

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 2634/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 17 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Đăng Dương
Trú tại xóm 3 Mai Thành, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét nội dung khiếu nại của ông Trần Đăng Dương và kết quả đối thoại ngày 26/5/2025;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 332/BC-SNNMT ngày 10/6/2026 về kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị giải quyết lần 2 đối với khiếu nại của ông Trần Đăng Dương, trú tại xóm 3 Mai Thành, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Trần Đăng Dương khiếu nại Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND xã Diễn Châu về việc thu hồi đất và Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 11/09/2025 của UBND xã Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án: “Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thoi - Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An, đoạn qua xã Diễn Châu” của gia đình ông không đúng quy định; yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất đối với diện tích 119m² đất tính từ mép đường nhựa Quốc lộ 7 cũ đến ranh giới theo bờ tường xây thuộc phần đất về phía trước của thửa đất 1108^a, tờ bản đồ số 04.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ DIỄN CHÂU

Ngày 06/02/2026, Chủ tịch UBND xã Diễn Châu đã ban hành Quyết định số 234/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trần Đăng Dương, với nội dung: Ông Trần Đăng Dương khiếu nại Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND xã Diễn Châu về việc thu hồi đất và Quyết định số 451/QĐ-

UBND ngày 11/09/2025 của UBND xã Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: “*Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thoi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An, đoạn đi qua địa bàn xã Diễn Châu*” của gia đình ông không đúng quy định; yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất đối với diện tích 119 m² đất tính từ mép đường nhựa Quốc lộ 7 cũ đến ranh giới theo bờ tường xây thuộc phần đất về phía trước của thửa đất 1108^a, tờ bản đồ số 04 là khiếu nại sai; bởi vì:

- Căn cứ thông tin hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thửa đất 1108^a, tờ bản đồ 04 tại xóm 3, xã Diễn Thành thể hiện thửa đất 1108^a, tên chủ sử dụng đất: Trần Đăng Dương, diện tích 189 m², loại đất: ở 90 m² và vườn 99 m²;

- Từ khi được cấp Giấy chứng nhận QSD đất năm 1999 đến nay, gia đình ông không có ý kiến gì về giấy chứng nhận QSD đất được cấp;

- Khoản 2 Điều 95 Luật đất đai 2024 quy định về điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng như sau:

“2. Các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này được bồi thường về đất khi có một trong các điều kiện sau đây:

a) Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

b) Có quyết định giao đất hoặc quyết định cho thuê đất hoặc quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;”

- Khoản 3 Điều 5 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về các trường hợp khác được bồi thường về đất và điều kiện được bồi thường về đất quy định tại khoản 3 Điều 95 của Luật đất đai:

“3. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm được giao hoặc sử dụng đất do mua, nhận thanh lý, hóa giá, phân phối nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất không đúng quy định của pháp luật nhưng đã sử dụng đất ổn định trước ngày ngày 01 tháng 7 năm 2014.”

- Công văn số 6716/STNMT-ĐDBĐVT ngày 28/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An có nội dung:

“Tuy nhiên, hiện nay theo ý kiến của UBND huyện Diễn Châu các hộ dân tiếp tục kiến nghị thêm phần diện tích ra tận vỉa hè và mặt đường nhựa hiện trạng, trong khi tài liệu hồ sơ giao đất chưa đủ căn cứ để thực hiện (giấy tờ giao đất chỉ ghi giáp Quốc lộ 7...”

... việc UBND huyện Diễn Châu đề nghị xác nhận sản phẩm trích lục, trích đo theo kết quả xác định thêm phần ranh giới của các hộ không sử dụng từ lâu (hiện trạng là đường nhựa và vỉa hè) theo phương pháp sử dụng hồ sơ thiết kế năm

2009 để khôi phục chân đường 7 làm ranh giới giao đất của các hộ từ những năm 1990 trở về trước là không có căn cứ và không đảm bảo quy định ...”.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Về dự án đầu tư xây dựng: “Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An”

Ngày 18/3/2022, Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) đã có Quyết định số 333/QĐ-BGTVT về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An.

2. Kết quả làm việc với người khiếu nại

- Ông Trần Đăng Dương là chủ sở hữu thửa đất ở có nguồn gốc năm 1989, thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 04 được UBND xã Diễn Thành giao đất diện tích là 527 m², được tách ra từ thửa đất số 633, tờ bản đồ 299, diện tích 1768 m² đất nông nghiệp (Bản đồ 299 kèm theo). Việc giao đất đã được nguyên lãnh đạo UBND xã Diễn Thành và lãnh đạo HTX Mai Thành qua các thời kỳ xác nhận.

- Năm 1997, gia đình ông chuyển nhượng cho ông Phan Xuân Cường diện tích là 219 m², đến năm 1999 gia đình ông được cấp Giấy chứng nhận QSD, sau khi đã bị giải tỏa phần diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ công trình giao thông đường bộ theo Nghị định 36/CP của Chính phủ ra khỏi Giấy chứng nhận QSD đất (không có quyết định thu hồi phần diện tích này), chỉ còn lại 189 m². Đối chiếu so sánh với Giấy chứng nhận QSD đất ở tạm thời số 172/UB của UBND xã Diễn Thành giao đất năm 1989 là 527 m² như vậy đang còn thiếu 119 m². Theo quy định phần diện tích 119 m² bị giải tỏa theo Nghị định số 36-CP ngày 29/5/1995 của Chính phủ về bảo đảm an toàn giao thông đường bộ và trật tự an toàn giao thông đô thị, trước đây mới chỉ được bồi thường tài sản trên đất, còn đất chưa được bồi thường.

- Khi cấp Giấy chứng nhận QSD đất thì phần diện tích này phải được gạch chéo và được ghi chú “Không được xây dựng công trình kiên cố và trồng cây lâu năm” đến khi Nhà nước thực hiện dự án thu hồi đất thì vẫn được bồi thường về đất. Mặt khác khi cấp Giấy chứng nhận QSD đất (sổ đỏ) cơ quan Nhà nước không ghi rõ mốc giới, không có kích thước cạnh, không có hình thể, không thực hiện đúng Thông tư hướng dẫn số 23 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Hơn nữa, năm 1999 tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận QSD đất chính quyền địa phương không tiến hành phổ biến triển khai chủ trương chính sách, không có quyết định hành chính kèm theo, các đơn vị đo đạc không thông báo hay tổ chức đo đạc lại đất cho gia đình ông.

- Trước khi được cấp Giấy chứng nhận QSD đất (sổ đỏ) một năm (năm 1998), UBND xã Diễn Thành cùng với HTX Mai Thành tự ý tổ chức đến từng hộ gia đình để thu hồi quyết định (quyết định giao đất gốc của gia đình tôi). Thời điểm đó ông đi làm xa vợ ông ở nhà không biết đã giao nộp, khi ông về đã trực tiếp đến UBND xã Diễn Thành hỏi thì được ông Cao Văn Tiết - chủ tịch UBND xã và ông Đậu Danh Nhân - địa chính xã, giải thích thu hồi quyết định để cấp Giấy

chúng nhận QSD đất. Nay ông yêu cầu trả lại quyết định thì ông Nhân bảo đã nộp lên UBND huyện Diễn Châu để lập thủ tục cấp bìa, ông Nhân hẹn ông sang tuần sẽ lên huyện xin lại để trả lại cho ông. Khoảng 5 ngày sau ông lại trực tiếp xuống UBND xã để xin lại, ông Nhân trả lời đã lục tìm mà không thấy, sau đó ông Nhân sang phòng ông Cao Văn Tiết - chủ tịch xã trao đổi và đi đến thống nhất cấp Giấy chứng nhận QSD đất tạm thời cho gia đình ông ngay tại buổi làm việc hôm đó (*có giấy CNQSD đất tạm thời kèm theo*). Về việc này ông xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Chứng cứ do người khiếu nại đưa ra kèm theo đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh đề ngày 26/02/2026 gồm (*bản photo*):

+ Giấy chứng nhận đất ở tạm thời số 172/UB ngày 20/02/1998 do UBND xã Diễn Thành cấp;

+ Phiếu thu số 68 ngày 01/08/1989 của HTX Nông Nghiệp Mai Thành;

+ Giấy chứng nhận QSD đất (bia đỏ) do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 08/02/1999;

+ Giấy xác nhận nguồn gốc đất, mốc giao đất của các nguyên lãnh đạo UBND xã Diễn Thành và HTX Mai Thành;

+ Bản đồ hiện trạng thửa đất số: 146, tờ bản đồ số 23 xác lập năm 2018;

+ Bản đồ 299 thuộc thửa đất số 633, loại đất nông nghiệp;

+ Kết quả đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất của HDBTGPMB huyện Diễn Châu xác lập ngày 9/4/2025;

+ Quyết định thu hồi đất số 610 ngày 09/10/2025 của UBND xã Diễn Châu;

+ Quyết định giải quyết khiếu nại số 234/QĐ-UBND ngày 6/2/2026 của Chủ tịch UBND xã Diễn Châu.

3. Kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

- Báo cáo số 500/BC-UBND ngày 05/5/2025 của UBND thị trấn Diễn Thành xác nhận thửa đất có nguồn gốc do UBND xã Diễn Thành giao đất trái thẩm quyền năm 1989 (*phạm vi giao đất như hiện trạng thửa đất đang sử dụng*).

- Bản đồ 364 (*đo đạc năm 1993*): Thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 04 (*phía sau phần diện tích 119m² mà ông Trần Đăng Dương đang khiếu nại bồi thường*);

- Năm 1997, Trần Đăng Dương tách thửa đất 1108, tờ bản đồ số 04, diện tích 408 m² thành 02 thửa đất, gồm: thửa đất số 1108^a, tờ bản đồ số 04, diện tích 189 m² và thửa đất số 1108^b, tờ bản đồ số 04, diện tích 219 m² đã chuyển nhượng cho ông Phan Xuân Cường.

- Sổ mục kê lập ngày 30/10/1998 tại trang số 126 thể hiện thửa đất 1108^a, tờ bản đồ số 04 mang tên chủ sử dụng đất: Trần Đăng Dương, diện tích 189 m², loại đất: ở 90 m² và vườn 99 m² (*thửa 1108^b, tờ bản đồ số 04 mang tên chủ sử dụng đất: Phan Xuân Cường, diện tích 219 m²*);

- Sổ địa chính lập ngày 01/3/1998 tại trang số 104 thể hiện thửa đất 1108^a, tờ bản đồ số 04 mang tên chủ sử dụng đất: Trần Đăng Dương, diện tích 189 m², loại đất: ở 90 m² và vườn 99 m².

- Ngày 08/02/1999, UBND huyện Diên Châu cấp Giấy chứng nhận QSD đất mã số L108760 mang tên hộ Trần Đăng Dương và Đặng Thị Phương được quyền sử dụng thửa đất số 1108^a, tờ bản đồ số 04, diện tích 189 m², loại đất: ở 90 m² và vườn 99 m²;

- Như vậy, thời điểm sử dụng đất là sau ngày 21/12/1982 (*sau thời điểm quy định về hành lang bảo vệ công trình đường bộ theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng bộ trưởng về ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ*) nên không đủ điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2024;

4. Kết quả kiểm tra việc thu hồi đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

- Kết quả đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 09/4/2025 đối với thửa đất gia đình ông Trần Đăng Dương tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 23 thể hiện tổng diện tích gia đình ông đang sử dụng 203,2 m².

- Biên bản kiểm kê hiện trạng, thể hiện: Diện tích đất thu hồi: 6,9 m², loại đất: Nông nghiệp cùng thửa với đất ở;

- Báo cáo kết quả xét duyệt đất đai số 500/BC-UBND ngày 05/5/2025 của UBND thị trấn Diên Thành thể hiện các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai thị trấn Diên Thành thống nhất xác nhận phạm vi giao đất của ông Trần Đăng Dương như hiện trạng thửa đất gia đình đang sử dụng (*diện tích hiện trạng đang sử dụng là 203,2 m²*);

- Biên bản xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thể hiện: Diện tích đất bồi thường: 6,9 m², Loại đất: Nông nghiệp cùng thửa với đất ở;

- Phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND xã Diên Châu thì ông Trần Đăng Dương được bồi thường tổng số tiền: 203.321.940 đồng (*trong đó: Diện tích bồi thường, hỗ trợ là 6,9 m², loại đất: Đất nông nghiệp cùng thửa với đất ở*);

- Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND xã Diên Châu về việc thu hồi đất của gia đình ông Trần Đăng Dương để thực hiện dự án: “*Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An, đoạn đi qua địa bàn xã Diên Châu*”, với diện tích thu hồi 6,9 m², loại đất: Đất nông nghiệp cùng thửa với đất ở.

Như vậy, phần diện tích 119 m² không được bồi thường.

5. Về hiện trạng sử dụng đất

Hiện nay, phần diện tích 119 m² đất mà ông Trần Đăng Dương đang khiếu nại đòi bồi thường, hỗ trợ về đất là đất giao thông đường bộ đã tồn tại từ trước đến nay (*hiện trạng hiện nay là đường giao thông Quốc lộ 7*); không có cơ sở để xác

định chính xác về ranh giới, mốc giới đối với phần đất đang khiếu nại.

6. Kết quả làm việc với UBND xã Diên Châu

- Kết quả xác minh cho thấy không có hồ sơ, giấy tờ thể hiện việc UBND xã Diên Thành giao đất cho ông Trần Đăng Dương đối với phần diện tích 119 m² đất tính từ mép đường nhựa Quốc lộ 7 cũ đến ranh giới theo bờ tường xây thuộc phần đất về phía trước của thửa đất 1108, tờ bản đồ số 04;

- Thửa 1108, tờ bản đồ số 04 (phía sau phần diện tích 119 m² đất mà ông Trần Đăng Dương đang khiếu nại đòi bồi thường, hỗ trợ về đất nêu trên) có nguồn gốc do UBND xã Diên Thành cấp đất trái thẩm quyền từ năm 1989 (sau ngày Nghị định số 203/HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ). Sau đó được UBND huyện Diên Châu cấp Giấy chứng nhận QSD đất năm 1999, kể từ khi nhận được giấy chứng nhận QSD đất thì không ai có ý kiến gì liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Đối với diện tích đất 119 m² đất thuộc HLGTL QL7 mà ông Trần Đăng Dương đang khiếu nại đòi bồi thường, hỗ trợ về đất không được cấp Giấy chứng nhận QSD đất;

- Kiểm tra hồ sơ Địa chính qua các thời kỳ đối chiếu với hiện trạng sử dụng đất cho thấy: Không có cơ sở để Nhà nước bồi thường đối với phần diện tích 119m² đất tính từ mép đường nhựa Quốc lộ 7 cũ đến ranh giới theo bờ tường xây thuộc phần đất về phía trước của thửa đất 1108^a, tờ bản đồ số 04;

- Các loại giấy tờ do ông Trần Đăng Dương cung cấp (gồm: Giấy chứng nhận đất ở tạm thời số 172/UB ngày 20/02/1998 do UBND xã Diên Thành cấp; Phiếu thu số 68 ngày 01/08/1989 của HTX Nông Nghiệp Mai Thành và Giấy xác nhận nguồn gốc đất, mốc giao đất của các nguyên cán bộ xã Diên Thành...) không đủ căn cứ để công nhận quyền sử dụng diện tích 119 m² đất mà ông Trần Đăng Dương đang khiếu nại đòi bồi thường, hỗ trợ về đất nêu trên.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 26/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các Sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng tiến hành đối thoại trực tiếp với ông Trần Đăng Dương, kết quả như sau:

- Đại diện các Sở, ngành tham gia buổi đối thoại, UBND xã Diên Châu đồng ý với báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Tổ công tác liên ngành nêu tại cuộc đối thoại này. Thống nhất và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 234/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Diên Châu đối với nội dung khiếu nại của ông Trần Đăng Dương;

- Ông Trần Đăng Dương không rút đơn khiếu nại mà tiếp tục đề nghị UBND tỉnh giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 119 m² đất tính từ mép đường nhựa Quốc lộ 7 cũ đến ranh giới theo bờ tường xây thuộc phần đất về phía trước của thửa đất 1108^a, tờ bản đồ số 04.

V. KẾT LUẬN

1. Ông Trần Đăng Dương khiếu nại Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND xã Diễn Châu về việc thu hồi đất và Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 11/09/2025 của UBND xã Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất của gia đình ông Dương để thực hiện dự án: “*Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thoi - Nậm Cẩn, tỉnh Nghệ An đoạn qua xã Diễn Châu*” của gia đình ông không đúng quy định; yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất đối với diện tích 119 m² đất tính từ mép đường nhựa Quốc lộ 7 cũ đến ranh giới theo bờ tường xây thuộc phần đất về phía trước của thửa đất 1108^a, tờ bản đồ số 04 là khiếu nại sai, bởi vì:

- Thửa đất có nguồn gốc do UBND xã Diễn Thành giao đất trái thẩm quyền năm 1989 (*phạm vi giao đất như hiện trạng thửa đất đang sử dụng, không giao phần diện tích 119 m² mà ông Trần Đăng Dương đang khiếu nại đòi bồi thường, hỗ trợ về đất; đến năm 1999, UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 189 m² cho ông Trần Đăng Dương*).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số L108760 được UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 08/02/1999 mang tên hộ ông Trần Đăng Dương (vợ là bà *Đặng Thị Phương*) được quyền sử dụng thửa đất số 1108^a, tờ bản đồ số 04, diện tích 189 m² nhưng không cấp phần diện tích 119 m² mà ông Trần Đăng Dương đang khiếu nại đòi bồi thường, hỗ trợ về đất; theo kết quả đo đạc, xác định lại ranh giới, mốc giới hiện trạng thửa đất thể hiện ông Trần Đăng Dương đang sử dụng thửa đất số 146, tờ bản đồ số 23, diện tích 203,2 m².

- Phần diện tích 119 m² mà ông Trần Đăng Dương yêu cầu Nhà nước bồi thường là phần đất nằm ngoài ranh giới thửa đất thực tế sử dụng từ trước tới nay, nằm ngoài mốc giới đo đạc theo Bản đồ 364 và hiện trạng là đường nhựa; phần đất này gia đình ông Dương không sử dụng và không thể hiện tại các hồ sơ, tài liệu nào chứng minh phần diện tích này thuộc gia đình ông Trần Đăng Dương.

- Căn cứ Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 thì ông Trần Đăng Dương không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 119 m² đất.

2. Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Diễn Châu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trần Đăng Dương, trú tại xóm 3 Mai Thành, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An đã đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên kết quả giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Diễn Châu về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trần Đăng Dương, trú tại xóm 3 Mai Thành, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này, ông Trần Đăng Dương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân khu vực 3 - Nghệ An theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 (*sửa đổi, bổ sung năm 2025*).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND xã Diễn Châu; ông Trần Đăng Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: YT, TD (Th).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Phú Hiền