tông, cây cối và kệ để hàng. Từ khi được cấp đất gia đình sử dụng đất làm nhà ở ổn định, không lấn đất.

- Bà Lưu Thị Vân không cung cấp thêm hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nội dung khiếu nại của mình.

2. Về dự án đầu tư xây dựng: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An

Ngày 18/3/2022, Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) đã có Quyết định số 333/QĐ-BGTVT về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng

- Thừa đất có nguồn gốc do UBND xã Diên Cát giao đất không đúng thẩm quyền tại Quyết định số 18 ngày 16/10/1990 cho ông Tạ Danh Cừ với diện tích 330 m², trong đó đất ở 200 m² và đất vườn 130 m².

- Năm 1996, UBND huyện Diên Châu cấp Giấy chứng nhận cho ông Tạ Danh Cừ với diện tích 550 m², trong đó đất ở 140 m² và 410 m² đất vườn.

4. Kết quả kiểm tra, xác minh về hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ

- Sổ mục kê lập năm 1993: Thể hiện thửa đất số 781, tờ bản đồ số 02, diện tích 550 m², quy chủ cho ông Tạ Văn Cừ;

- Sổ địa chính: Thể hiện thửa đất số 781, tờ bản đồ số 02, diện tích 550 m², chủ sử dụng đất ông Tạ Văn Cừ;

- Bản đồ 364 (lập năm 1993) thửa số 781, tờ bản đồ số 02 diện tích 550 m².

- Bản đồ số đo đạc năm 2012 thửa đất số 66, tờ bản đồ số 24, diện tích 623,4 m².

- Sổ cấp giấy năm 1996 thể hiện gia đình ông Tạ Danh Cừ được cấp 550 m² đất tại địa chỉ xóm 2 xã Diên Cát, sổ vào sổ 01, cấp theo Quyết định số 1636/QĐ-UBND.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Tạ Danh Cừ, số phát hành H 251136 cấp ngày 12/7/1996, tại thửa đất số 781 tờ bản đồ 02 diện tích 550 m² (trong đó diện tích đất ở 140 m², đất vườn 410 m²).

5. Kết quả kiểm tra việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Tạ Danh Cừ đối với thửa 66, tờ bản đồ số 24, tổng diện tích 623,4 m²; trong đó diện tích GCN nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng là 18,6 m²;

- Biên bản kiểm kê hiện trạng đất và tài sản trên đất do thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7A thể hiện diện tích thu hồi đất vườn là 18,6m².

- Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Tạ Danh Cừ, số phát hành H 251136 cấp ngày 12/7/1996, tại thửa đất số 781 tờ bản đồ 02 diện tích 550 m² (trong đó diện tích đất ở 140 m², đất vườn 410 m²).

- Phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu. Ông Tạ Danh Cừ được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 191.170.000 đồng; trong đó: bồi thường đất diện tích bị thu hồi 18,6 m², loại đất: đất nông nghiệp cùng thửa đất ở, số tiền bồi thường 1.023.000 đồng; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm 2.046.000 đồng; hỗ trợ khác 136.943.000; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 51.167.000 đồng; cây cối hoa màu 0 đồng.

6. Kết quả làm việc với UBND xã Minh Châu

- UBND xã Minh Châu đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và xem xét, đối thoại để giải quyết nội dung khiếu nại của công dân theo đúng thẩm quyền pháp luật quy định.

- UBND xã Minh Châu đề nghị Tổ công tác liên ngành xem xét, giải quyết theo quy định, quan tâm giải quyết quyền lợi của người dân.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 13/5/2026, Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì đối thoại với người khiếu nại, đại diện UBND xã Minh Châu, Tổ công tác liên ngành do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng, kết quả:

- Đại diện UBND xã Minh Châu và các thành phần tham gia đối thoại đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị của Tổ công tác liên ngành. Thống nhất giữ nguyên quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu.

- Người khiếu nại không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị của Tổ công tác liên ngành do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng nêu tại cuộc đối thoại này nhưng không ký biên bản đối thoại.

V. KẾT LUẬN

1. Ông Tạ Danh Cừ và bà Lưu Thị Vân khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An nhưng chưa bồi thường diện tích 72,3m² đất cho gia đình là khiếu nại sai, bởi vì:

- Thửa đất có nguồn gốc do UBND xã Diễn Cát giao đất không đúng thẩm quyền tại Quyết định số 18 ngày 16/10/1990 cho ông Tạ Danh Cừ với diện tích 330 m² (đất ở 200 m² và đất vườn 130 m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Diễn Châu cấp cho ông Tạ Danh Cừ với diện tích 550 m² (đất ở 140 m² và 410 m² đất vườn).

- Kết quả đo đạc, xác định lại ranh giới, mốc giới hiện trạng thửa đất thì phần diện tích 72,3 m² là đất thuộc hành lang giao thông đường bộ, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Tạ Danh Cừ, bà Lưu Thị Vân; thời điểm sử dụng đất sau ngày 21/12/1982 (*sau thời điểm Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ có hiệu lực thi hành*).

- Căn cứ Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 thì ông Tạ Danh Cừ, bà Lưu Thị Vân không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 72,3 m² đất.

2. Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 28/01/2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Châu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tạ Danh Cừ và bà Lưu

Thị Vân, trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An đã đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên kết quả giải quyết tại Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 28/01/2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Châu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tạ Danh Cừ và bà Lưu Thị Vân, trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này, ông Tạ Danh Cừ và bà Lưu Thị Vân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân khu vực 3 - Nghệ An theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Minh Châu; ông Tạ Danh Cừ, bà Lưu Thị Vân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TD (Th).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Phú Hiền

