

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Tạ Thị Khương
Trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An (Lần 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn khiếu nại của bà Tạ Thị Khương và kết quả đối thoại ngày 13/5/2026;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 265/BC-SNNMT ngày 18/5/2026 về kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị giải quyết lần 2 đối với khiếu nại của bà Tạ Thị Khương, trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Tạ Thị Khương khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An nhưng chưa bồi thường diện tích 67,5 m² đất cho gia đình.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ MINH CHÂU

Ngày 28/01/2026, Chủ tịch UBND xã Minh Châu ban hành Quyết định số 222/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Tạ Thị Khương, với nội dung: Bà Tạ Thị Khương khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An nhưng chưa bồi thường diện tích 67,5 m² đất cho gia đình là khiếu nại sai, bởi vì:

- Giấy chứng nhận QSD đất mang tên Tạ Thị Khương, số phát hành M 418040 cấp ngày 28/10/1999, tại thửa đất số 762 tờ bản đồ 02 diện tích 305 m² (trong đó diện tích đất ở 140 m², đất vườn 165 m²).

- Kết quả đo đạc, xác định lại ranh giới, mốc giới hiện trạng thửa đất thể hiện bà Tạ Thị Khương có thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24, diện tích 310,6 m² trong đó diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án là 15,5m².

- Căn cứ vào giấy chứng nhận QSD đất, hiện trạng sử dụng đất, trích đo diện tích sử dụng đất thì phần đất mà gia đình là Tạ Thị Khương đang sử dụng bị ảnh hưởng bởi dự án là 15,5 m² phần đất nằm trong chỉ giới GPMB, nằm trong phạm vi diện tích mà gia đình bà đã được UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận năm 1999 và gia đình đang quản lý nên đủ điều kiện để được bồi thường hỗ trợ theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2024.

- Việc bà Tạ Thị Khương khiếu nại xem xét bồi thường phần diện tích 67,5m² đất thuộc đất hành lang đường bộ, nằm ngoài phạm vi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Tạ Thị Khương (Căn cứ Điều 95 Luật đất đai năm 2024 thì bà Tạ Thị Khương không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích này).

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với bà Tạ Thị Khương

- Thửa đất có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ ông Lê Huy Thước từ năm 1994; ông Lê Huy Thước được UBND xã Diễn Cát cấp đất năm 1990, diện tích 305 m² (đất ở 140 m² và đất vườn là 165 m²).

- Ranh giới thực tế của thửa đất như sau: phía Nam giáp Quốc lộ 7, phía Bắc giáp đất trồng lúa, phía Đông giáp đất ở ông Lê Anh Văn, phía Tây giáp đất ở bà Lê Thị Phong. Khi gia đình bà đến làm nhà, ranh giới xung quanh các hộ đã sinh sống từ trước đó.

- Năm 1999, UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận cho gia đình bà với diện tích 305 m², trong đó đất ở 140 m² và đất vườn là 165 m².

- Diện tích thực tế khi kiểm đếm là 377,8 m² đất; trên phần diện tích đất này có sân bê tông, bờ tường rào, cây cối và biển quảng cáo.

- Bà Tạ Thị Khương không cung cấp thêm hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nội dung khiếu nại của mình.

2. Về dự án đầu tư xây dựng: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An

Ngày 18/3/2022, Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) đã có Quyết định số 333/QĐ-BGTVT về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng

- Thừa đất có nguồn gốc của ông Lê Huy Thước được UBND xã Diễn Cát giao đất không đúng thẩm quyền năm 1990 với diện tích 305 m² (đất ở 140 m² và đất vườn là 165 m²);

- Năm 1994, gia đình bà nhận chuyển nhượng từ ông Lê Huy Thước; năm 1999, UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận cho gia đình bà Tạ Thị Khương với diện tích 305 m² (đất ở 140 m² và đất vườn là 165 m²).

4. Kết quả kiểm tra, xác minh về hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ

- Sổ Mục kê lập năm 1993: Thể hiện trang số 71, thửa đất số 762, tờ bản đồ 02, diện tích 305 m² (đất ở 140 m², đất vườn 165 m²), chủ sử dụng bà Tạ Thị Khương;

- Sổ Địa chính thể hiện bà Tạ Thị Khương sử dụng thửa đất số 762, tờ bản đồ số 02, diện tích 305 m² (đất ở 140 m², đất vườn 165 m²).

- Bản đồ 364 (lập năm 1994) thửa số 762, tờ bản đồ số 02 diện tích 305 m².

- Bản đồ số đo đạc năm 2012 thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24, diện tích 310.6 m².

- Sổ cấp giấy năm 1996 thể hiện diện tích gia đình bà Tạ Thị Khương được cấp là 305 m² đất tại địa chỉ xóm 2 xã Diễn Cát, sổ vào sổ 01 theo Quyết định số 1636/QĐ-UBND.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Tạ Thị Khương, số phát hành M 418040 cấp ngày 28/10/1999, tại thửa đất số 762 tờ bản đồ 02 diện tích 305 m² (trong đó diện tích đất ở 140 m², đất vườn 165 m²).

5. Kết quả kiểm tra việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

- Theo Giấy xác nhận nguồn gốc, thời điểm và diện tích sử dụng đất của UBND xã Diễn Cát năm 2025 thể hiện: bà Tạ Thị Khương hiện đang sử dụng đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24, diện tích 377,8m², địa chỉ thửa đất xóm 2B, xã Diễn Cát.

- Thời điểm sử dụng đất năm 1989, không vi phạm pháp luật, phù hợp với quy hoạch, nguồn gốc đất do Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Bản tự khai đất đai và tài sản của bà Tạ Thị Khương thể hiện thửa đất số 37 (thửa cũ 762), tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ cũ 2) có diện tích bị ảnh hưởng là 15,5m² đất vườn.

- Biên bản kiểm kê hiện trạng đất và tài sản trên đất do thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7A thể hiện bà Tạ Thị Khương bị ảnh hưởng các công trình kiến trúc khác, phần diện tích thu hồi đất là 15,5 m².

- Giấy chứng nhận QSD đất số M 418040 cấp ngày 28/10/1999 mang tên bà Tạ Thị Khương, thửa đất số 762, tờ bản đồ số 2, diện tích 305m² (trong đó diện tích đất ở 140 m², đất vườn 165 m²).

- Biên bản kiểm kê hiện trạng, sơ đồ mặt bằng và mô tả kết cấu nhà, công trình phụ, vật kiến trúc khác và cây cối hoa màu thể hiện bà Tạ Thị Khương có thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24, diện tích 310.6m² Đất ONT+BHK.

- Kết quả đo đạc, xác định lại ranh giới, mốc giới thửa đất thể hiện bà Tạ Thị Khương có thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24, diện tích 310.6m², trong đó diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án là 15,5m²

- Biên bản xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ thể hiện: Bồi thường đất diện tích bị thu hồi 15,5m², loại đất vườn cùng thửa đất ở, số tiền bồi thường 853.000 đồng; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm 1.706.000 đồng; hỗ trợ khác 114.118.000 đồng; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 248.714.000 đồng; bồi thường cây cối 900.000 đồng. Tổng giá trị bồi thường 366.291.000 đồng.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu; theo đó: bà Tạ Thị Khương được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền: 366.291.000 đồng; trong đó: diện tích bị thu hồi 15,5m², loại đất vườn cùng thửa đất ở, số tiền bồi thường 853.000 đồng; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm 1.706.000 đồng; hỗ trợ khác 114.118.000 đồng; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 248.714.000 đồng; bồi thường cây cối 900.000 đồng.

6. Kết quả làm việc với UBND xã Minh Châu

- UBND xã Minh Châu đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và xem xét, đối thoại để giải quyết nội dung khiếu nại của công dân theo đúng thẩm quyền pháp luật quy định.

- UBND xã Minh Châu đề nghị Tổ công tác liên ngành xem xét, giải quyết theo quy định, quan tâm giải quyết quyền lợi của người dân.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 13/5/2026, Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì đối thoại với người khiếu nại, đại diện UBND xã Minh Châu, Tổ công tác liên ngành do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng, kết quả:

- Đại diện UBND xã Minh Châu và các thành phần tham gia đối thoại đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị của Tổ công tác liên ngành. Thống nhất giữ nguyên quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu.

- Người khiếu nại không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị của Tổ công tác liên ngành do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng nêu tại cuộc đối thoại này nhưng không ký biên bản đối thoại.

V. KẾT LUẬN

1. Bà Tạ Thị Khương khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm

Cần, tỉnh Nghệ An nhưng chưa bồi thường diện tích 67,5 m² đất cho gia đình là khiếu nại sai, bởi vì:

- Phần diện tích 67,5 m² đất mà bà Tạ Thị Khương đang khiếu nại là đất thuộc hành lang giao thông đường bộ, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Tạ Thị Khương do UBND xã Diễn Cát giao đất không đúng thẩm quyền năm 1990 cho ông Lê Huy Thước (năm 1994, gia đình bà Tạ Thị Khương nhận chuyển nhượng từ ông Lê Huy Thước) và thời điểm sử dụng đất sau ngày 21/12/1982 (sau thời điểm Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ có hiệu lực thi hành).

- Căn cứ Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 thì bà Tạ Thị Khương không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 67,5 m² đất.

2. Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28/01/2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Châu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Tạ Thị Khương, trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An đã đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên kết quả giải quyết tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28/01/2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Châu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Tạ Thị Khương, trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này, bà Tạ Thị Khương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân khu vực 3 - Nghệ An theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Minh Châu; bà Tạ Thị Khương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TD (Th).

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Phú Hiền